

FORMATO DE SOLICITUD REVISIÓN DE AVALÚO – GRATUITO PARA MUNICIPIOS ACTUALIZADOS EN EL AÑO 2022

Fecha solicitud: DD MM AAAA

MUNICIPIO: Dagua Guacarí La Cumbre

1. Descripción Trámite:

Revisión de avalúo Otro, ¿Cuál? _____

2. Datos de Radicación:

Nombre: _____

Identificación: _____

Teléfono: _____ Correo electrónico: _____

Dirección: _____

Zona: Urbano Rural

Municipio: _____

Tipo de Solicitante: Propietario Autorizado Apoderado

Ventanilla de Atención: Dagua La Cumbre Guacarí Cartago Virtual

Autorizo ser notificado: En físico Por correo electrónico

3. Información Predial

Numero Predial Nacional (30 dígitos): _____

Folio de Matrícula Inmobiliaria: _____ Municipio: _____

4. Descripción de la Solicitud: Describa brevemente con sus palabras el objeto de la solicitud y las razones de inconformidad.

5. Requisitos Trámite:

- *Diligenciamiento del formato de solicitud de trámite catastral.*
- *Fotocopia legible de la escritura pública, acto administrativo o Sentencia Judicial de adquisición debidamente registrada (**si aplica**).*
- *Fotocopia del documento de identidad del propietario, poseedor u ocupante (C.C, NIT, CE, TI)*
- *Para el caso de Personas Jurídicas aportar Certificado de Existencia y Representación no mayor a tres meses.*
- ***En caso de no ser propietario presentar autorización o poder debidamente otorgado.***
- *Pruebas que permitan demostrar que la nueva caracterización no se ajusta a las características y condiciones reales del predio (límites, tamaño, uso, clase y número de construcciones, ubicación, vías de acceso, clases de terreno y naturaleza de la construcción, condiciones locales del mercado inmobiliario, entre otros).*
- *Aportar documentos como: planos, certificaciones de autoridades administrativas, ortografías, aerofotografías, avalúos comerciales, escrituras públicas, Fotos u otros documentos que demuestren cambios físicos, valorización o cambios de uso en el predio y la existencia de mejoras o desmejoras de la construcción (**si aplica**).*

OBSERVACION: La respuesta a la solicitud de revisión de avalúo podrá confirmar el avalúo inicial calculado, incrementar el valor o disminuirlo, según cada caso particular.

Firma y cedula del Solicitante

Propietario o apoderado con poder anexo