

ESTUDIO DE CLIMA DE INVERSIÓN BUENAVENTURA

17 de junio de 2014

Preparado por:
INVEST PACIFIC

Preparado para:
GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA

CONTENIDO

1. Objetivos generales
2. Motivación de los inversionistas
3. Requerimientos de los inversionistas
4. Buenaventura vs. Competidores
5. Sectores
6. Recomendaciones mejoramiento clima de inversión

1. Objetivos generales

1. Obstáculos a la inversión

- Evidenciar condiciones que impiden que Buenaventura atraiga inversión extranjera más diversa y abundante, basándose en la situación actual de la ciudad-puerto, y en comparaciones nacionales e internacionales.

2. Recomendaciones mejoramiento clima de inversión

- Emitir sugerencias de política pública generales con base en la experiencia acumulada de la Agencia de Promoción de Inversión para tener una visión internacional y así lograr un clima de inversión competitivo.

2. Motivación de los inversionistas



3. Requerimiento de los inversionistas



- Vivienda, movilidad, oferta cultural, lúdica y vida nocturna, Seguridad física, limpieza, costo de vida, etc.

Calidad de Vida



- Buena relación con las autoridades, reguladores, comunidad y empresarios, respeto derechos de propiedad, trámites expeditos, incentivos tributarios y no tributarios, seguridad jurídica, etc.

Clima de Negocios



- Servicios públicos, calidad de los servicios de salud y educación, espacio y mobiliario público, infraestructura de tratamiento y saneamiento de escombros, residuos líquidos y sólidos en tierra, mar y afluentes, etc.

Disponibilidad de Infraestructura Pública y Privada



- Formación superior de alta calidad, Investigación, desarrollo e innovación, Bilingüismo, Cultura empresarial, compromiso laboral y proyección profesional, Suficiente disponibilidad de recurso humano específico y calificado, etc.
- Disponibilidad de propiedad raíz de "clase mundial" a precios competitivos (para uso Comercial, Industrial, Zona Franca, Logística)

Relación Productividad vs Costos



- Cercanía al mercado interno, Acceso a mercados internacionales, Facilidad de movimiento de carga y personas, etc.

Tamaño de Mercado

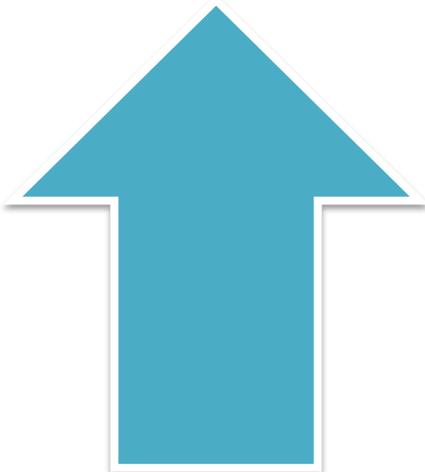


- Disponibilidad de proveedores, socios y clientes, Casos de éxito históricos y recientes de inversionistas extranjeros, Asociaciones y agremiaciones, Clusters, etc.

Tejido Empresarial



4. Buenaventura vs. Competidores Internacionales



Otras ciudades-puerto internacionales

- Mazatlán (México) mueve **60 veces más pasajeros por vía aérea**, y tiene un **mejor IDH (0,872)** que Buenaventura (0,764).
- Valparaíso (Chile) tiene un **nivel de pobreza del 16%**, una **cobertura en educación media del 91%** y un **analfabetismo del 3%**.
- Santos (Brasil) tiene un **tejido empresarial 273% más grande** y un PIB 9,5 veces más grande que el de Buenaventura.
- Lagos (Nigeria) cuenta con una población de 12 millones de habitantes y un complejo portuario que **mueve 50% más carga que Buenaventura**.

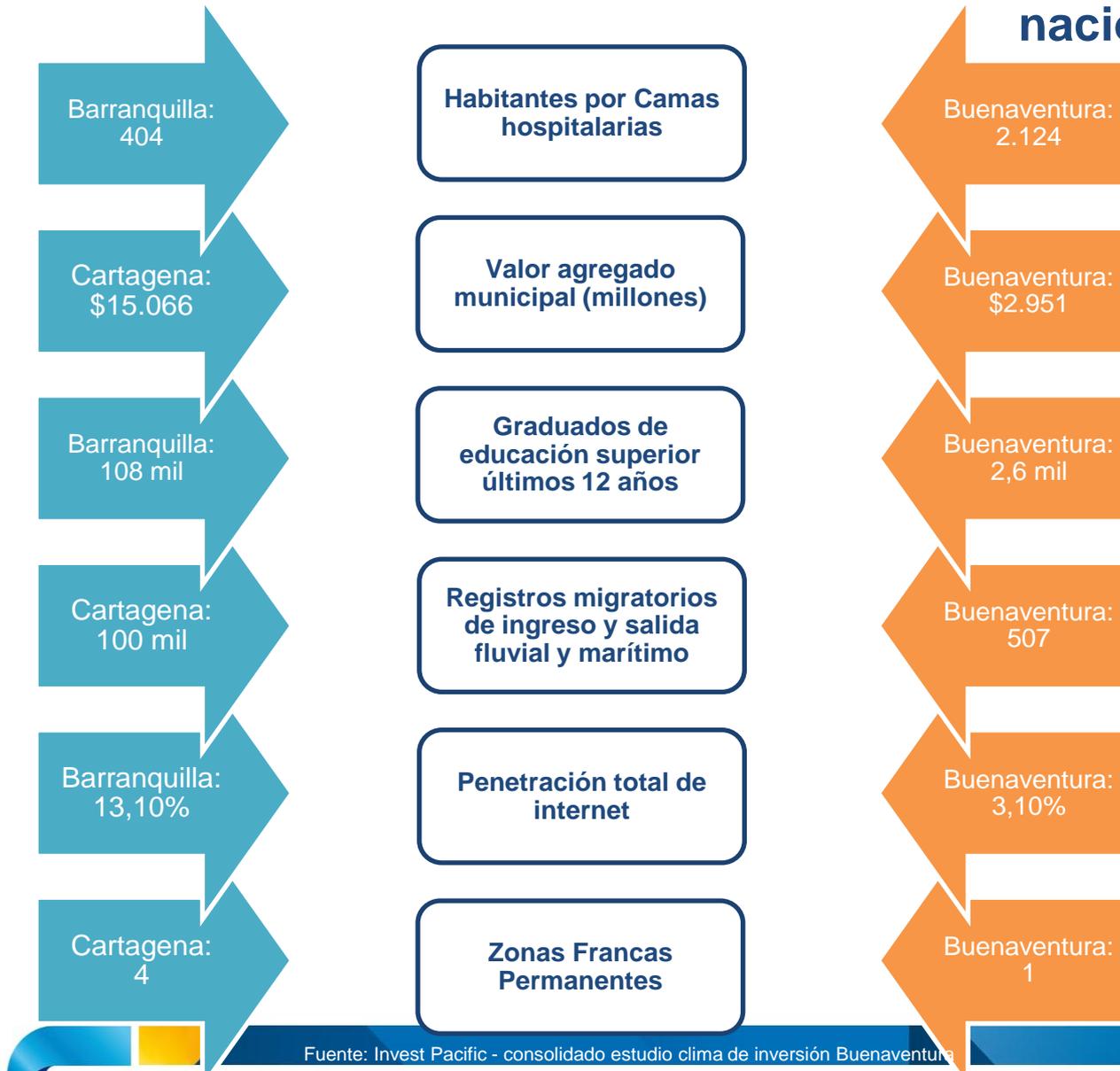


Buenaventura

- Valparaíso (Chile) **mueve sólo el 49% de la carga** que mueve Buenaventura.
- Lagos (Nigeria) sólo cuenta con un **cubrimiento del 1% en alcantarillado** y **apenas el 10%** de los hogares tienen **acceso al agua potable por tuberías**.

4. Buenaventura vs. Competidores Nacionales

Brechas menos amplias =
Buenaventura más atractiva
para la inversión extranjera y
nacional



5. Propuesta de Sectores de Promoción

Infraestructura y logística

- Desarrollo de terminales marítimos y sus servicios (ej: personales y a las naves).
- Servicios, y procesos que agreguen valor a la carga de comercio exterior (ej: ensamblaje, empaque, etiquetado).

Agroindustria

- Madera, aceite, alimentos procesados, pesca, acuicultura y maricultura.
- Centros de investigación (aprovechamiento biodiversidad).

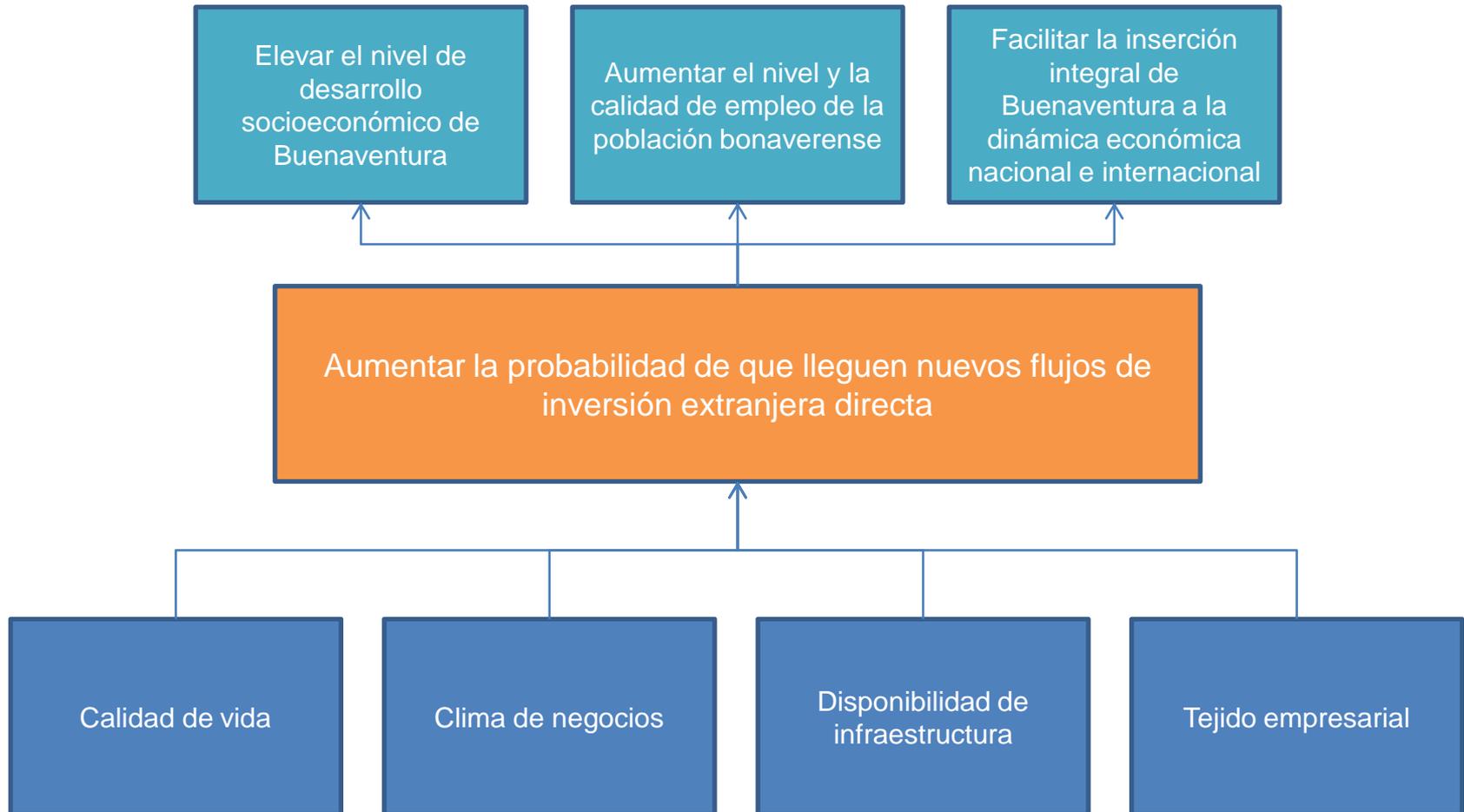
Turismo

- Infraestructura y servicios ecoturísticos.

Manufactura

- Astilleros y servicios relacionados para naves medianas.
- Metalmecánica relacionada con equipo y material de transporte (contenedores, tubería, etc.)

6. Recomendaciones mejoramiento clima de inversión



6. Recomendaciones mejoramiento clima de inversión

