

# VIVIENDA DIGNA PARA VOS



Secretaría de Vivienda y Hábitat Departamental

[www.valledelcauca.gov.co/vivienda/](http://www.valledelcauca.gov.co/vivienda/)

junio 2019 - Edición # 1

## DEPORTISTAS DE ALTO RENDIMIENTO DISFRUTAN DE TENER CASA PROPIA

### Cumplimos lo prometido a las pradereñas

**Sandra Lemus y Flor Denis Ruíz**

Sandra Lemus y Flor Dennys Ruíz deportistas destacados por su alto rendimiento en los pasados juegos olímpicos, celebraron el día de las madres en su nuevo hogar en compañía de sus hijos y familiares más cercanos.

Lo anterior gracias a las gestiones realizadas por la Gobernadora del Valle Dilian Francisca Toro Torres, quien con el apoyo de la empresa privada hizo posible que se cumpliera uno de sus más grandes sueños al entregar las llaves de su nueva vivienda

El Secretario de Vivienda y Hábitat, Antonio Fernando Mosquera Moran dijo “Lo más importantes es cumplir el compromiso de la señora Gobernadora con los deportistas, hemos aunado esfuerzos con la empresa privada para lograr que sea posible y retribuir el esfuerzo que hacen a diario estas mujeres por representar a toda una nación y salir victoriosas”

A ocho meses de haber realizado la entrega de las viviendas prometidas a los deportistas destacados en Rio de Janeiro 2016, las pradereñas quienes recibieron las llaves de sus nuevos hogares el 13 de septiembre de 2018, no dejan de agradecer las gestiones



realizadas por la Gobernadora Dilian Francisca Toro Torres.

“Por medio del deporte fue que pude tener esta casa tan maravillosa para mi familia, para mis hijos, estoy súper emocionada, es una gran bendición” dijo Sandra Lemus, al tiempo madre de Flor Dennys Ruiz agradeció a la Gobernadora su gestión y el apoyo a los deportistas.

La meta del Gobierno Departamental es disminuir en un 1,5% el déficit de vivienda cuantitativo a través de la Gestión de 750 aportes para soluciones de vivienda nueva para VIS y VIP en el marco del programa - VIVIENDA DIGNA PARA VOS dijo Mosquera Moran.

## EN MARCHA AMPLIACIÓN ALAMEDA AVENIDA SEÑOR DE LOS MILAGROS

### Recursos del Sistema General de Regalías por \$ 3.001.090.373 se invierten en equipamiento colectivo.

En Guadalajara de Buga, la ciudad milagro de Colombia, se construye una de las obras con las que el Gobierno Departamental pretende aumentar la oferta de equipamiento colectivo, que promueve el acceso de la población Vallecaucana a la actividad física, artística y cultural.

La ampliación de la Alameda Avenida Señor de los Milagros, será finalizada a mediados de 2019 con una inversión por más de 3 mil millones de pesos del Sistema General de Regalías.

Las obras buscan mejorar el tránsito de peatones hacia la Basílica utilizando la Alameda Avenida del Señor de los Milagros desde la terminal de transporte. La ampliación comprende la instalación de mobiliario urbano, adecuación de zonas verdes, mejoramiento de la superficie para el uso del peatón, comunidad local, visitantes y turistas, asimismo la subterranización de redes aéreas eléctricas, redes de cable operadores, iluminación con lámparas tipo LED de poco consumo, retiro de pequeñas especies arbóreas compensado con otras variedades.



700 metros lineales de espacio público serán recuperados, fortaleciendo el desarrollo turístico de la región a través de mayor afluencias de turistas a la ciudad de Buga y sus alrededores, especialmente el destino Religioso “Buga Destino Espiritual de América”

## CON ENERGÍAS ALTERNATIVAS, LLEGAMOS A LA POBLACIÓN INDÍGENA EN TRUJILLO

### 200 indígenas del Resguardo Indígena DRUA DO del asentamiento QUIVAREGAMA, se benefician del proyecto piloto.

Con una inversión de \$98.454.030, la Secretaría de Vivienda y Hábitat, realizó en el Corregimiento de Cerro Azul del municipio de Trujillo, donde se encuentra ubicado el Resguardo Indígena DRUA DO del asentamiento QUIVAREGAMA, la construcción de un proyecto piloto para el suministro de energía eléctrica utilizando energías alternativas a través de paneles solares.

El proyecto ejecutado durante la vigencia 2018, permitió la adecuación del espacio donde funciona la caseta comunitaria, reemplazando la estructura construida en madera y techo de plástico sobre un piso en tierra a cambio de una nueva estructura metálica soportada en pedestales de concreto, una cubierta en teja galvanizada y un contrapiso en concreto reforzado, lo que permitirá en adelante contar con una mejor instalación para realizar diferentes actividades como (capacitaciones, reuniones sociales y culturales).

La Caseta del resguardo indígena cuenta con energía eléctrica las 24 horas generando una mayor calidad de vida para esta población vulnerable.



200 indígenas se beneficiaron con esta iniciativa del Gobierno Departamental y que aporta al cumplimiento del Plan Integral de Desarrollo Indígena.

## OBRAS DE EQUIPAMIENTO PARA ANDALUCÍA, DAGUA Y GUADALAJARA DE BUGA

### ANDALUCÍA Y DAGUA



Las obras de equipamiento colectivo consistieron en la construcción de “Parques biosaludables” para los municipios de Andalucía en el conjunto residencial La Colina, y la urbanización Nuevo Renacer entre la Carrera 13 y barrio Los Pinos – Sector Campo Bello del municipio de Dagua.

Estos espacios cuentan con cerramiento en malla, Senderos, Paisajismo, suministro e instalación de elementos para gimnasio: (Pony Remo, Dorsal Ancho, Doble Swinger, Elíptica, Twister, Columpio, Pierna, Timón, Caminador Aéreo, Barras Paralelas, Cicla Estática Volantes, Abdominal Doble), equipamiento para el disfrute y sano esparcimiento de los habitantes.

### GUADALAJARA DE BUGA

Adecuación Gimnasio al Aire Libre Parque Barrio Alto Bonito

Obras realizadas consistieron en la construcción de estructuras para piso, losa concreto estampado, Muro de concreto, instalación de baranda de protección y el equipamiento de área biosaludable con el suministro e instalación de 12 aparatos para gimnasio (Volante, Cintura, Pony, Esquí de Fondo, Patines, Timón, Barras, Ascensor, Columpio, Surf, Masaje y Timón adaptado).



## VIVIENDAS ACCESIBLES

Mejoramiento de viviendas para personas en situación de discapacidad se ejecuta en los 42 municipios del Valle del Cauca.

ESTADO INICIAL  
SIN MEJORAMIENTO



ESTADO FINAL  
CON MEJORAMIENTO



Pensando en la población en condición de discapacidad, la Secretaría de Vivienda y Hábitat ejecuta el proyecto de “MEJORAMIENTO DE ACCESIBILIDAD A VIVIENDAS URBANAS HABITADAS POR PERSONAS EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD” en los 42 municipios del Departamento.

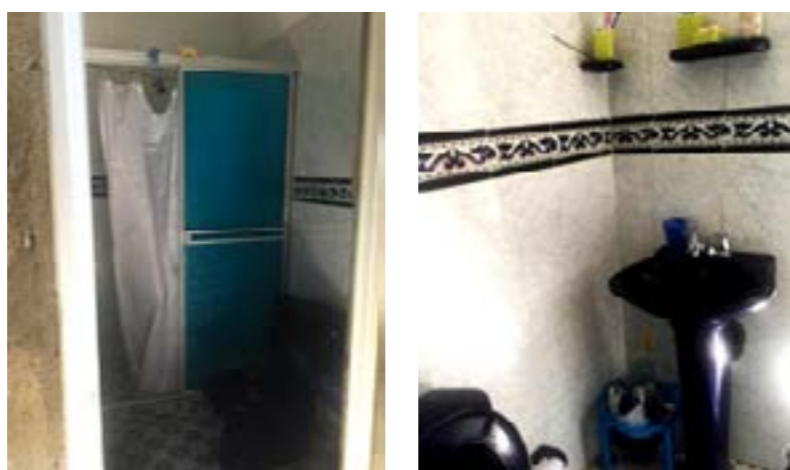
El proyecto que hace parte del programa “VALLE ACCESIBLE” tiene como propósito beneficiar a 302 personas que cumplan con los requisitos para facilitar la movilidad dentro de sus hogares.

La iniciativa cubre tres tipos de discapacidades con sus respectivas adecuaciones así:

- Movilidad Reducida: Para las personas con este tipo de discapacidad los mejoramientos se realizan en baño y cocina.
- Discapacidad Auditiva: instalación de aparatos electrónicos de sonido
- Discapacidad Visual: Con la Instalación de aparatos electrónicos a través de colores para mejorar la movilidad dentro de la vivienda.

La entrega de los mejoramientos se realizará en el segundo semestre de 2019 con una inversión por más de \$1.900 millones de pesos.

ESTADO INICIAL  
SIN MEJORAMIENTO



ESTADO FINAL  
CON MEJORAMIENTO



## JAMUNDI Y PALMIRA CON CENTROS DE DESARROLLO COMUNITARIO



**Más espacio público para disfrute y goce de los moradores de Ciudadela Molinos de COMFANDI en Palmira y Ciudadela Terranova de Jamundí.**

Con el Centro de Desarrollo Comunitario entregado a los habitantes de Ciudadela Molinos de COMFANDI del municipio de Palmira, sus moradores disponen 125 metros cuadrados construidos para la realización de eventos y actividades socio- culturales.

El CDC está dotado de baterías sanitarias y obras exteriores (andenes, zonas verdes) y espacio central para reuniones.

Con una inversión de \$282.870.240 se benefician 11.135 habitantes de esta localidad.



# VIVIENDA DIGNA PARA



Secretaría de Vivienda y Hábitat Departamental

[www.valledelcauca.gov.co/vivienda/](http://www.valledelcauca.gov.co/vivienda/)

junio 2019 - Edición # 1



En la Ciudadela Terranova de Jamundí, la Secretaría de Vivienda y Hábitat hizo entrega del CDC que permitirá a 16.754 Habitantes disponer de espacio para eventos socio-culturales.

El Centro de Desarrollo Comunitario con una inversión de \$1.222.991.552 consta de oficina administrativa, baños para la población en situación de discapacidad, bodega, cocineta y obras exteriores como (andenes, plazoleta, zonas verdes y juegos Bio-saludables: Dos (2) teatrinos). En total se intervinieron 1.694 metros cuadrados como parte del programa de infraestructura sociocultural para el mejoramiento de espacios recreativos, deportivos y comunitarios.





## OBRAS DE ADECUACIÓN EN PLAZA DE MERCADO SANTA ELENA - CALI

**A la capital del Departamento también llegaron las obras de equipamiento colectivo.**

Este lugar insigne de la ciudad de Cali fue intervenido por la Gobernación a través de solicitud realizada por la Asociación de Concesionarios de la Plaza de Mercado de Santa Elena (ASOSANTAELENA), buscando mejorar las condiciones físicas del centro de distribución y abastecimiento de alimentos más grande de la Capital del Valle.

Como parte de los compromisos de los Conversatorios ciudadanos y dando cumplimiento al Programa de Infraestructura Socio Cultural- Mejoramiento y Dotación de Escenarios Deportivos, Recreativos y de Desarrollo Comunitario, del Plan de Desarrollo las obras se llevaron a cabo en el segundo semestre de 2018 con una inversión de \$690.193.684.

Los trabajos realizados consistieron en realizar el desmonte de cubierta, limpieza y pintura de estructura metálica, colocación de tejas termo acústicas UPVC, demolición de pisos, suministro e instalación de pisos, rampas en concreto para movilidad de carga, canales en lámina galvanizada para cubierta y fuente de agua, en total 3100 metros cuadrados fueron intervenidos beneficiando a comerciantes y ciudadanos en general que visitan a diario la plaza de mercado.



## BRECHAS SOCIALES



**YASMIN VELASQUEZ CAICEDO**  
Profesional Especializado  
Secretaría de Vivienda y Hábitat

Diagnosticar las brechas sociales de la población requiere de estadísticas refinadas, pues conocido es que la pobreza puede mirarse desde diversas aristas, un día se vea afectada por el desplazamiento, al siguiente por la migración, acto seguido por el conflicto y así sucesivamente se va incrementando la constelación de necesidades que acosan sin compasión a las poblaciones más vulnerables, sin embargo en lo que atañe al Departamento del Valle, varios procesos conducen hacia la reducción de la pobreza y el aumento de la competitividad.

Y si de servicios se trata, no podemos pasar por alto el agua potable y el saneamiento básico, necesidades elementales que completan el triángulo de servicios públicos que de alguna manera genera bienestar y mayores posibilidades de desarrollo para la población.

Por otra parte, los equipamientos colectivos, recreativos y deportivos convergen hacia la mejora de todo el entorno de tal forma que nuestros proyectos van más allá de la teja, el ladrillo y el cemento.

Como se observa, el margen de actuación es generoso, por lo tanto las obligaciones son abundantes por lo que se requiere audacia para la Gestión de Recursos a todos los niveles ya sea ante el Sistema General de Regalías, aliados estratégicos, ministerios o los fondos de cofinanciación entre otros, bajo la directriz de La Señora Gobernadora quien cuenta con la sensibilidad suficiente para escuchar y atender la mayoría de solicitudes que constantemente realizan las comunidades, lo que se traduce en acrobacia presupuestal a fin de ampliar el horizonte de las intervenciones.

Bajo esa mirada, la infraestructura social es una variable sensible que genera expectativa e interés en todos los rincones de la geografía Vallecaucana, de allí que el foco misional del plan de desarrollo

“El Valle está en Vos” se oriente hacia la oferta de productos, bienes y servicios que generen valor agregado, bienestar y calidad de vida para nuestros habitantes.

Aun cuando se le aconasombro, en plena era digital, en las regiones más dispersas del Departamento cerca de siete mil familias (fuente: Epsa - Celsia) subsisten desde épocas ancestrales con tecnología de siglos pretéritos: velas, antorchas, fósforos y leña son alternativas energéticas que subsanan parcialmente la carencia de un servicio tan básico como la energía, por lo tanto la conectividad en servicios públicos resulta fundamental para mejorar la competitividad en sectores rurales.

Siendo así, desde su rol misional el proceso de vivienda y hábitat, impulsa intervenciones energéticas sostenibles para que las comunidades tengan acceso a comunicaciones, cadenas de frío, informática, recreación y por ende a mejores posibilidades de comercialización de sus cosechas.

Desde luego no podemos pasar por alto las tareas que repentinamente endosa el Gobierno Nacional al ente Territorial, una de ellas direccionada hacia la Administración de los Recursos del Sistema General de Participaciones orientadas hacia el saneamiento básico en los territorios municipales que no cuentan con la suficiente conceptualización para realizar el manejo adecuado de los recursos.

En resumidas cuentas, las necesidades son exponenciales y no dan tregua, ya que al Valle del Cauca por su condición pujante y de puertas abiertas, de manera recurrente llegan migraciones en busca de oportunidades que se traducen en mayor demanda de vivienda, hábitat y desarrollo comunitario factores sobre los que seguiremos impactando positivamente bajo la premisa de que “El Valle está en Vos.”

Pero eso no es todo, no podemos pasar por alto lo que hemos denominado “Viviendas Saludables”, tal vez el producto bandera de mayor demanda cuyo propósito es mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas mediante análisis previo que indica el grado de insalubridad en áreas como cocinas y baterías sanitarias, impactando la reducción del déficit cualitativo de viviendas en todo el Departamento.

# VIVIENDA DIGNA PARA

# VOS



GOBERNACIÓN  
VALLE DEL CAUCA

[www.valledelcauca.gov.co/vivienda/](http://www.valledelcauca.gov.co/vivienda/)

Secretaría de Vivienda y Hábitat Departamental

junio 2019 - Edición # 1



**VIVIENDA DIGNA  
PARA VOS**  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

**Secretario de Vivienda y Hábitat:**  
Antonio Fernando Mosquera Moran

**Subsecretario de Vivienda y Hábitat:**  
Alberto José Rebolledo Ospina

**Subdirector Técnico:**  
Abel Vélez García

**Redacción:**  
Mary Lorena Angulo castillo

**Producción:**  
Guillermo Valderrama Arana.

**Diseño:**  
Lina María Ampudia Méndez