

 DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.2.2.2 del Decreto 1082 de 2015
		Página 1 de 60

Fecha de Elaboración:

El presente documento describe el resultado de un estudio realizado por la Gobernación del Valle del Cauca, Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional, de acuerdo al artículo 2.2.1.1.6.1., del Decreto 1082 de 2015, con la intención de caracterizar el conjunto de empresas que desarrollan actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica, con el objeto de establecer un marco de referencia uniforme que permita establecer los requisitos habilitantes de los procesos de contratación adelantados por la Gobernación del Valle del Cauca con respecto al siguiente objeto contractual: INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: MODERNIZACIÓN E INTERVENCIÓN DE LAS INSTALACIONES Y BIENES INMUEBLES DONDE SE PRESTA EL SERVICIO AL CIUDADANO DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA.

#### CLASIFICACION DE BIENES Y SERVICIOS

CODIGO	SEGEMENTO	FAMILIA	CLASE
81101500	Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	Servicios Profesionales de Ingeniería y Arquitectura	Ingeniería civil y Arquitectura
80101600	Servicios de Gestión, Servicios de Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	Servicios de Asesoría de Gestión	Gestión Gerencia de Proyectos
80101516	Servicios de Gestión, Servicios de Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	Servicios de Asesoría de Gestión	Servicios de Consultoría de Negocios y Administración Corporativa

#### DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN

Teniendo en cuenta que el Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional adelantará la licitación pública con la que pretende " MODERNIZACIÓN E INTERVENCIÓN DE LAS INSTALACIONES Y BIENES INMUEBLES DONDE SE

 <p>DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN</p>	<p>GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO</p>	<p>2.2.1.1.2.2.2 del Decreto 1082 de 2015</p>
		<p>Página 2 de 60</p>

PRESTA EL SERVICIO AL CIUDADANO DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA", y considerando que el inciso segundo del numeral 1 del artículo 2 de la Ley 80 de 1993 consagra que en los contratos de obra que hayan sido celebrados como resultado de un proceso de licitación, la interventoría deberá ser contratada con una persona independiente de la entidad contratante, para la Entidad se hace necesaria la contratación de una interventoría técnica, administrativa y de control presupuesta\ en el desarrollo del objeto contractual del proceso de selección inicialmente referido.

Adicionalmente, el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011 establece, que con el fin de tutelar la transparencia de la actividad contractual, las entidades públicas están obligadas a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a través de un supervisor o un interventor, según corresponda.

## 1. Objetivo General

Interventoría integral al contrato de obra cuyo objeto es: modernización e intervención de las instalaciones y bienes inmuebles donde se presta el servicio al ciudadano de la Gobernación del Valle del Cauca

### 1.1. Objetivos Específicos

- Velar por la adecuada ejecución y terminación del contrato de obra exigiendo el estricto cumplimiento de su clausulado, así como de las especificaciones técnicas y demás anexos.
- Coordinar los trabajos de obra y de oficina como: análisis, complementación de información, sistematización, diseños y demás observaciones que al respecto juzgue pertinentes.
- Rechazar los trabajos que a su criterio se ejecuten en forma indebida o ineficiente, ordenando su correspondiente corrección.
- Tomar los datos y hacer los cálculos necesarios para cuantificar el avance de los trabajos realizados
- y compararlos con los previstos en los cronogramas contractuales como justificación para la autorización de los pagos establecidos.
- Decidir sobre los cambios no sustanciales en las especificaciones de los estudios entregados y suministros, informando oportunamente al Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional .
- Evaluar y presentar ante el Departamento Administrativo de Desarrollo

 <p>DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</p> <p>GOBERNACIÓN</p>	<p>GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO</p>	2.2.1.1.2.2.2 del Decreto 1082 de 2015
		Página 3 de 60

Institucional, con su

- correspondiente justificación, cualquier cambio sustancial en el desarrollo de las obras, en el alcance del contrato, en los insumos que el contratista presentó en la propuesta técnica y en todas las actividades que afecten el desarrollo de las obras.
- Resolver toda consulta sobre la interpretación de planos, especificaciones y contrato.
- Controlar permanentemente la calidad de los trabajos.
- Estudiar los posibles incumplimientos y rendir concepto acerca de la hipotética apertura del procedimiento de imposición de multas y sanciones consagrado en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.
- Ejecutar las demás actividades que detallen en el contrato como funciones de carácter técnico.
- Crear los planes de contingencia necesarios. Lo anterior debe coordinarse con los grupos o dependencias competentes al interior de Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional.
- Revisar, estudiar y analizar con criterio operativo y técnico, las especificaciones técnicas del contrato de obra, planos de construcción, diseños y en general toda la información referente a las obras. Una vez terminado el estudio presentará a la Entidad el respectivo informe con las observaciones proponiendo las acciones que se deben seguir, así como las recomendaciones a adoptar.
- Revisar, estudiar y analizar los pliegos de condiciones de los procesos de selección del contratista de obra (si los procesos dan lugar para ello).
- Exigir al contratista de las obras la total disponibilidad de recursos, personal, materiales y equipos que se estipulan en el contrato y que sean requeridos para la ejecución de las obras. La disponibilidad de recursos deberá ser en oportunidad, calidad y horario.
- Exigir al contratista de obra el cambio de procedimientos, procesos, equipos, personal, suministros, materiales, herramientas que a su criterio y debidamente sustentado no cumplan los requerimientos del Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional ni los estipulados en el contrato o que por necesidad de las obras sean necesarios cambiar o ajustar.
- El interventor realizará las pruebas, ensayos y verificaciones que sean necesarias de acuerdo con lo establecido en las normas y especificaciones técnicas vigentes, además de todos aquellos que sin estar expresamente consignados sean técnicamente necesarios e

 <p>DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN</p>	<p>GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO</p>	<p>2.2.1.1.2.2.2 del Decreto 1082 de 2015</p>
		<p>Página 4 de 60</p>

idóneos para corroborar con certeza que la obra ejecutada por el contratista cumple con los requerimientos contenidos en el pliego de condiciones y en el contrato de obra. Así mismo deberá realizar los ensayos pertinentes para verificar la calidad de los materiales y elementos empleados en las obras, sirviendo de comprobación a los controles de calidad que realice el contratista.

## 1. ASPECTOS GENERALES

### 1.2. Económicos

La economía se compone de tres (3) grandes sectores económicos, *primario*, *secundario* y *terciario*. El sector *primario* hace referencia a la extracción de recursos naturales que servirán más adelante para la generación bienes que podrán ser consumidos directamente. El sector *secundario*, está relacionado con la transformación de recursos naturales o materias primas que servirán de base para cubrir necesidades de consumo; su transformación puede ser artesanal, cuando esta es la baja escala, o industrial cuando se hace forma masiva. Finalmente, el sector *terciario*, está enfocado en la generación de servicios.

En este sentido, el desarrollo del actual análisis del sector con objeto contractual INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: MODERNIZACIÓN E INTERVENCIÓN DE LAS INSTALACIONES Y BIENES INMUEBLES DONDE SE PRESTA EL SERVICIO AL CIUDADANO DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA es perteneciente al sector terciario.

#### 1.2.1. Productos incluidos dentro del sector.

*La prestación de servicios de ingeniería, servicios de dibujo de planos, servicios de inspección de edificios y servicios de prospección, de cartografía y servicios similares según clasificación CIU 7110. Se incluyen las siguientes actividades:*

- El diseño de ingeniería (es decir, aplicación de las leyes físicas y de los principios de ingeniería al diseño de máquinas, materiales,

instrumentos, estructuras, procesos y sistemas) y actividades de consultoría relativas a: maquinaria, procesos y plantas industriales; proyectos de ingeniería civil, hidráulica y de tráfico, proyectos de ordenación hídrica; elaboración y realización de proyectos de ingeniería eléctrica y electrónica ingeniería de minas, ingeniería química, mecánica, industrial y de sistemas, e ingeniería especializada en sistemas de seguridad y actividades de gestión de proyectos relacionadas con la construcción.

- La elaboración de proyectos de ingeniería especializada en sistemas de acondicionamiento de aire, refrigeración, saneamiento, control de la contaminación acondicionamiento acústico, etcétera.
- Los estudios geofísicos, geológicos y sismográficos.
- Los servicios geodésicos: actividades de agrimensura, estudios hidrológicos, estudios de subsuelo, actividades cartográficas y de información espacial.

### 1.2.2. Agentes con desarrollo operativo del código CIU 7110

En la tabla 1 se relacionan un conjunto de 1510 empresas, que según el Sistema Integrado de Información Financiera (SIIS) de la Superintendencia de Sociedades conforman la población de estudio para la actividad económica *Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica* según clasificación CIU.

Asimismo, para más información dicha información puede ser verificada en <https://siis.ia.supersociedades.gov.co/#/massivereports>.

**Tabla 1. Agentes que componen el subsector**

No.	NIT	RAZON SOCIAL	No.	NIT	RAZON SOCIAL	No.	NIT	RAZON SOCIAL
1	800001835	SURABIENES S.A. "LIQUIDADADA"	501	830010639	PROMOTORA LASALLE S A EN LIQUIDACION	1001	900137327	LUZADGO S.A.S.
2	800042722	CARLOS ALZATE Y CIA LTDA. EN LIQUIDACION	502	830011178	DEFENSORES Y APODERADOS LTDA	1002	900139923	SUG GRUPO INMOBILIARIO Y CONSTRUCTOR LTDA
3	800044929	PROCESADORA ANTIOQUEÑA DE AVES LTDA PRAVES	503	830011848	INMOBILIARIA SAFE S.A. EN LIQUIDACION	1003	900143892	ALONSO GONZALES Y LAJARRIGE Y CIA LTDA
4	800050168	BIENES E INVERSIONES O D M LTDA	504	830012794	ZULUMAR LTDA.	1004	900145675	HAYUELOS CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL S.A
5	800052431	ZAFARI S.A.S.	505	830013065	ALEPH APARTAMENTOS E INVERSIONES SAS	1005	900146287	ESPACIOS DE OCCIDENTE S.A. EN LIQUIDACION
6	800061572	PROPIEDADES Y PROYECTOS LTDA	506	830014225	INVERSIONES NELMAR Y CIA S EN C EN LIQUIDACION	1006	900146506	INTERAMERICAN PROPERTIES DE COLOMBIA E.U.
7	800064411	CONSTRUCTORA CENTRO COMERCIAL LA UNION S A	507	830014245	INVERSIONES CALLE 67 S.A.	1007	900146735	SERIFER S.A.
8	800066328	CAPIRO INMOBILIARIO C.I. S.A. EN LIQUIDACION	508	830016032	I B O OFICINAS INTEGRALES DE NEGOCIOS S.A.	1008	900147627	PROYECTOS Y CONSTRUCCION S.A. PROYECON S.A.
9	800073615	PROYECTOS GALICIA S.A.	509	830017319	MABALAGU SA EN LIQUIDACION	1009	900147873	CARIBBEAN OPPORTUNITY FUND NO1 INC.
10	800075686	INMOBILIARIA EL LAUREL LTDA	510	830018233	CONSULTORES Y	1010	900152470	MIKO CONSTRUCCIONES S.A. EN

NIT: 890399029-5

Palacio de San Francisco – Carrera 6 Calle 9 y 10 Teléfono: 6200000 Ext 2102

Sitio WEB: [www.valledelcauca.gov.co](http://www.valledelcauca.gov.co) e-mail: [procesosdadi@gmail.com](mailto:procesosdadi@gmail.com)

Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia



				COMERCIALIZADORES DE SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES S A S			LIQUIDACIÓN	
11	800092865	ESCOBAR DE CANDAMIL Y CIA S.C.S.	511	830019196	CALERO RODRIGUEZ S EN C	1011	900154211	M. BERMUDEZ & CIA. S EN C
12	800096483	INVERMED S.A.	512	830019353	TRANSACCIONES LTDA	1012	900156849	COLLIN COMMERCIAL INC EN LIQUIDACIÓN
13	800113511	SEISHER LIMITADA	513	830019553	CIA PROMOTORA DE INVERSIONES AMIGOS DE OCCIDENTE S A	1013	900162201	REESTRUCTURADORA DE CREDITOS DE COLOMBIA LTDA EN LIQUIDACION
14	800144663	H. GAVIRIA Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION	514	830021239	PROMOTORA ATENEA S A S	1014	900165134	EL VENADO SAS
15	800149088	PROMOCIONES LAGUNA LTDA & CIA S EN C	515	830021241	INVERSIONES BASSEL S A S	1015	900165474	ARENESA S A EN LIQUIDACION
16	800155343	PROMOTORA DE BIENES Y SERVICIOS MEDICOS S.A.S.	516	830022620	GEN LTDA	1016	900168527	FYNTAP INVESTMENTS S.A.
17	800156848	PARUCI S. A. EN LIQUIDACION	517	830024967	GLOBAL DESARROLLADORA S A	1017	900169255	ALMACENAMIENTOS DEL NORTE S.A EN LIQUIDACION
18	800164165	VINCULOS COMERCIALES ASOCIADOS S.A EN LIQUIDACION	518	830025303	SANQUIANGA S.A. EN LIQUIDACION	1018	900171753	IDEAL FUNDING DE COLOMBIA S.A.S.
19	800170978	FAJARDO WILLIAMSON S.A. EN LIQUIDACION	519	830025361	PROMOTORA CALLE 84 S A S EN LIQUIDACION	1019	900172186	DEKALB INVESTMENTS INC SUCURSAL COLOMBIA
20	800181548	INMOBILIARIA GOMEZ ASOCIADOS LTDA	520	830026157	INMOBILIARIA EL GALEON CIA LIMITADA EN LIQUIDACION	1020	900176762	OJEI INVESTMENTS S A S
21	800196151	RENDON HERRERA Y CIA. S. EN C.S.	521	830027045	INVERSIONES JIMENEZ ASOCIADOS S.A.	1021	900177507	INTERLAKEN HOLDINGS COLOMBIA S A S
22	800197650	PARCELACIONES Y CONSTRUCCIONES PAYCO S.A.	522	830028231	LONDOÑO VELEZ & CIA S C A EN LIQUIDACION	1022	900181807	INVERSIONES JAMIZ VANEGAS S EN C EN LIQUIDACION
23	800209995	BERNAL R Y CIA S EN C	523	830028441	UNIDOS PARDO SANTAMARIA Y CIA S. EN C.	1023	900184229	ELEBA SAS EN LIQUIDACIÓN POR ADJUDICACIÓN
24	800216268	CENTRO EMPRESARIAL DANN EL POBLADO S.A. EN LIQUIDACION	524	830028443	AMELIA Y SUCESORES DE A. PARDO AMELYSUC S EN C	1024	900184242	RODRIGUEZ ANDRADE & CIA S EN C
25	800233662	INVERSIONES PARME S. A. EN LIQUIDACION	525	830028670	PROMOTORA INMOBILIARIA LA ESPERANZA S A PILA S A EN LIQUIDACION	1025	900185818	INVERSIONES HESH SAS
26	800234921	CONSTRUCTORA HOYOS VELASQUEZ Y COMPAÑIA LIMITADA EN LIQUIDACION OBLIGATORIA	526	830030070	H M D BIENES INDUSTRIALES S A	1026	900185914	KARLEE COLOMBIA E U
27	800236719	INMOBILIA S.A.S	527	830030731	INVERSIONES LOSABER LTDA	1027	900189332	PONTEVEDRA CAPITAL COLOMBIA SAS
28	800237530	CONSTRUCTORA APURIMAC S.A.	528	830030905	EURO ARCILLA LIMITADA EN LIQUIDACION	1028	900190940	MISHA EU
29	800243250	INVERSIONES BALTICA LTDA & CIA. S. EN C. EN LIQUIDACION	529	830032139	GEACO Y CIA S EN C EN LIQUIDACION	1029	900194233	SANTAIDON SAS
30	800247649	INVERSIONES S & F S.A.	530	830033861	INMOBILIARIA SAN DANILO LTDA EN LIQUIDACION	1030	900195246	SLM FJF & CIA. S EN C
31	800249442	INVERSIONES PAUCAR RESTREPO & CIA. S EN C.	531	830034151	MERCADO DE VALORES INTEGRADOS LTDA EN LIQUIDACION	1031	900195336	STARK AUTOS S.A.S.
32	804016267	EUROCASA S.A. EN LIQUIDACION	532	830034940	INVERSIONES TRANEL LIMITADA	1032	900198506	LANZETTA & CIA SCA
33	811000350	ARRENDAMIENTOS PROMOBienes LIMITADA	533	830040125	FAIDO S.A. EN LIQUIDACIÓN	1033	900199035	C75 S A S EN LIQUIDACION
34	811000405	CARIBBEAN TOURIST DEVELOPMENT S.A. "LIQUIDADA"	534	830040699	FACTORIA VIRTUAL LTDA	1034	900200922	COMPANIA DE INVERSIONES LA FLORIDA S.A
35	811001964	CARLOS MARIO AGUDELO GOMEZ Y CIA S.C.A EN LIQUIDACION	535	830041820	PEPIN RUBIO LTDA	1035	900202814	INVERSIONES TOWER POINT S A S EN LIQUIDACION
36	811002094	CONSTRUCTORA MIAMI S.A. EN LIQUIDACION OBLIGATORIA	536	830042105	GAPLA LTDA	1036	900207726	TRG COLOMBIA LTDA Y COMPAÑIA S EN C A EN LIQUIDACION
37	811003411	INVERSIONES HIGO S.A.	537	830043135	DIEDROS S A S	1037	900211714	TBS REAL ESTATE COLOMBIA S A S
38	811003793	INVERSIONES EL CHAGUALO VELEZ Y CIA S. EN C.	538	830045835	PEREZ SHALOM Y CIA S C A EN LIQUIDACION	1038	900214514	TERRANUM COLOMBIA S A S EN LIQUIDACION
39	811005144	VALORES E INVERSIONES INMOBILIARIAS VEISA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"	539	830046031	INVERSIONES Y ASESORIAS HERNANDEZ RODRIGUEZ S EN C	1039	900215513	W TORRE COLOMBIA 2 S.A.S. EN LIQUIDACION
40	811007411	INMOBILIARIA CURTUMBRES COPACABANA Y CATALUNA	540	830046454	GDC PRODUCCIONES LTDA	1040	900218955	CONSORCIO BURKHARDT S.A.S EN LIQUIDACION

NIT: 890399029-5

Palacio de San Francisco – Carrera 6 Calle 9 y 10 Teléfono: 6200000 Ext 2102

Sitio WEB: [www.valledelcauca.gov.co](http://www.valledelcauca.gov.co) e-mail: [procesosdadi@gmail.com](mailto:procesosdadi@gmail.com)

Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia



		S.A.						
41	811007590	INVERSIONES EN ACTIVOS- INVERACTIVOS S.A. EN LIQUIDACION	541	830046942	PRODEL S.A	1041	900223590	YARNEL BUSINESS S A EN LIQUIDACION
42	811008428	MYSUR RAMIREZ Y CIA S EN C	542	830048748	TOTUM LTDA	1042	900224744	C. CORTES Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACION
43	811008928	INVERSIONES CIFUENTES S.A.S EN LIQUIDACIÓN	543	830048995	PUERTAS MARTINEZ E HIJOS LTDA	1043	900226456	CI CFA MINERALES E HIDROCARBUROS DE COLOMBIA LTDA
44	811010942	PROMOCIONES POMPONES LTDA & CIA S EN C.A.	544	830049547	PRINT NET S A EN LIQUIDACION	1044	900228810	PROMOTORA DE VIVIENDA PROVISOR SA EN LIQUIDACION
45	811012460	GILSEGUROS INVERSIONES LTDA GILINVERSIONES LTDA "EN LIQUIDACION"	545	830049991	FIRENSE HOLDING S A	1045	900230363	SANTASOFIA SAS
46	811013559	EXPOCON S.A.S EN LIQUIDACION	546	830052133	ALGRANO LTDA	1046	900230981	AVIVA CAPITAL CORP
47	811014538	CIFUENTES VILLAVICENCIO & COMPANIA S EN C S	547	830052494	INCOTEL INGENIERIA S A S	1047	900231323	POMEROL HOLDINGS CORP SUCURSAL COLOMBIA
48	811014832	INVERSIONES TENNIS S.A.	548	830052505	INVERSIONES VALBUENA VARGAS S EN C EN LIQUIDACION	1048	900232760	FARRAN VISION GROUP COLOMBIA LTDA
49	811016114	INMOBILIARIA VENUS S.A. EN LIQUIDACION	549	830052692	HOLDING SOCAIRE SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE	1049	900233439	FROST DEVELOPMENT CORPORATION S C A
50	811018046	JORGE ORREGO Y CIA SCS	550	830054911	LOUISIANA DE NEGOCIOS LTDA	1050	900236444	B&T CONSULTING S A S
51	811020845	A J L AGROPECUARIA S A	551	830055384	INVERSIONES LUANTA S EN C	1051	900238096	DAJANA ASOCIADOS S.A.S. EN LIQUIDACION
52	811022969	INMOBILIARIA E INVERSIONES ASA S.A.	552	830055612	GALVIS GONZALEZ SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE	1052	900241157	COOPER GAY INVERSIONES LTDA
53	811023157	MAKRO INVERSIONES LIMITADA	553	830055981	FINCAR INTERNATIONAL DE NEGOCIOS E U	1053	900250183	TARPON S A S
54	811026571	J. EME GONZALEZ & CIA S.C.A	554	830056407	NEGOCIOS Y OPERACIONES LTDA	1054	900252545	DP INVESTMENT S.A.
55	811026572	L.M. GONZALEZ E HIJOS & CIA S.C.A EN LIQUIDACION	555	830057286	INVERSIONES CALLE 72 S A EN LIQUIDACION	1055	900259072	CUNE S.A. EN LIQUIDACION
56	811027727	PROMOTORA INQUIETUDES INMOBILIARIAS S.A.S	556	830060421	PARQUEADERO ESTACION DEL METRO Y CIA LTDA	1056	900259299	LA GRANDE INMOBILIARIA S.A.
57	811027873	PROFESIONALES DE DIVISAS S.A.	557	830060854	ARISTIZABAL KAISER LIMITADA	1057	900259641	TYKAL S.A.
58	811029095	SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION INTERNACIONAL ALHAMBRA FARMS S.A. EN LIQUIDACION	558	830061484	G K CASANARE LTDA	1058	900272795	ESPACIO MUSEO S.A.S
59	811029531	INMOBILIARIA J Y L S.A " EN LIQUIDACION "	559	830062327	INVERSIONES LIBCOL S.A.	1059	900281554	INVERSIONES ALOHA S A
60	811033588	BIENES CASTAÑO Y CIA S EN C	560	830063046	HUERTAS VEGA LTDA EN LIQUIDACION	1060	900284704	ARGIFONTE INVERSIONES SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
61	811035025	S. LONDOÑO & CIA S.C.A. EN LIQUIDACION	561	830063157	PROMOTORA DE INVERSIONES KATALUÑA S.A. EN LIQUIDACION	1061	900306594	PASOFA COLOMBIA S A S
62	811035478	PUNTO CLAVE S.A EN LIQUIDACION	562	830063839	EMIR KENT REPRESENTACIONES LTDA	1062	900311998	BOROA AZUL DE COLOMBIA S.A.
63	811035816	CENTRO DE ESPECTACULOS DE MEDELLIN LA MACARENA LTDA EN LIQUIDADA	563	830065198	R M TORRES Y VENEGAS	1063	900314889	PLAN B DE VENEZUELA SAS EN LIQUIDACIÓN
64	811035893	SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA CENTRO INTERNACIONAL DE CONVENCIONES LTDA EN LIQUIDA	564	830065569	NEGOCIOS HELSA S.A.S	1064	900315647	CONSTRUCTORA BJ SAS
65	811036090	PROMOTORA JAIMES CIA S EN C	565	830067039	BAROJA INVESTMENTS INC Y CIA SOCIEDAD EN C.A	1065	900326045	GRUPO KOZEL S. EN C.
66	811038448	SOCIEDAD HOTELERA LA BONITA S.A.	566	830067040	BARANTES COMERCIAL INC Y CIA SOCIEDAD EN C.A	1066	900328090	TRIOLOGY SERVICIOS LOGISTICOS SAS
67	811038907	INVERSIONES SCHWARTAU S.A	567	830069596	RAJOJA S A	1067	900333238	PROMOTORA INMOBILIARIA EL JARDIN SAS
68	811039193	INVERSIONES EL PARAISO S.A.	568	830069925	SCALA ANDINA LIMITADA	1068	900340144	ADMINISTRADORA JB S.A.S.
69	811040131	NEGOCIOS Y PROYECTOS S.A. "EN LIQUIDACION"	569	830071590	COORDINADORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS LTDA	1069	900340209	INVERSIONES RAJAMAR S. A. S.



70	811040170	PRODUCTORA NACIONAL DE BELLEZA S.A.S	570	830072252	INVERSIONES ODIN 2000 S A S	1070	900346469	WEMBLEY STADIUM S A S
71	811041573	ESTRADA LOPEZ Y CIA S EN C	571	830073601	GENEVA ASSET MANAGEMENT SURAMERICA SUCURSAL COLOMBIA	1071	900353906	SERDECO COLOMBIA S A S
72	811042628	FESCA S A	572	830074494	ALTOS DE TIERRA BLANCA E.U.	1072	900357728	VIOLET UNIVERSAL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
73	811043022	LA REGIONAL PROPIEDAD RAIZ S.A. "EN LIQUIDACION"	573	830074716	INVERSIONES COLETTE S.A.S EN LIQUIDACION	1073	900361167	DESARROLLO URBANO RUBIALES SAS
74	811046076	LA ESMERALDA PINO MARTINEZ & CIA S EN C	574	830076822	PROMOTORA DE PROYECTOS DORPEI S.A. EN LIQUIDACION	1074	900374296	RSB INMOBILIARIA S.A.S.
75	811046678	FINCAS Y RIOS LIMITADA EN LIQUIDACION	575	830076999	INMOBILIARIA GIRAZUL S.A. EN LIQUIDACION	1075	900383998	DESARROLLO INVERSOSES COLOMBIA S.A.S
76	811046893	ALTASIERRA S.A.	576	830077501	INMOBILIARIA ROMANA EMPRESA UNIPERSONAL	1076	900388560	PRENTICE CAPITAL GROUP COLOMBIA S.A.S
77	830507507	INVERSIONES GOMEZ CHICA S. A.S.	577	830077632	JMDA SUCESORES E HIJOS S EN C EN LIQUIDACION	1077	900388964	INMUEBLES DIGO S A S EN LIQUIDACION
78	860045922	FRANCISCO CIFUENTES B HIJOS S C LIQUIDADA	578	830079466	PROCESADORA DE DETERGENTES LATORRE S.A. EN LIQUIDACION	1078	900389308	INMOBILIARIA LOMAR COLOMBIA SAS
79	890325428	SALDARRIAGA ZAPATA Y CIA SCS	579	830080188	PROIDEAS S.A. EN LIQUIDACION	1079	900395683	ARMANA CAPITAL INC EN LIQUIDACION
80	890900111	ALMACENES CUDECOM S.A.	580	830080309	MONTAÑA GONZALEZ S EN C EN LIQUIDACION	1080	900396636	HOJ NOST SAS EN LIQUIDACION
81	890900182	ANDRÉS POSADA LTDA EN LIQUIDACION OBLIGATORIA	581	830080461	INVERAGRO RESTREPO Y ECHEVERRY Y CIA S.C.A.	1081	900402707	PROMOTORA DE PROYECTOS LOGISTICOS SAS
82	890901766	HARINERA NACIONAL LIMITADA "EN LIQUIDACION"	582	830080790	DORADOS S EN C EN LIQUIDACION	1082	900402875	HALONG LTDA
83	890901995	INVERSIONES LISTER S A EN ACUERDO DE REESTRUCTURACION	583	830083605	H V INMOBILIARIOS CIA S.A.S	1083	900402896	HOIAN LTDA
84	890902031	INVERSIONES SIEGERT S.A.	584	830085074	BANCA DE IDEAS SAS EN LIQUIDACION	1084	900403048	INVERSIONES POTALA LTDA
85	890902145	J URREA Y CIA NOVEDADES DE COLOMBIA S C S	585	830087124	EL MANZANAR S.A EN LIQUIDACION	1085	900403275	INVERSIONES MULTIDGF S A S EN LIQUIDACION
86	890902723	A. LLANO Y CIA. COMERCIAL PECUARIA S. C.A. "EN LIQUIDACION"	586	830089522	CADANISAN S.A. EN LIQUIDACION	1086	900403278	MULTIFINANZAS INVERSIONES S A S EN LIQUIDACION
87	890902738	SOCIEDAD EXPLOTADORA LIMITADA EN LIQUIDACION	587	830090333	TECA RESTREPO S.A EN LIQUIDACION	1087	900403341	MC SAN IGNACIO SAS
88	890902830	TIERRA Y ACCIONES LTDA	588	830091459	JAMRI MIZRACHI Y CIA S EN C INVERSIONES MANA	1088	900403346	LIJIANG LTDA
89	890904051	ANTONIO CORREA O & COMPAÑIA EN LIQUIDACION	589	830091742	SEVEN STARS INVERSIONES S A	1089	900409226	ASESORES INTEGRALES INMOBILIARIOS E INVERSIONES SAS
90	890905240	JOSE HILARIO TRUJILLO Y CIA	590	830093070	INVERSIONES TORRE CAPITAL S A	1090	900432227	TRANSITION ENERGY COLOMBIA S A S
91	890907840	LONSON S.A. EN LIQUIDACION	591	830095588	MORENO MARIN S.A.S	1091	900434552	INVERSIONES KIBO S A S
92	890908791	R.D.J. S.A S EN LIQUIDACION	592	830096085	WEINBERG TRADING CORP EN LIQUIDACION	1092	900435423	ANTALA S.A.S.
93	890911032	INDUSTRIAL DE MOTORES LTDA. EN LIQUIDACION INDEMOTOR LIQUIDADA	593	830096534	INVERSIONES ISAMA JARAMILLO Y CIA S C A	1093	900449426	CONSTRUCTORA ESFEGA S.A.S.
94	890911144	JAIME ENRIQUE MEJIA Y CIA S EN C	594	830097986	DELPHOSS ARQUITECTOS S A S EN LIQUIDACION	1094	900455623	ADASA SITEMAS S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL SUCURSAL COLOMBIA
95	890911408	TORO PALACIO Y CIA LTDA	595	830098423	VARGAS OSPINA Y CIA S EN C	1095	900463696	AREA 8 S.A.S
96	890911793	MORENO JARAMILLO & CIA S.C.A. EN LIQUIDACION	596	830099107	CIMMA INVERSIONISTAS ASOCIADOS LTDA EN LIQUIDACION	1096	900473923	INVERSIONES LONS SAS EN LIQUIDACION
97	890912206	TECNO INVERSIONES LTDA. EN LIQUIDACION	597	830100541	DIALCOL E U	1097	900477929	CORPORACION DE INVERSIONES MB SAS



98	890913069	INVERSIONES ORDESA S.A.S	598	830103268	YOSHA COLOMBIA S.A. EN LIQUIDACION VOLUNTARIA	1098	900484676	FULL ENTERPRISE INC SUCURSAL COLOMBIA
99	890913578	INVERSIONES FLOREANA LIMITADA	599	830104404	SALATINA PUYANA Y CIA S. EN C.	1099	900486219	INMOBILIARIA CLINICA COLSANITAS S.A.S. EN LIQUIDACION
100	890914492	COMERCIAL ATICA LIMITADA EN LIQUIDACION	600	830105135	INVERSIONES MAPFRE RE S A EN LIQUIDACION	1100	900526108	ZEUS CAPITAL SAS
101	890914645	INVERSIONES TAMAYO OCHOA LTDA	601	830106171	ADN A DESARROLLOS NUEVOS SA EN LIQUIDACION	1101	900574703	INVESTOR COLOMBIA SAS
102	890916268	DISTRIBUIDORA CANADA S.A. "EN LIQUIDACION"	602	830106720	MQ Y GC LTDA EN LIQUIDACION	1102	900577997	INVERSIONES VIAN SAS EN LIQUIDACION
103	890916362	AGRICOLA LA CLARITA LTDA	603	830106775	INMUEBLES EL COCUY S.A.	1103	900580229	ECEVACE SAS EN LIQUIDACION
104	890916663	MERCANTIL MESA DIEZ HNOS LTDA	604	830107810	VERDE OLIVA LTDA EN LIQUIDACION	1104	900584501	GIARDINI BLUE S.A.S
105	890916706	VARGAS FERNANDEZ LTDA	605	830110495	PROMOTORA CALLE 73 LIMITADA	1105	800033604	HENRIQUE LUIS ROMAN VELEZ Y CIA S.C.
106	890916958	OSCAR RUIZ J. Y CIA. S. EN C. EN LIQUIDACION	606	830110643	EDIFICAMOS LTDA	1106	800046820	INVERSIONES NAVARRO TORO S. EN C.
107	890917416	CHAVARRIAGA CORREA S A S	607	830111176	A & A ASESORES GERENCIALES S A S	1107	800132289	OCHOA CHAVES & CIA S. C. A. EN LIQUIDACION
108	890917730	INVERSIONES Y ASESORIAS MUÑOZ SANCHEZ Y CIA. S. C.A	608	830111615	INVERSIONES ALAD LIMITADA	1108	800171344	VARGAS ZAPATA & CIA S EN C
109	890920328	INVERSIONES PIEDRAHITA RONDON Y CIA LIMITADA	609	830112471	INVERSIONES MITZVA S.A.S.	1109	800239676	INVERSIONES EN FINCA RAIZ SAS
110	890920528	INMOBILIARIA ECHAVARRIA Y CIA. S. EN C.	610	830113480	INVERSIONES AD Y ZB LTDA	1110	800255198	INVERSIONES YIDIOS FACIOLINCE Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACION
111	890921285	INVERSIONES SARDINEROS S.A.S.	611	830116059	PRADOS DE ROSALES LTDA EN LIQUIDACION	1111	806000240	PROMOTORA SANDIEGO S.A.
112	890921609	AGORA S.A.	612	830116283	EAGLE CUSTOMS SIA LTDA EN LIQUIDACION	1112	806000628	MORENO PIEDRAHITA Y CIA S EN C
113	890921991	AGROPECUARIA EL CAPRICHIO S.A.	613	830123526	INVERSIONES ESCRUCERIA DE LA ESPRIELLA & CIA S EN C	1113	806001357	INVERSIONES ROSARIO Y BARU LIMITADA
114	890922473	INVERSIONES ECHAVARRIA NOREÑA Y CIA S. EN C. A. EN LIQUIDACION	614	830123813	BANCA INMOBILIARIA S.A	1114	806003035	INVERSIONES E INMOBILIARIA FINCA RAIZ S A S
115	890924524	PROMOTORA DE INVERSIONES METROPOLITANAS LTDA EN LIQUIDACION	615	830124728	C&M URBANIZADORA S A S	1115	806006581	SANDRA TRUJILLO VELEZ & CIA S. EN C.
116	890924544	LLANTAS COLOMBIA LTDA	616	830124997	EGA S A S EN LIQUIDACION	1116	806007491	INVERSIONES LA ALEJANDRIA LIMITADA
117	890925087	URBATIERRAS S.A	617	830127266	JORMEL S EN C	1117	806011718	C.I. BUNKERCOL S.A. EN LIQUIDACION
118	890926534	ROBERTO BEDOYA R. SUCESORES S.A.	618	830127826	EL CORREDOR DE LOS PINOS S.A EN LIQUIDACION	1118	806012454	CORONADO CUESTA S. EN C.
119	890926827	JARAMILLO AMEZQUITA S.C.S.	619	830132823	ORANSA S.A.	1119	830509328	THIFISCA S.A.S.
120	890927858	ADMINISTRACION-ARRENDAMIENTOS LAS VEGAS LTDA	620	830133928	INMOBITEC LTDA	1120	830510702	EDUARDO MONROY Y CIA S EN C
121	890928579	INVERSIONES VILLAFLORES S A "EN LIQUIDACION"	621	830134303	PUNTO94 S.A.	1121	890400784	TEOFILO BARBUR & CIA. S. EN C.
122	890929131	LUCIA ESCOBAR & CIA S C S EN LIQUIDACION	622	830135513	TIERRANUEVA INVESTMENTS S A EN LIQUIDACION	1122	890400896	HUOS DE MIGUEL BOTTA R. & CIA S.C.S
123	890930785	PACHO GRUAS LIMITADA	623	830135621	INTERRENOS LTDA	1123	890400906	DAU HERMANOS Y CIA LTDA. EN LIQUIDACION



124	890931491	LUIS FERNANDO LOPEZ Y ASOCIADOS EN COMANDITA SIMPLE	624	830137233	CARBONFUEL C I LTD	1124	890401331	JOSE SCHUSTER Y CIA S.C.A. EN LIQUIDACION
125	890932551	PISAGUDIR LIMITADA	625	830137549	MACIAS & CIA S.C.A.	1125	890402443	INVERSIONES RENGIFO & CIA S.C. EN LIQUIDACION
126	890932687	INVERSIONES GRAN COLOMBIA Y CIA S.A.	626	830138035	COMERCIALIZADORA DE ENTRETENIMIENTO DIGITAL LTDA	1126	890402532	ALADANA S.A.S.
127	890933461	INVERSIONES RAUSCH RESTREPO S.A. EN LIQUIDACION	627	830138438	INMOBILIARIA GILSA LTDA EN LIQUIDACION	1127	890403890	ORLANDO BUSTILLO ARRIETA E HIJOS LTDA EN LIQUIDACION
128	890934214	NEGOCIOS VARIOS S.A. EN LIQUIDACION	628	830138494	INVERSIONES ANHER LTDA	1128	890404250	HIJOS DE ELADIO RODRIGUEZ LIMITADA EN LIQUIDACION
129	890934521	PIEDRAHITA R ASOCIADOS Y CIA S.C.S	629	830140282	AMBITO INMOBILIARIO LTDA.	1129	890404441	CAPITOL FILMS LIMITADA
130	890935738	CONSTRUCCIONES Y BIENES LTDA	630	830140500	MENAVI LTDA MERCADEO EXTRANJERO Y NACIONAL DE VALORES E INVERSIONES LT	1130	890405859	INDUSTRIAS FERVILL LTDA
131	890936080	INVERSIONES CARUPANO S.A.	631	830141180	INVERSIONES MI CARIÑO SAS	1131	890406207	HERMANOS MACIA BARRAZA LTDA
132	890937264	BUILES GOMEZ & CIA. S. EN C.	632	830141212	NOPE RESTREPO Y ARENAS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA EN LIQUIDACION	1132	890480672	MIGUEL BLANCO S A S
133	890937399	INMOBILIARIA E Y E S A	633	830141401	PROMOTORA LOS SAUCES S.A. EN LIQUIDACION	1133	890481365	E. ZUREK Y CIA S.C.S.
134	890938600	M H PINEDA Y CIA S EN C	634	830141593	INVERSIONES PUNTO FINAL LTDA	1134	890906657	URIBES Y CORREAS S C A EN LIQUIDACION
135	890940524	CREANDO S.A.S	635	830142136	BRINE ZEA Y CIA SCA	1135	900042988	MARETA S A S
136	890942032	INVERSIONES CREAR S.A. EN LIQUIDACION	636	830142509	CRUSADER SAS EN LIQUIDACION	1136	900160649	VILLALBA & SEBA S. EN C. EN LIQUIDACION
137	890942938	CONSTRUCCIONES LORENA LIMITADA	637	830145074	INVERSIONES G H M M SAS	1137	900170924	DESARROLLO INMOBILIARIO DIMAS S.A.
138	900025579	PROMOTORA PALOSANTO SAN JAVIER S.A.	638	830145075	WILD PEREIRA S EN C S	1138	900177169	INVERSIONES BPB S.A.S
139	900029845	DESARROLLOS ORIBO S A EN LIQUIDACION	639	830146910	INVERSIONES ZUMA LTDA	1139	900242267	INVERSIONES PARQUE CENTRAL S A S
140	900031395	PROMOTORA CASTANAR S.A LIQUIDADA	640	830500358	BUILDING EQUIPMENT COLOMBIANA LTDA	1140	900331368	PROMOTORA BADILLO S.A.S
141	900039223	SAN NICOLAS PROPIEDAD RAIZ S.A.S. "EN LIQUIDACION"	641	830503498	INVERSIONES MAITRELLA S.A. - EN LIQUIDACION	1141	900368039	INVERSIONES ESPINOSA RONDON & CIA S.C.A EN LIQUIDACION
142	900039524	INVERJOTA S.A.S "EN LIQUIDACION"	642	830507493	CRONO ENTREGAS MARKETING GROUP LTDA EN LIQUIDACION	1142	900579827	F S.A.S. EN LIQUIDACION
143	900048767	MULAN S.A.	643	830507706	INVERSIONES CARDONA AMAYA LTDA EN LIQUIDACION	1143	820003628	INVERSIONES DINASTIA LTDA
144	900050933	SOCIEDAD INMOBILIARIA ORANGE SUITES LTDA	644	830508857	SHLOMO E HIJOS Y CIA S C A	1144	30333356	SANDRA PATRICIA GARCIA GOMEZ - EN REORGANIZACION
145	900055530	AGRAMONTE S.A.	645	830509128	LADRILLOS BEIRUT SA	1145	800113272	MELVA RAMIREZ DE VELEZ Y CIA S EN C
146	900057608	COMPLETO MANEJO DE SERVICIOS EL AGRARIO S.A.	646	830510809	INVERSIONES SOBOCHICA LTDA EN LIQUIDACION	1146	800161194	GLORIA LUZ ESTRADA Y CIA S EN C S EN LIQUIDACION
147	900059267	INMOBILIARIA COLTEJER S.A. EN LIQUIDACION	647	830510865	INMOBILIARIA EL FARO S.A. EN LIQUIDACION	1147	800225929	LOS AUTOS S.A.
148	900082109	INVERSIONES P. ESTRADA & CIA S.C.A.	648	830512947	INVERSIONES INMOBILIARIAS DE COLOMBIA LIMITADA IIC LTDA	1148	810000200	PROMOTORA DEL CENTRO DE FERIAS Y EXPOSICIONES DE MANIZALES S.A.
149	900094111	GRUPO BREDUNCO S.A.	649	830513574	AMERICANA DE CAPITALIZACION LIMITADA	1149	810001451	NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A EN LIQUIDACION
150	900145085	CASTEGLAR S.A.	650	830514452	ORGANIZACION Y LIDERAZGO LTDA.	1150	810002322	ARISTIZABAL ARANGO & CIA. S.C.A
151	900149100	MINAVIEJA S.A. EN LIQUIDACION	651	860000312	EDIFICIO GUADALUPE CANOS Y CIA	1151	810003787	PEMA Y CIA S. EN C. A.



152	900152678	INVERSIONES BASILICA S.A.S. "EN LIQUIDACION"	652	860000499	CANTACLARO S.A. EN LIQUIDACION	1152	810003788	RITO Y CIA S. EN C. A.
153	900159749	INVIERTA RAZ S.A.	653	860000530	CUELLAR DELGADO CONVERS Y CIA LTDA EN LIQUIDACION	1153	810003826	JURIBE Y CIA S. EN C.A.
154	900171435	INVERSIONES MALABO S.A.S. EN LIQUIDACION	654	860000889	ALISGON LTDA	1154	810003843	VALURIBE Y CIA. S EN C. A.
155	900173592	QUINTAL INVESTMENTS DE COLOMBIA "EN LIQUIDACION"	655	860001583	INMOBILIARIA ERGON LTDA	1155	810003857	J. A. RESTREPO Y CIA. S. EN C. A.
156	900177816	GAVIRIA ESTRADA S.A.S. EN LIQUIDACION	656	860001720	URBANIZACION NIZA LTDA	1156	810003883	MALUIRES Y CIA S. EN C.A.
157	900218093	INVERSIONES S ARANGO E HIJAS & CIA S.C.A. "EN LIQUIDACION"	657	860003055	INDUSTRIAS GOMEZ DIAZ LTDA	1157	810003887	FELASA Y CIA S EN C. A.
158	900244691	LA PRADERA DE LA MARIA S.A. (EN LIQUIDACION)	658	860003115	SAN MARCOS S A EN LIQUIDACION	1158	810003897	MARES Y CIA S EN C A
159	900250917	INMOBILIARIA JUPITER S.A EN LIQUIDACION	659	860003264	GUILLERMO LASERNA Y CIA S EN C EN LIQUIDACION	1159	810003900	INVERSIONES S.P. Y CIA S EN C A - EN LIQUIDACION
160	900257473	PUEBLADOS S.A EN LIQUIDACION	660	860003431	TEATRO OPERA LTDA EN LIQUIDACION	1160	810003905	JUARES Y CIA S. EN C.A.
161	900264120	INVERSIONES M & A CORDOBA & CIA SCA "EN LIQUIDACION"	661	860003490	BOSQUES BELLAVISTA LTDA EN LIQUIDACION	1161	810003917	LUREME Y CIA S EN C.A.
162	900266784	INVERSIONES M. RAMIREZ E HIJOS & CIA SCA "EN LIQUIDACION"	662	860005670	INDUSTRIAS DORCO S.A. EN LIQUIDACION	1162	810003921	EDUREME Y CIA S EN C.A.
163	900278993	HIJOS DE PEDRO NELL GALLO HENAO S EN C	663	860005980	INVERSIONES FURMANSKI LTDA	1163	810005122	INMOBILIARIA CALIMAS S.A EN LIQUIDACION
164	900302482	INMEDAL S.A.S	664	860006547	INDUSTRIAS TEXACO S A	1164	810005165	LOS ALBORES Y CIA S. EN C.A.
165	900305866	ANA MARIA FARMS S A S EN LIQUIDACION	665	860006673	PROMOCIONES IMPERIAL S A	1165	810005406	BIENES RAICES S.A. EN LIQUIDACION
166	900311236	FAVIMS S.A.S	666	860007529	EPOPEYA S.A. EN LIQUIDACION	1166	830510983	BRISAS INVERSIONES S.A. EN LIQUIDACION
167	900311237	ASLA S.A.S.	667	860007826	AGROPECUARIA EL REPOSO LTDA.	1167	890802213	MEJIA GOMEZ Y CIA S. EN C. A.
168	900311475	FAGAMA S.A.S	668	860007853	ALFONSO MEJIA SERNA E HIJOS LTDA EN LIQUIDACION	1168	890803985	CONSTRUCCIONES MANIZALES LIMITADA
169	900311477	JUCEMAGU S.A.S	669	860008409	PRADILLA CAMACHO Y CIA EN LIQUIDACION	1169	890804016	INVERSIONES LAS LOMAS LTDA
170	900311885	JASALE S.A.S	670	860008541	GAVIRIA MEJIA S A EN LIQUIDACION	1170	890804465	INVESTRA Y CIA. S.C.A
171	900312095	TOVAGO S.A.S	671	860008569	INVERSIONES SERLI S.A.	1171	890805012	AGRICOLA JANEIRO CHIQUITO LTDA
172	900312096	DACLA S.A.S.	672	860008570	BIRBO SA	1172	890805689	HERNAN GOMEZ URIBE Y CIA S. EN C.
173	900313383	SAJAZ S.A.S.	673	860008742	IBERO AMERICANA DE INVERSIONES S.A.	1173	900107292	NEGOCIOS DURAN Y CIA S.C.A.
174	900316806	PREFERENTE S.A.S	674	860009140	GANADERA LARGACHA LTDA. EN LIQUIDACION	1174	900196351	CENTRO COMERCIAL MONTECARLO S.A.S
175	900318285	AVES MARIA CENTRO INTERNACIONAL DE CONVENCIONES S.A.S	675	860009789	LUQUILLO LTDA	1175	800033351	P & J CONSTRUCCIONES LIMITADA EN LIQUIDACION
176	900329442	SOCIEDAD ARVEL S.A.S. EN LIQUIDACION	676	860010048	INVERSIONES JIMENEZ FLOREZ LTDA.	1176	812005240	GANADERIA SANTA CLARA S.A.S
177	900387015	THE CORNERS BUILDER SAS "EN LIQUIDACION"	677	860010549	INVERSIONES NOBALY LTDA	1177	812006443	BRUN BRANGO & CIA S. EN C. EN LIQUIDACION OBLIGATORIA
178	900398127	INVER SOFI S.A.S. "EN LIQUIDACION"	678	860010656	CLIMACO TOBON Y CIA. S. EN C. EN LIQUIDACION	1178	812007199	ESPACIOS COMERCIALES & CIA. LTDA.
179	900407171	INVERSIONES AMRO S.A.S. "EN LIQUIDACION"	679	860010903	PRODUCTOS LACTEOS SANTAFE LTDA	1179	830502179	MONTE CLARO LIMITADA
180	900414707	BOTEROS UNIVERSAL SAS	680	860010923	ANTONIO MOANACK E HIJOS	1180	800149368	INVERGER S.A.



181	900449658	AIGUETO S.A.S EN LIQUIDACION	681	860013612	CRIADERO AVICOLA SANTA MONICA LTDA LIQUIDADA	1181	800233035	ZIPASABANA S. A.S.
182	900483804	MERCURIO 2011 S.A.S. "EN LIQUIDACION"	682	860014135	REFORESTADORA PUENTE CHICO LIMITADA EN LIQUIDACION	1182	800242957	URBI ET ORBI S.A.. EN LIQUIDACION
183	900483812	COLGRUPO PROMOTOR S.A.S. "EN LIQUIDACION"	683	860014364	FRANCO SUIZA DE COMERCIO LTDA.	1183	817000859	CABKO S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL
184	900550054	FARIVAS S.A.S EN LIQUIDACION	684	860014387	ATECOL S.A EN LIQUIDACION	1184	830088761	COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL SINFRONTERAS S.A.
185	900628502	ECHEANJO S.A.S EN LIQUIDACION	685	860014426	ARIAS CALERO LTDA EN LIQUIDACION	1185	830146153	INGERFOR S.A.
186	900628506	ECHETEGA S.A.S EN LIQUIDACION	686	860014577	INVERSIONES CINEMATOGRAFICAS LTDA.	1186	832009888	FORERO VANEGAS S EN C S
187	800119244	INVERSIONES H.L.M. LTDA	687	860015026	INMOBILIARIA EL BOSQUE S.A.	1187	860013766	ADARA S A
188	800028966	HOTEL CARIBE CAMPO SAN LUIS S.A. EN LIQUIDACION	688	860015155	JOSE ROBERTO SILVA Y CIA LTDA	1188	860014043	FIDEL S CUELLAR Y CIA LTDA
189	800143649	INVERSIONES MEJIA SALAZAR Y CIA S EN C. S.	689	860015787	INVERSIONES HB LTDA	1189	860515105	INVERSIONES COMUNES LIMITADA
190	827000130	HODGSON & HODGSON LTDA H & H EN LIQUIDACION	690	860021699	GOMEZ PRIETO Y ROJAS S EN C.A	1190	900022496	BOHEMIA INVESTMENT S.A. SUCURSAL COLOMBIA
191	827000175	CONDOMINIO COLINAS DEL MAR LIMITADA	691	860022016	TRIANA Y TRIANA GUTIERREZ Y CIA LTDA	1191	900040361	COINPRO DE COLOMBIA S.A.S. EN LIQUIDACION
192	827000501	ARMANDO RODRIGUEZ YANCES E HIJOS S. EN C.	692	860023135	INVERSIONES SAMPRA S A S EN LIQUIDACION	1192	900047840	XURY BUSSINES CORP E.U.
193	827000502	FERNANDO VASQUEZ ESCANDON E HIJOS S. EN C.	693	860023631	ESPECIALIDADES MEDICAS LTDA EN LIQUIDACION	1193	900106299	REPRESENTACIONES GUAL S.A.S EN LIQUIDACION
194	827000721	SAID BARGUIL Y CIA S. EN C.S.	694	860023719	LA PROTECTORA LIMITADA	1194	900162112	INVERFAMILIARES GERFOR S.A.
195	892400703	GRAN HOTEL CARIBE SAN ANDRES S.A. EN LIQUIDACION	695	860024821	CIRCUITO PRESIDENTE LTDA	1195	900191969	GERFOR HOLDING S.A.
196	900251318	PIO INMOBILIARIA SAN ANDRES LTDA	696	860025391	BENJAMIN KERPEL Y CIA E . C.S.	1196	900210906	VILLAMIZAR GOMEZ & CIA S.C.A.
197	900254252	MAAJO ARCHBOLD NUÑEZ S. EN C. S.	697	860025746	ASESORIAS INDUSTRIALES OSMA Y CIA S EN C EN LIQUIDACION	1197	900255671	MONTE REGIO S A S EN LIQUIDACION
198	900377572	COMERCIAL THOR S.A.S EN LIQUIDACION	698	860025942	ALVARO HURTADO GONZALEZ Y COMPAÑIA LIMITADA	1198	900255675	LAREDO ASOCIADOS S A S EN LIQUIDACION
199	900394383	CLAN SAN ANDRES S.A.S	699	860027316	MADONA ELLOUF Y CIA S EN C	1199	900462216	INVERSIONES TODOS LOS SANTOS S.A.S.
200	900434711	IGUANA BIENES Y RAICES S.A.S.	700	860027703	INVERSIONES OSSA LTDA.	1200	891100801	INVERSIONES TURISTICAS DEL HUILA LTDA. - INTURHUILA LTDA
201	800004083	DAVID D PLATA Y COMPANIA SOCIEDAD EN COMANDITA EN LIQUIDACION	701	860027736	FACTORIA INDUSTRIAL METALMECANICA LIMITI Y CIA S A S	1201	891102864	INVERSIONES SANTA RITA LTDA.
202	800011603	SURAMERICANA DE HOTELES LTDA EN LIQUIDACION	702	860027994	LIEVANO Y CIA S EN C. EN LIQUIDACION	1202	891104804	COMPAÑIA NEIVANA DE GAS S.A. EN LIQUIDACION
203	800011604	INVERSIONES HOTELERAS DEL LITORAL LTDA EN LIQUIDACION	703	860028050	UNICOL S A	1203	839000446	RAYABE S EN C
204	800011606	GRAN COMPAÑIA DE HOTELES LTDA EN LIQUIDACION	704	860028344	INVERSIONES ROGO S.A. EN LIQUIDACION	1204	800017989	SERMED GUIDO MALKUN & CIA S. EN C.
205	800012713	INMOBILIARIA HOTELERA DEL CARIBE LTDA EN LIQUIDACION	705	860028625	INVERSIONES VELEZ VILLEGAS S.A EN LIQUIDACION	1205	800068260	INVERSIONES PALO ALTO S A S



206	800013139	HOTELES E INMUEBLES DE COLOMBIA LTDA EN LIQUIDACION	706	860029185	INVERSIONES EL BOSQUE LTDA.	1206	800196893	AGROPECUARIA EL TAMBOR GNECCO ESPINOSA Y CIA S EN C
207	800016919	INMOBILIARIA COLOMBIANA LIMITADA	707	860029507	COLOMBIANA DE VIVIENDAS S A COLVIVIENDAS S A EN LIQUIDACION	1207	890114048	DIAZ GRANADOS FUENTES Y CIA. S EN C
208	800020838	INVERSIONES G VARGAS Y COMPANIA S EN C	708	860029534	SANDVIK COLOMBIA S.A - EN LIQUIDACION	1208	891700012	ANA R. DE DAVILA E HIJOS LTDA EN LIQUIDACION
209	800023526	INVERSIONES JACKAMAN JUHA E HIJOS Y CIA S EN C	709	860030311	ALFONSO Y EUGENIA CARDOSO Y CIA LTDA	1209	891700938	PEVESCA LIMITADA
210	800023629	YEPES RUIZ & CIA. S. EN C.	710	860030760	CENON FERNANDEZ TORRES & CIA S EN C EN LIQUIDACION	1210	891701246	PALMO S.A.
211	800080747	OSORIO MARULANDA Y CIA S EN C EN REORGANIZACION	711	860030966	INVERSIONES M G LTDA.	1211	891701717	INMOBILIARIA SANTA MARTA LTDA
212	800082946	INVERSIONES YEPES YEPES & CIA. S.A.S	712	860031138	INVERSIONES TAUSA LTDA	1212	891702742	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA DE LA COSTA LTDA
213	800131803	JAIME SANTIS AMELL & COMPANIA S. EN C.	713	860031156	PROMOCIONES BOGOTA LTDA	1213	900036372	CORAZONAL S.A.
214	800148354	COLINVER LIMITADA EN LIQUIDACION	714	860031332	PRODUCTOS SANTANA LTDA	1214	800149355	INVERLLANO BOLIVAR Y CIA S EN C
215	800150819	CESAR A. CARO Y CIA S. EN C.	715	860031801	CONSTRUCCIONES SANTA FE LTDA	1215	822001991	CONSTRUMAR LTDA
216	800161056	INVERSIONES DANA LTDA EN LIQUIDACION	716	860032108	INVERSIONES SANTA MARGARITA LTDA	1216	822003832	GASCOMPRESIDO DEL LLANO S.A.
217	800166011	FISKAR S LIMITADA EN LIQUIDACION	717	860033056	HERMEZ LTDA EN LIQUIDACION	1217	860404223	BENJAMIN PRIETO CASTRO Y CIA S EN C SIMPLE
218	800166015	INVERSIONES GALAXY LIMITADA EN LIQUIDACION	718	860034327	EXXON S A S	1218	814000278	INVERSIONES URCUNINA S A EN LIQUIDACION OBLIGATORIA
219	800172245	INVERSIONES LA PRIMAVERA LIMITADA	719	860034576	STIRO S.A.	1219	814004910	INVERSIONES J & M S. C. S.
220	800174876	THIELMANN Y COMPAÑIA LTDA	720	860035924	RUMBOS INVERSIONES S A	1220	890326488	ECHEVERRY MONSALVE & CIA. S.C. EN LIQUIDACION
221	800197741	PROMOTORA DEL NORTE LTDA EN LIQUIDACION	721	860035994	RIO SEGRE LTDA	1221	890328792	COMERCIALIZADORA MARANDRES LTDA EN LIQUIDACION
222	800203536	MEKTUB S.A. EN LIQUIDACION	722	860036285	TRANSPORTES CHINCHILLA MORA Y COMPAÑIA LIMITADA EN LIQUIDACION	1222	891200436	MOLINOS GALERAS LTDA
223	800212167	CONSAYI LTDA- CONSTRUCCIONES SAIEH YIDI LTDA	723	860036329	ASFALTOS Y PARAFINA COMPAÑIA LIMITADA	1223	891200500	ALMACENES AMOREL LTDA EN LIQUIDACION
224	800227783	CONSTRUCTORA PARQUE ROSADO LTDA EN LIQUIDACION	724	860036419	CAMILO AKL MOANACK & CIA. S. EN C.	1224	800087207	ARROCERA LA PALESTINA S. A. EN LIQUIDACION
225	800232371	CONSTRUCTORA D.O.M. LTDA	725	860036547	CUAMA S.A. EN LIQUIDACION	1225	800106383	INVERSORA CARIBEÑA DE GAS S.A. CARIBEGAS EN LIQUIDACION
226	800234529	PROYECTOS J.A.M. LIMITADA EN LIQUIDACION	726	860036568	ADMINISTRACIONES AGROURBANAS SAN PABLO LTDA. EN LIQUIDACION VOLUNTARIA	1226	800154305	MULTIJUEGOS Y APUESTAS LTDA . EN LIQUIDACION JUDICIAL
227	800240755	VESALLI LIMITADA EN LIQUIDACION	727	860036856	MALTA S A EN LIQUIDACION	1227	800200371	JUMBO MAYOREO ROSMI LTDA
228	800243483	PROYECTOS ARANA E HIJOS & CIA. S. EN C.	728	860037210	PACIFIC SERVICES AND DEVELOPMENT CORPORATION EN LIQUIDACION	1228	800224755	INVERSORA COLGAS DE OCCIDENTE S A INVERCOGAS
229	800250508	COMPAÑIA DE INVERSIONES OLIMPICA S.A. EN LIQUIDACION	729	860037797	INVERSIONES INMOBILIARIAS D COSTA Y CIA S C A EN LIQUIDACION	1229	800253739	ZONA FRANCA DE CUCUTA S.A.
230	800251799	PROYECTRION LIMITADA	730	860037812	CONSTRUCCIONES EDIFA LTDA EN LIQUIDACION	1230	807000125	CONSTRUCTORA ALEJANDRIA LIMITADA EN LIQUIDACION
231	800256404	COMPAÑIA INVERSORA DEL CARIBE S.A. EN LIQUIDACION	731	860038170	INVERSIONES VIVAS CORTES LTDA EN LIQUIDACION	1231	807001286	INVERSIONES DIAZ RODRIGUEZ S. A.



232	802000377	HERMANOS MISAS Y CIA S EN C	732	860038352	VILLAVECES RONDEROS & CIA S EN C - EN LIQUIDACION	1232	807001464	GALERIA LAS CASETAS LTDA - EN LIQUIDACION
233	802001132	INVERSIONES EMPRENDER LTDA Y CIA S EN C C S EN LIQUIDACION	733	860038412	ADMINISTRADORA DE INVERSIONES BE	1233	890500174	INVERSIONES EL TABLAZO S. A. EN LIQUIDACION
234	802001401	VALADON & COMPANIA LIMITADA EN LIQUIDACION	734	860038502	INVERSIONES CICLOPE S A	1234	890500316	LA ARRENDADORA BUENAHORA FEBRES LTDA
235	802001610	ROSALBA RUEDA DE JORDAN Y COMPAÑIA S.EN C.	735	860038630	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES GUZMAN CERVANTES LTDA	1235	890500672	INMOBILIARIA ASESORIA FIDUCIARIA S.A.S.
236	802001764	KALTIN AMERICA LIMITADA EN LIQUIDACION	736	860038726	MORRISCA Y CIA S.A. EN LIQUIDACION	1236	890501288	PANADERIA Y BIZCOCHERIA LA ESPECIAL SALAZAR HERMANOS LTDA.
237	802002078	RIOJA S.A.S EN LIQUIDACION	737	860038751	SERGIO CAMARGO Y CIA S.A.S EN LIQUIDACION	1237	890502026	HOTEL DE TURISMO DE SALAZAR DE LAS PALMAS S. A.
238	802003483	J. Y M. Y COMPAÑIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE EN LIQUIDACION	738	860038841	INVERSIONES VAINBERG LTDA EN LIQUIDACION	1238	890502582	FUENTES E HIJOS CIA LTDA
239	802004587	INVERHOTELSES A S EN LIQUIDACION	739	860038960	EL GASTRONOMO LTDA	1239	890502585	SERVICIO AL CONSTRUCTOR LTDA
240	802006725	ESPINOSA MARTINEZ E HIJOS S. EN C.	740	860040265	PROMOCIONES INTERAMERICANAS DE INVERSION LTDA	1240	890503762	INVERSIONES VERJEL LOPEZ LTDA EN LIQUIDACION
241	802007314	VERANILLO S.A.	741	860040777	CASA S.A. LA INMOBILIARIA	1241	890503814	INVERSIONES SANTA MATILDE S A
242	802007481	HERMANOS GUTIERREZ MARTINEZ & CIA S EN C	742	860040789	INVERSIONES SAMAKAR SREDNI S A S	1242	900207383	PROMOTORA INMOBILIARIA MI CASA LTDA.
243	802008202	KOPP ECHEVERRI Y COMPAÑIA S EN C	743	860041917	CENTRAL DE INVERSIONES INTEGRADAS - CINTEL LTDA	1243	900247578	SOCIEDAD F&M S.A.
244	802008707	CEPEDA TARUD Y CIA S EN C.	744	860042167	URDANETA GUTIERREZ LTDA	1244	10106486	MIGUEL ANTONIO MEDINA FRANCO - EN VALIDACION JUDICIAL
245	802009098	RICHARD FAYAD MANZUR Y CIA S EN C	745	860042975	COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES SAN FERMIN DEL VICACHA LIMITADA EN LIQUIDACION	1245	800054711	GAVIRIA Y GAVIRIA LTDA EN LIQUIDACION
246	802009437	HERMANOS CARREÑO ORTEGA Y CIA. S. EN C.	746	860043048	INVERSIONES LOS ANGELES S.A	1246	800091999	GAVIRIA Y CIA. S. EN C. EN LIQUIDACION
247	802010196	CENTRO EMPRESARIAL MARYSOL LTDA EN LIQUIDACION	747	860045345	INVERSIONES AGRO URBE LTDA.	1247	800152916	OPERADORA TURISTICA OPERATUR SAS
248	802011117	AMARAR Y CIA S EN C	748	860045428	MESALA LTDA	1248	800233134	TRUJILLO Y CIA J.G.S . EN C.
249	802013371	INVERSIONES DE CASTRO P E HIJOS S EN C	749	860045467	CAJAS FUERTES AMERICAN SAFE LTDA.	1249	810006150	PEGASO LIMITADA
250	802013688	MEJIA CANO S EN C EN LIQUIDACION	750	860046460	FONSECA JARAMILLO Y CIA LTDA	1250	816002556	DUQUE GONZALEZ & CIA. S. EN C.- EL LIQUIDACION
251	802015251	URBE INVERSIONES S.A	751	860046822	SERVI TREINTA - 30 - LIMITADA	1251	816003788	CARLOS A. RUIZ URIBE & CIA S A S
252	802019363	AXIOMA GESTION EMPRESARIAL S.A.S	752	860047594	TORRE B LTDA	1252	816005250	GIRALDO SERNA & CIA S. EN C
253	802020797	DISTRIBUCIONES PEREZ NAVARRO & CIA. S. EN C. EN LIQUIDACION JUDICIAL	753	860047817	INVERSIONES PROTURISMO LTDA	1253	816006149	FRIGORIFICO DEL CAMPO LTDA - EN LIQUIDACION
254	802024800	INVERSIONES POSADA VERGARA S. EN C. EN LIQUIDACION	754	860048480	RESTREPO JARAMILLO LTDA	1254	816007286	PRADA HERNANDEZ Y CIA CIA S EN C



255	802024874	INTERNATIONAL TRADE AND LOGISTIC S.A. SUCURSAL COLOMBIA-BARRANQUILLA	755	860048818	INVERSIONES BOYACA LTDA.	1255	816008588	MACODA MEJIA SAS
256	860014492	COMERCIAL SREDNI MARCO Y ELIECER SREDNI	756	860049052	GERMAN OTALORA & CIA LTDA EN LIQUIDACION	1256	830504892	BANLI S.A EN LIQUIDACION
257	860506691	CORPORACION INDUSTRIAL IMPORTADORA EXPORTADORA LTDA	757	860049124	FELIX RIAÑO Y CIA. LTDA.	1257	830510644	PAIBA S.A. - EN LIQUIDACION
258	890100911	INVERSIONES LOPEZ MORAD S A S	758	860049333	JURADO Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACION	1258	891401487	AGUEL KAFRUNI HERMANOS ANOMINA
259	890102040	INVERSIONES YABUCOA LTDA.	759	860049353	HERNANDO BENINCORE Y CIA. S.C.	1259	891401531	MARIA ISABEL LIMITADA
260	890102568	INMOBILIARIA HERNANDO ECHEVERRI Y CIA. LTDA.	760	860049689	INVERSIONES URPAL Y CIA S C A	1260	891409510	BARLOVENTO LIMITADA EN LIQUIDACION
261	890103165	OBREGON ROBLES & COMPANIA EN LIQUIDACION	761	860049969	GERMAN PUYANA Y CIA ARQUITECTOS S EN C EN LIQUIDACION	1261	891411512	HERNAN VILLA V Y CIA S EN C
262	890104750	CONSTRUCTORA DEL CESAR LTDA. EN LIQUIDACION	762	860051456	SERVITA ASOCIADOS LTDA EN LIQUIDACION	1262	891411664	AGROINDUSTRIA DEL VALLE DEL RISARALDA LTDA
263	890104883	INVERSIONES FERNANDEZ DE CASTRO DIAZ GRANADOS Y COMPANIA LIMITADA INFERDI LTDA	763	860051742	INVERSIONES Y ASESORIAS FORERO RAMIREZ LTDA. INVASFORA LTDA.	1263	891411696	AVANTI S.A
264	890104981	VIDAL NADAL LIMITADA EN LIQUIDACION	764	860052059	INVERSIONES ABRAHAM SAMUEL BIRBRAGHER PINES Y CIA S.C.A. EN LIQUIDACION	1264	891412100	INVERCINCO S.A.
265	890104985	PROVEEDORES DEL CARIBE LTDA EN LIQUIDACION	765	860052244	INDUSTRIAL SKALIT LTDA.	1265	900014714	LOAL PEREIRA S.A.
266	890105556	INMOBILIARIA DEKLASE S.A. EN LIQUIDACION	766	860052303	NEKAL S.A.	1266	900119138	PROVIS SA SOCIEDAD ESPECIALIZADA EN ARRIENDO SEA EN LIQUIDACION
267	890108148	PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE LTDA & CIA S.C.A. EN LIQUIDACION	767	860053057	EL AUTOMATICO MATERIALES PARA CONSTRUCCION LTDA EN LIQUIDACION	1267	900138674	LAURA ROBLEDI S.A.S - EN LIQUIDACION
268	890108623	INVERSIONES ROYAL LIMITADA	768	860053264	CASTAÑO HUERTAS Y CIA S EN C	1268	900190674	DESARROLLOS INMOBILIARIOS PEREIRA S.A EN LIQUIDACION
269	890109941	INVERSIONES AS LTDA	769	860053412	REPRESENTACIONES LA ESMERALDA S. EN C.	1269	900304804	CONSTRURENT S.A.S.
270	890110475	MODA INTERNACIONAL INVERSIONES S A EN LIQUIDACION	770	860053423	FRANCISCO J FERNANDEZ FONNEGRA Y CIA S EN C SUCESORES EN LIQUIDACION	1270	800034132	RUIZ ESCOBAR Y CIA S.A.
271	890110619	IGAMA LTDA	771	860053580	INVERSIONES QUERUBIN LONDOÑO Y CIA S EN C	1271	800057139	INVERSIONES PARRA SILVA LIMITADA
272	890111106	A PEÑA G & CIA S A S	772	860053722	INMOBILIARIA ARTE S.A.	1272	800114930	MAGLO LTDA
273	890112451	INMOBILIARIA E INVERSIONES QUIJANO RUEDA HERMANOS LIMITADA, EN LIQUIDACION JUDICIAL	773	860053723	INVERSIONES BIRVINC S.A.	1273	800134877	INVERSIONES DE SANTANDER LTDA EN LIQUIDACION VOLUNTARIA
274	890112581	SOJO GONZALEZ Y COMPAÑIA S.A.S	774	860053913	INGYCON LTDA	1274	800154248	VESGOMEZ Y CIA S. EN C.
275	890114558	DIAZ BERNALES & CIA S EN C EN LIQUIDACION	775	860053968	SARMIENTO LOZANO Y CIA S EN C	1275	800160456	G.O. INMOBILIARIA E INVERSIONES LTDA.
276	890116063	INVERSIONES AGROPECUARIAS EL TIEMPO LIMITADA	776	860054503	INVERSIONES CAPITAL TOWER S A EN LIQUIDACION	1276	800165369	SERVICIOS COMERCIALES DE REPRESENTACIONES Y AGENCIAMIENTO S A
277	890117128	YEPES CARBONO E HIJOS & CIA S EN C	777	860054712	INVERSIONES H.M.R. LIMITADA	1277	800212444	FRIGORIFICO DE BARRANCABERMEJA S.A. FRIGOBARRANCA S.A.
278	892300578	COMERCIAL DEL CESAR LTDA	778	860054814	PRODUCCION E INVERSIONES LIMITADA PROIN LIMITADA EN LIQUIDACION	1278	800231333	PARRA & MONSALVE CIA. S. EN C.
279	900065334	INMOBILIARIA ROLES LTDA	779	860055066	SOC CONSTRUCTORA GALERIA	1279	804003283	PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA



					LTDA EN LIQUIDACION			ABOGADOS EMPRESA UNIPERSONAL - E.U.
280	900071171	INVERSIONES SABELLA MIGUEL & CIA. S EN C.S.	780	860055088	ALVARADO BOSHELL Y CIA LTDA EN LIQUIDACION	1280	804005915	BLANCO SOCHA LTDA
281	900089280	POSMOBY S.A	781	860055393	INVERSIONES PINZON GOMEZ LTDA. EN LIQUIDACION.	1281	804006919	EL PUENTE S.A.
282	900100062	RESTREPO PUELLO & CIA. S. EN C. A.	782	860055486	RAFAEL MORA Y CIA S EN C EN LIQUIDACION	1282	804012467	ROHS Y CIA. S.C.A. - EN LIQUIDACION
283	900107037	JUDITH LEONOR TURBAY YAMIN S. EN C.	783	860055696	INVERSIONES H.M.R. Y CIA S. EN C.	1283	804015957	INVERSIONES PARAJIMARU S.A.
284	900154578	SOCIEDAD PORTUARIA CARTAGENA MULTIPURPOSE TERMINAL - CMT S.A	784	860055894	EDICOM LTDA	1284	804017565	ARENAS AMAYA E HIJOS Y CIA S. EN C.
285	900249003	PLAZA ROSA S.A. EN LIQUIDACION	785	860056244	INVERSIONES CAJIAO CAYCEDO LTDA.	1285	829002999	COMERCIALIZADORA CREDITAXIS LTDA
286	900324301	ROADWAY COLOMBIA S.A.S	786	860058133	HACIENDA EL PASO S A	1286	860515117	PROMOTORA DE TURISMO DEL SOCORRO LIMITADA - EN LIQUIDACION
287	900372608	INVEGAZ S.A.	787	860058285	ESPINEL CASTRO Y CIA S C S	1287	890200405	GARCIA HERMANOS Y CIA LTDA
288	52005196	YOLIMA ORTIZ TIRADO	788	860058320	INVERSIONES AGROPECUARIAS VASQUEZ S C A INAGROVAS S C A EN LIQUIDACION	1288	890200654	PAILLIE & COMPAÑIA - EN LIQUIDACION
289	79645954	JUAN JOSE LOPEZ BARRANCO EN LIQUIDACIÓN POR ADJUDICACIÓN	789	860060474	MADO Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACION	1289	890203593	PENAGOS ARENAS Y COMPANIA S EN C
290	800000893	ESPINOSA CUELLAR Y CIA S EN C EN LIQUIDACION	790	860061488	INVERSIONES RUIZ E HIJOS LTDA	1290	890205521	CONSTRUCCIONES CIVILES E INTERVENTORIAS AGUILERA HERMANOS S A S
291	800007998	INAD LTDA	791	860061537	MIGALSA LIMITADA	1291	890207197	INVERSIONES AGENCIAS Y ASESORIAS SA EN LIQUIDACIÓN
292	800009751	AFOROSOR & CIA LTDA	792	860061937	HERMANOS BERMUDEZ QUINTANA Y CIA S EN C	1292	890207897	ANDRES Y SANTIAGO HUMBERTO GOMEZ LTDA
293	800012394	ARBELAEZ GOMEZ Y COMPAÑIA LTDA	793	860063913	INVERSIONES VARBA LTDA	1293	890208589	CAMARGO ESPINOSA Y CIA S EN C EN LIQUIDACIÓN
294	800013836	QUMART LTDA	794	860064059	INVERSIONES EL CAMINO LTDA.	1294	890208832	PARDO ORDOÑEZ Y CIA S EN C
295	800014399	INVERLON LTDA	795	860065262	INVERSIONES POCH Y COMPAÑIA S EN C A EN LIQUIDACION	1295	890209600	INVERSIONES AICAL LTDA
296	800017369	INVERSIONES MASO S A S	796	860065282	VILLEGAS JARAMILLO & CIA. S. EN C.	1296	890211571	DORADO GONZALEZ & CIA S EN C
297	800019733	GARANGO LTDA	797	860066719	GARCIA VARGAS Y CIA S EN C	1297	900176417	INVERESIONES SANTA LUCIA BARBOUR & CIA S.C.A
298	800020291	INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA INVERGANADERAS LA GRANJA LTDA	798	860066830	PROMOCIONES BELLAVISTA LTDA EN LIQUIDACION	1298	900340980	MANDEL SAS EN LIQUIDACIÓN
299	800020423	EL MIRADOR DEL REFUGIO LTDA EN LIQUIDACION	799	860066882	EFC CONSTRUCCIONES S A	1299	823004982	PROMOTORA INMOBILIARIA DE INVERSION LIMITADA
300	800022402	E PINEDA Y CIA S EN C EN LIQUIDACION	800	860067823	RAUL ALVAREZ SUAREZ E HIJAS RAS INVERSIONES Y CIA S EN C	1300	800169711	AGROPECUARIA COMERCIAL NEBRASKA LIMITADA
301	800022706	INVERSIONES SCHORR ARIAS Y CIA S. EN C.	801	860068260	PROCESADORA AVICOLA TELEPOLLO EMPRESA UNIPERSONAL E.U.	1301	800170127	INMOBILIARIA ROSALBA ROCHA Y CIA. LIMITADA
302	800024644	SALAZAR POTES PALACIO Y CIA S EN C	802	860068327	SALAZAR RAMIREZ Y CIA LTDA EN LIQUIDACION	1302	800174030	CREASALUD LIMITADA
303	800025418	LINHAMANDAN ARBOLEDA & COMPAÑIA S.A.S	803	860069365	JORGE MCALLISTER Y CIA SCA EN LIQUIDACION	1303	800183036	CONSTRUCTORA ARANGO YEPES Y COMPAÑIA S EN C
304	800027376	CONSTRUVIVIENDA DEL CHICO LTDA EN LIQUIDACION	804	860070412	RUBENCO LTDA EN LIQUIDACION	1304	809004784	COBRANZA E INMOBILIARIA EFICIENTE Y CIA LTDA
305	800027701	ALBANIA LIMITADA	805	860070736	AGENCIAS PETROLERAS LTDA AGEPEPETROL	1305	809004985	PROYECTOS INDUSTRIALES DEL TOLIMA S.A. PROINTO
306	800027703	EL SOCAIRE LIMITADA	806	860070792	INVERSIONES IMPERIO LTDA Y COMPAÑIA SCA	1306	890700010	G.HURTADO Y CIA S.C.A.

NIT: 890399029-5

Palacio de San Francisco – Carrera 6 Calle 9 y 10 Teléfono: 6200000 Ext 2102

Sitio WEB: [www.valledelcauca.gov.co](http://www.valledelcauca.gov.co) e-mail: [procesosdadi@gmail.com](mailto:procesosdadi@gmail.com)

Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia



307	800027713	VALUACIONES INMOBILIARIAS LTDA	807	860071164	AEROCENTRO EMPRESARIAL EL DORADO INVERSIONES EL SALTO & CIA S C A	1307	890700548	GUILLERMO ESPAÑA Y CIA. LIMITADA ESPAÑA LIMITADA
308	800029082	MEDINA REINA Y COMPAÑIA INVERSIONES LA PONDEROSA	808	860071614	COLINVERS LTDA EN LIQUIDACION	1308	890703251	AGROPECUARIA LAS NIEVES ARTUNDUAGA RODRIGUEZ S.C.S. SOCIEDAD COMANDITA SIMPLE
309	800030162	INVERSIONES PROLOGOS LTDA EN LIQUIDACION	809	860071668	INVERSIONES LAGO DE CORDOBA S A EN LIQUIDACION	1309	890703293	CENTRAL FINCA RAIZ-GUILLERMO DIAZ S A S
310	800033116	INMOBILIARIA COLSEMILLAS LTDA	810	860071735	BASTO CASTRO E HIJOS S EN C	1310	890703542	LOPEZ R Y CIA LIMITADA
311	800034286	INVERSIONES VILLAFRANCA S.A.	811	860071783	LA CABAÑA LTDA	1311	16629348	GAVIRIA MARTINEZ JIMMY
312	800035157	INVERSIONES URREA DUQUE LTDA	812	860071982	INVERSIONES REFONAL S.A.	1312	29058389	LIBREROS DE HERNANDEZ HENOL
313	800037621	JOSE ARISTOBULO CADENA Y FAMILIA S.C.A. EN LIQUIDACION	813	860072162	B D H EL PASEO LIMITADA	1313	800001428	INVERSIONES RODRIGUEZ MORENO Y CIA S EN C EN LIQUIDACION
314	800040126	COMUNICACIONES ESTRATEGICAS SANCHO S.A.	814	860072256	INVERSIONES MARIELA LIMITADA EN LIQUIDACION	1314	800005557	KAMLE BUSTOS S.A
315	800041648	ARRENDAR LTDA	815	860072477	CONTINENTAL DEL INVERSIONES JESUS GOMEZ Y CIA S.C.A EN LIQUIDACION	1315	800007438	CENTRO INTERNACIONAL DE SERVICIOS EDUCATIVOS LTDA CISEL .LIQUIDADA
316	800042368	JARAMILLO PALINO Y COMPAÑIA S C A EN LIQUIDACION	816	860072504	CENTRO COMERCIAL PUENTE LARGO LTDA EN LIQUIDACION	1316	800008602	CONSTRUCCIONES B Y J S.A.
317	800042375	INVERSIONES OSPINA SOLANO LTDA.	817	860074271	GARCIA ZUNIGA HERMANOS Y CIA. LTDA. EN LIQUIDACION	1317	800011427	INVERSIONES RODRIGUEZ RAMIREZ Y CIA S. EN C. S. EN LIQUIDACION
318	800043845	REGICENTRO LTDA	818	860074415	GUZMAN ROSAS Y CIA LTDA EN LIQUIDACION	1318	800018283	INVERSIONES HOLSAR LIMITADA EN LIQUIDACION
319	800046169	INVERSIONES MONTAÑO SOCIEDAD LIMITADA EN LIQUIDACION	819	860074650	FINVE S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL	1319	800019030	ARIAS E HIJOS SOCIEDAD EN COMANDITA
320	800046966	CONSTRUCCIONES DIASER LTDA	820	860074652	ZAPATA H R CIA S A EN LIQUIDACION	1320	800021536	LA SELVA GUTIERREZ Y CIA S C A EN LIQUIDACION
321	800047416	PALEY Y CIA S EN C	821	860074700	BAKER & MCKENZIE BOGOTA LTDA EN LIQUIDACION	1321	800025053	INVERSIONES VALLE DEL LILI LTDA
322	800048848	SOCIEDAD DE RENTA EMPRESARIAL Y COMERCIAL S.A. SORENT S.A. EN LIQUIDACION	822	860075146	ARMANDO SAMPER & CIA LTDA	1322	800032419	COMPANIA ADMINISTRADORA DE VIVIENDA S A EN LIQUIDACION
323	800049585	CONSTRUCTORA RODIL LTDA	823	860075652	AGROANDES LTDA EN LIQUIDACION	1323	800033355	INVERSIONES SAN MIGUEL CUEVAS Y DOLMETSCH Y CIA S EN C
324	800050944	INVERPRIME S.A. EN LIQUIDACION	824	860076574	INVERSIONES HOLMERA LTDA	1324	800039649	INMOBILIARIA SANTA TERESITA LTDA
325	800051055	CONSTRUCCIONES IMPALA LTDA EN LIQUIDACION	825	860076725	QUERUBIN LONDOÑOY ASOCIADOS S EN C	1325	800051378	CONSTRUCTORA EL NOGAL S A
326	800053779	FUTURO JUVENIL S A S	826	860076868	TOFIPE LTDA EN LIQUIDACION	1326	800065734	INVERSIONES NIZA ISAAC SOTO RENGIFO S. EN C.S. EN LIQUIDACION
327	800054066	SIMPSON S A EN LIQUIDACION	827	860077043	INMOBILIARIA EL ALCAZAR SA	1327	800069461	ARIAS GOETA Y CIA S EN C EN LIQUIDACION OBLIGATORIA
328	800057940	INMOBILIARIA SAINT CROIX LTDA	828	860077473	LARA ANGEL Y COMPAÑIA S A S	1328	800077761	CARVAJAL QUELQUEJEU Y CIA S.C.A
329	800058892	JESUS ANTONIO LOZANO Y CIA LTDA	829	860077502	INVERSIONES MARIA ELISA LTDA EN LIQUIDACION	1329	800084233	MAQUINARIA TECNICA Y TIERRAS LTDA. M.T.T. LTDA EN LIQUIDACION
330	800061287	INMOBILIARIA GALES LIMITADA. EN LIQUIDACION	830	860077541	MOTOR HONDA S.A.	1330	800084422	INVERSIONES ARA LTDA EN LIQUIDACION
331	800063820	MUISCA PROFESIONALES ASESORES LIMITADA	831	860078342	INVERSIONES RUB - TIER SAS	1331	800086370	LA LEONORA Y CIA S EN C
332	800063831	LOMAS DE SUBA S A EN LIQUIDACION	832	860078838	LUZ MARIA IRAGORRI HORMAZA Y COMPAÑIA S.C.A. EN LIQUIDACION	1332	800089356	INVERSIONES ARIAS LTDA



333	800064324	INVERSIONES Y REPRESENTACIONES VARJO Y CIA LTDA	833	860078851	INVERSIONES RUBIO VOLLERT Y CIA S EN C EN LIQUIDACION	1333	800089482	INVERSIONES REBELO GUTIERREZ Y CIA S EN C
334	800067194	DEPOSITO PUERTO LOPEZ LTDA EN LIQUIDACION	834	860078853	PROMOCIONES GOMEZ BASTERRA Y RUBIO Y CIA S EN C EN LIQUIDACION	1334	800092243	DAVILA LORZA Y CIA S C S
335	800067350	INVERSIONES SAYE Y CIA S. EN C.	835	860078906	CONSTRUCCIONES GALVIS Y CIA S EN C EN LIQUIDACION	1335	800092696	INVERSIONES INTEGRAL Y CIA S C A
336	800071178	INVERSIONES COMERCIALES SANTARELY S.A. EN LIQUIDACION	836	860078910	SUMMA BANK S A S	1336	800102403	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES COSMOVALLE LTDA EN LIQUIDACION
337	800072187	MEDINA HINESTROSA INVERSIONES LTDA	837	860079144	SIDETURCOL SA. EN LIQUIDACION	1337	800102408	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ATLAS LTDA EN LIQUIDACION
338	800073024	INVERSIONES JAIRO HERNANDEZ DIAZ E HIJOS Y CIA. S. EN C. EN LIQUIDACION	838	860079155	CADENA ALMACENES MIL LTDA EN LIQUIDACION	1338	800108121	ALKALA ASOCIADOS S A EN LIQUIDACION
339	800073159	INMOBILIARIA PANORAMA S A	839	860079241	INVERSIONES B.S.C. Y CIA S.A.	1339	800122032	MARIELA MONDRAGON DE R Y CIA S EN C EN LIQUIDACION
340	800073351	INVERSIONES QUINTANA VALDIVIESO S EN C	840	860079638	INVERSIONES ARIES LIMITADA EN LIQUIDACION	1340	800130489	SOCIEDAD DE CONTRATISTAS LA ESPERANZA LTDA
341	800075687	COMERCIALIZADORA EXPERTA Y CIA S EN C	841	860080241	RADIO ECOS DEL PALMAR JOSE PAIPILLA Y CIA S EN C	1341	800151477	PARQUES INDUSTRIALES DEL OCCIDENTE S.A
342	800078875	COLINDA LTDA	842	860090079	WILLIAMSON NASI Y COMPAÑIA S.A.	1342	800154869	GESTORA MERCANTIL S A EN LIQUIDACION
343	800078970	INVERSIONES EL VERGEL SA	843	860090230	DIGALI S.A.	1343	800156804	RAYO MANRIQUE S. EN C.
344	800080566	COMPETITION S.A	844	860090233	CUSCO S A	1344	800160134	ALTROM S.A.
345	800081826	INVERCOROSAN LTDA	845	860090292	RUIZ LUCENA LTDA.	1345	800161138	CENTRO COMERCIAL LA VIRGEN LTDA.
346	800082217	VARRUE Y COMPANIA S. EN C.S.	846	860090327	INGENIERIA Y MINERIA LTDA.	1346	800168865	CIUDAD CHIPICHAPE S A EN LIQUIDACION
347	800086689	ESQUEMAS URBANISTICOS S.A. EN LIQUIDACION	847	860090856	MULTICENTROS S.A.	1347	800169324	INVERSIONES RESTREPO TORO Y CIA S EN C
348	800087175	SAVEVIL 90 LTDA	848	860090918	BENAVIDES SALAZAR ARQUITECTOS Y CIA. LTDA.	1348	800169779	INVERSIONES OSPINA Y CIA S EN C
349	800091481	INVERSIONES NOVENTA LTDA	849	860091144	INVERSIONES LAMEC LTDA EN LIQUIDACION	1349	800173531	CANO CASTANO Y CIA S. EN C.S
350	800092958	EL CORNET S A S EN LIQUIDACION	850	860091240	RECAMAN KOPPEL Y CIA LTDA EN LIQUIDACION	1350	800177281	PEDRAZA MENDOZA & CIA S. EN C.
351	800096964	RENGIFO PUENTES E HIJOS CONSTRUCTORES Y CIA S EN C S EN LIQUIDACION	851	860350064	MARCO T GONZALEZ Y CIA S EN C	1351	800178624	AGROPECUARIA LA MACARENAL S A S
352	800099321	TORRELAVIEJA LTDA EN LIQUIDACION	852	860350157	SERVICIOS DE PAZ LIMITADA EN LIQUIDACION	1352	800179486	FERNANDEZ L V Y CIA S EN C
353	800100766	H H D HERRERA RANGEL Y CIA S C S	853	860350200	J MIJOS PEREZ CIA S EN C MIJOS CIA S EN C	1353	800191142	ARAGON Y CASTRO Y CIA SAS
354	800105787	GESTIMAP S A EN LIQUIDACION	854	860350501	MARTINEZ FARLEY E HIJOS EN C S	1354	800191144	CASTRO Y ARAGON & CIA. S.A.S.
355	800106210	PROYECTOS INMOBILIARIOS PROINVA LTDA EN LIQUIDACION	855	860350524	INVERSIONES INSULA S A EN LIQUIDACION	1355	800193382	JAIME QUINTERO LONDOÑO Y CIA S EN C S EN LIQUIDACION
356	800106285	PROMOTORA ESTRELLA VENTURA S A EN LIQUIDACION	856	860350630	INVERSIONES AMERICA DEL SUR S A INVAMERICA EN LIQUIDACION	1356	800199190	PROMOTORA EMPRESARIAL S A
357	800107831	INMOBILIARIA TORRES ARAGON LTDA EN LIQUIDACION	857	860351611	CENTRO OFTALMOLOGICO DE LOS ANDES LTDA	1357	800200471	COMERCIALIZADORA DE BIENES Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS S A



358	800107936	CALERA S HEALTH SPA LTDA	858	860351755	INMOBILIARIA VASQUEZ S C A INNOVAS S C A EN LIQUIDACION	1358	800202942	LOPEZ MICHAUD S A S
359	800110621	CONSTRUCTORA ORTEGA Y CIA LTDA EN LIQUIDACION	859	860352055	LOS HABITARES LIMITADA EN LIQUIDACION	1359	800206583	OSCAR ZULUAGA CIFUENTES & CIA S EN C S
360	800111244	MAHERZA S.A. EN LIQUIDACION	860	860352093	CENTRO COMERCIAL CALLE CIENTO CATORCE CL 114 LIMITADA EN LIQUIDACION	1360	800214437	J.A.J. BARBOSA Y CIA. S. EN C. EN LIQUIDACION
361	800112779	INVERSIONES EL PORTAL LTDA	861	860352433	CARBO Y CIA LIMITADA	1361	800228487	CONSTRUCCIONES CREATIVAS LTDA CONCRETIVA
362	800112822	GACEN S.A.	862	860352670	DUARTE OSPINA Y CIA S EN C EN LIQUIDACION	1362	800229052	MARRUECOS S.A. EN LIQUIDACION
363	800113776	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SANTA GERTRUDIS S. A EN LIQUIDACION	863	860353104	SOCIEDAD GANADERA INGRA S A	1363	800235324	SERNA CAMACHO Y RODRIGUEZ S C S EN LIQUIDACION
364	800116360	HERNANDO PRYOR Y CIA S EN C EN LIQUIDACION	864	860353455	IPM CIA LTDA INMOBILIARIA PEÑA MARIN & CIA LTDA	1364	800237404	INTERAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S A EN LIQUIDACION
365	800116663	NOVA LTDA EN LIQUIDACION	865	860354427	COMPAÑIA REAL SEGURA LTDA CRESELA LTDA	1365	800240045	PROMOTORA DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS LTDA EN LIQUIDACION OBLIGATORIA
366	800117375	INVERSIONES TIPSÍ S.A. EN LIQUIDACIÓN	866	860400014	INMOBILIARIA CIENFUEGOS LIMITADA EN LIQUIDACION	1366	800243259	LILIANA ESQUENAZI M & CIA S EN C S EN LIQUIDACION
367	800117570	ESTUDIOS Y CONSULTORIAS DE COLOMBIA ESTUCON LTDA	867	860400233	INVERSIONES EMSACO SA	1367	800249439	VALORES MOBILIARIOS DE OCCIDENTE S A EN LIQUIDACION
368	800118316	NESTOR ZULUAGA HOYOS Y CIA S EN C	868	860400356	EDITORIAL MOMENTO S.A	1368	800250391	ISAZA PINZON & CIA S.C.S EN LIQUIDACIÓN
369	800119514	SANTAMARIA Y ARIZA LIMITADA	869	860401415	BRIGARD GONZALEZ Y CIA. LTDA	1369	805000073	PRO-TEJIDOS EL SOL LTDA EN ACUERDO DE REESTRUCTURACION
370	800119567	INTERNACIONAL DE SERVICIOS EMPRESARIALES S.A. - INTERSESA S.A. EN LIQUIDACION	870	860402615	UNIVERSAL PLANTS COLOMBIA LTDA. EN LIQUIDACION	1370	805000983	BARRAGAN AGUDELO Y CIA S. EN C.S.
371	800124860	BLOCH NIÑO Y CIA. S EN C. BLOMAG S EN C EN LIQUIDACION	871	860402985	INVERSIONES RANGEL AMADO Y CIA S EN C EN LIQUIDACION	1371	805002011	ARISTIZABAL VASQUEZ S C S
372	800125150	FLORES VERANDA LTDA	872	860404574	JACDO LIMITADA	1372	805002949	ALVARO VACCA & ASOCIADOS S EN C
373	800127779	ANGEL ALARCON E HIJOS Y CIA S EN C EN LIQUIDACION	873	860450461	SERRAVIR LTDA	1373	805003773	TABARES R Y CIA S EN C
374	800128394	MONTCO S.A. EN LIQUIDACION	874	860500046	L Y L PINZON GOMEZ & CIA S A S EN LIQUIDACION	1374	805007469	PARCELITAS S A
375	800129135	INVERSIONES I R LIMITADA	875	860500135	CORREA BAHAMON LTDA CORBAN LTDA EN LIQUIDACION	1375	805007606	ALBERTO LLOREDA FERNANDEZ & CIA S EN C
376	800130487	MAJONI S. A.	876	860500591	INMOBILIARIA DANN LTDA - EN LIQUIDACION	1376	805007718	TORREALTA S A EN LIQUIDACION
377	800131935	ALFASATELITE S. A. EN LIQUIDACION	877	860500869	INDUSTRIAS ALMIRANTE LTDA EN LIQUIDACION	1377	805008563	GLATKE & CIA. S. EN C. EN REORGANIZACION
378	800132260	INVERSIONES COMERCIALES ARIZONA LIMITADA	878	860501476	INVERSIONES NEVA S.A. EN LIQUIDACION	1378	805009266	HERRERA SALAZAR Y CIA S. C. A. EN LIQUIDACION
379	800138140	AUTORROSCANTES LTDA	879	860501707	JICARO Y CIA LTDA	1379	805011664	INVERSIONES VARGAS S C S EN LIQUIDACION
380	800138167	MARIA CECILIA JARAMILLO ARIAS Y CIA S EN C	880	860501774	INVERSIONES MUNDIAL S A	1380	805011834	CAMINALS & CIA S C S

NIT: 890399029-5

Palacio de San Francisco – Carrera 6 Calle 9 y 10 Teléfono: 6200000 Ext 2102

Sitio WEB: [www.valledelcauca.gov.co](http://www.valledelcauca.gov.co) e-mail: [procesosdadi@gmail.com](mailto:procesosdadi@gmail.com)

Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia



381	800141790	INVERSIONES AERONAUTICAS LANCASTER S A	881	860501783	CONSTRUCTORA DE VIVIENDA CONVIVIENDA URBANA LTDA EN LIQUIDACION	1381	805011837	LOPEZ CORREA ASOCIADOS S C S
382	800141809	INVERSIONES VIENA S A EN LIQUIDACION	882	860502644	G MANRIQUE Y CIA S C	1382	805012028	AMERICANA DE ARRENDAMIENTOS LTDA.
383	800143163	ALEXANDER TAMAYO E HIJOS Y CIA. S. EN C. EN LIQUIDACION	883	860503449	TERRA S.A. EN LIQUIDACION	1383	805013492	METROPOLITAN ANDINA S.A. EN LIQUIDACION
384	800143405	CASA JURIDICA LTDA EN LIQUIDACION	884	860503746	INVERSIONES THORIN CASAS Y CIA LTDA EN LIQUIDACION	1384	805013628	INVERNAL S.A EN LIQUIDACION
385	800144011	COMERCIALIZADORA GARCIA Y BUENDIA LTDA. EN LIQUIDACION	885	860503800	ROZO FRANCO Y CIA. S. EN C.EN LIQUIDACION	1385	805016502	DE LA ROCHE Y CIA S EN C
386	800144420	ACRILICO CONSTRUCCION DECORACION SEÑALIZACION LTDA	886	860504168	INVERSIONES CATAURE LTDA	1386	805017585	BEATRIZ E. RAMIREZ Y CIA. S. EN C.S. EN LIQUIDACION
387	800145448	INVERSIONES LONDOÑO RIANI Y CIA S EN C EN LIQUIDACION	887	860505292	OIBA S.A.	1387	805017672	INVERSIONES SAVINGHOUSE S.A.
388	800148764	PURIFICADORES BOGOTA S A	888	860505386	COMPANIA ASESORA COMERCIAL LTDA EN LIQUIDACION	1388	805018155	NT GONZALEZ & CIA SCA
389	800151735	LOCALES COMERCIALES S.A.	889	860506160	ASESORIAS LEGALES DE COLOMBIA ASELCOL LTDA	1389	805018278	TOBAR S.A. EN LIQUIDACION
390	800153598	LEOLDI S A	890	860506583	INVERSIONES LOMPOU LTDA EN LIQUIDACION	1390	805019287	RUIZ IRURITA S C S
391	800157365	CHEDIAK BARBUR E HIJOS Y CIA S EN C	891	860506676	COMPANIA AGRICOLA VASQUEZ S.C.A.	1391	805020411	PLUSAG S.A.
392	800157568	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES GUALI S A EN LIQUIDACION	892	860506944	MINEL S A S	1392	805020746	AGROPECUARIA ESTRELLA CINCO SA
393	800157621	INVERSIONES MCALLISTER Y CIA S. EN C.	893	860507510	INVERSIONES R.M. LTDA EN LIQUIDACION	1393	805020978	PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES S A S PRECO S A S
394	800158557	LATINO CURACAO LTDA	894	860507575	INVERSIONES ATALIVAR PEREZ EFRAIN BARRAGAN LTDA.	1394	805021123	HERRERA CALLE Y CIA S.EN C.S.
395	800158804	EDITORIAL COMETA 2000 LTDA	895	860508236	MERCADEO DE ALIMENTOS LIMITADA MERCAL LTDAEN LIQUIDACION	1395	805023407	LILA S.A. EN LIQUIDACION
396	800161916	PROMOTORA RESERVA DE LA SIERRA S.A. EN LIQUIDACION	896	860509227	INVERSAMU LTDA	1396	805023805	JAIB S.A.S EN LIQUIDACION
397	800162646	INVERSIONES LOMBARDA S.A.	897	860510037	INMOBILIARIA PEREIRA S.A.S	1397	805023988	INVERSIONES HERNANDEZ ISAZA & CIA S. EN C.
398	800162652	PUNTO A PUNTO LIMITADA	898	860510071	AUTOPAN LTDA EN LIQUIDACION	1398	805024192	INDIMA S. A. EN LIQUIDACION
399	800165638	AGRONOVA LTDA	899	860510121	AZCRO LTDA EN LIQUIDACION	1399	805024892	INVERPUNTO DEL VALLE S.A.S EN LIQUIDACION
400	800165768	OIKOS TITULOS S A EN LIQUIDACION	900	860510123	A RESTREPO Y ASOCIADOS LTDA	1400	805026187	GONZALEZ & SAAVEDRA Y CIA S EN C S
401	800166441	JARAMILLO LLERAS Y CIA LTDA	901	860511401	URSACOMO S.A. EN LIQUIDACION	1401	805027122	ERMOZA Y CIA S EN C
402	800167114	INMOBILIARIA TRANS UNION S A	902	860512437	SAIJA LTDA	1402	805027694	M HURTADO Y CIA S EN C
403	800167946	V O V LIMITADA	903	860512740	CONTRATISTAS S.A.	1403	805027981	MONTAGUT SERRA & CIA S EN C.S.
404	800168534	INMOVEL S.A. EN LIQUIDACION	904	860513069	VACON LTDA.EN LIQUIDACION	1404	805028123	GRUPO EMPRESARIAL S.A.S.
405	800168545	PROMOTORA CONSTRUCTORA RIVERA RUIZ LTDA EN LIQUIDACION	905	860513634	COPETE SILDARRIAGA S.EN C.	1405	805029328	RAMIREZ WURTTENBERGER ABOGADOS S A S



406	800170549	CONTRERAS & ANGARITA LTDA	906	860513644	PROMOTORA SUBA LTDA. EN LIQUIDACION	1406	805029732	SOLUCIONES COMERCIALES INTEGRADAS LIMITADA
407	800171125	MUENACO S.A.	907	860513752	BRACHT Y CIA S EN C EN LIQUIDACION	1407	805030367	ABM NEGOCIOS INMOBILIARIOS ABM E.U. EN LIQUIDACION
408	800173484	EGRESADOS DE LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER S.A.EGREDUIS S.A. EN LIQUIDACION	908	860514879	CONSTRUCTORA BEROM LTDA EN LIQUIDACION	1408	805030626	BARRERA RIOS NEGOCIOS INMOBILIARIOS E.U
409	800173566	PARQUE INDUSTRIAL SAN CAYETANO S.A.	909	860516602	INMOBILIARIA MERY RAMIREZ DE LOZANO Y CIA S A S	1409	805031362	O BYRNE DE VALDENEBRO & CIA S C A
410	800177483	ESTRATEGIA AGROPECUARIA S A EN LIQUIDACION	910	860516871	INVERSIONES G.A.C. OLAYA GONZALEZ S. EN C.A.	1410	815000288	INVERSIONES SOTOGRANDE LTDA
411	800179276	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CRISTAL BOHEMIA LIMITADA	911	860518066	TELAS Y TELAS S A EN LIQUIDACION	1411	815001703	GRUPO JB & CIA. SOC. EN C.S.
412	800180284	AMERICAN REALTY	912	860518207	MESA Y MILSA & CIA LTDA EN LIQUIDACION	1412	815002191	GUIDO GARCES RAMIREZ Y CIA S. C. S.
413	800181093	INVERSIONES M.D.M. Y COMPAÑIA LIMITADA	913	860519215	MEDINA Y CIA S. EN C. INVERSIONES GAVIOTA EN LIQUIDACION	1413	815003817	MULTIMAGEN S A S
414	800181698	E.H.Q. Y CIA S.A	914	860519552	GANADER SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE	1414	815005076	INMOBILIARIA CANADIA SA
415	800182656	P.B.Z LIMITADA EN LIQUIDACION	915	860521970	BENJAMIN RIVERA Y CIA S. EN C. BRIVCO S. EN C. EN LIQUIDACION	1415	815005153	AGRICOLA CAMOA EMPRESA UNIPERSONAL (EU)
416	800184588	VVSP S.A EN LIQUIDACION	916	860522656	ASESORIAS CREDITOS E INVERSIONES S A S EN LIQUIDACION	1416	815005156	AGRICOLA LOS ALCARAVANES LTDA
417	800185058	RODRIGUEZ AMADOR Y NAVARRETE LTDA	917	860523218	ROSASCO CARDI Y COMPAÑIA S EN C EN LIQUIDACION	1417	815005157	AGRICOLA LAS MALOCAS LTDA
418	800193583	EDMONWORLD DE COLOMBIA S.A. EN LIQUIDACION	918	860523494	OMABI Y CIA S C A	1418	815005160	AGRICOLA LA MACARENA LTDA
419	800195060	PARQUE REAL CHICO LTDA	919	860525897	INVERSIONES F.A.E. SAS	1419	815005161	AGRICOLA LA CATIRA LTDA
420	800196425	INVERSIONES RUBIANO BARROS S A S	920	860526252	CONSTRUCCIONES Y COMUNICACIONES C&C AM LTDA	1420	815005162	AGRICOLA LOS OCARROSLTDA
421	800198910	MULTIDESARROLLOS S.A. EN LIQUIDACION	921	860526348	INVERSIONES ASESORIAS Y SUMINISTROS LTDA	1421	815005166	AGRICOLA MAVICURE LTDA
422	800199796	ENTORNO URBANO SOCIEDAD ANONIMA	922	860526373	H PALACIOS Y CIA S EN C NEGOCIOS E INVERSIONES	1422	817000465	DESARROLLOS INDUSTRIALES DEL CAUCA S.A. EN LIQUIDACION
423	800200841	SNMOBILIARIA LA INTEGRACION S A S	923	860526443	MELAR S.A. EN LIQUIDACION	1423	821001299	FAMILIA ZAPATA VALENCIA S.A.S
424	800201034	PROMOTORA ONDAL S.A.	924	860526463	INVERSIONES OCARMA S A	1424	830505266	URBANIZAR LTDA EN LIQUIDACION
425	800201493	CONSTRUCCIONES BELGRAVIA LTDA EN LIQUIDACION	925	860526758	PROCARIBE LTDA	1425	830505270	MERCADOS & KAPITALES S.A USUARIO INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS EN LIQUIDACION
426	800202381	INMOBILIARIA C J M S.A. EN LIQUIDACION	926	860528773	INVERSIONES PARRADO JAULIN Y CIA S EN C.	1426	830509029	CORPORACION DE GRANDES SUPERFICIES DE ALMACENAM. E HIPER. DE AMERICA S EN LIQUIDACION
427	800202669	INVERSIONES POLEMAN S.A. EN LIQUIDACION	927	860529061	VICTOR R MOLINA H Y CIA S EN C	1427	860072332	PROGRESO INVERSIONES S.A EN LIQUIDACION
428	800203738	MARIETA LTDA.	928	860531381	RADIOSISTEMAS PETROLEROS Y ASISTENTES LIMITADA	1428	860401977	PROGRESO BIENES RAICES S.A EN LIQUIDACION
429	800203978	CONSTRUCTORA 12-73 S A EN LIQUIDACION	929	860532301	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES TAMESIS S A EN LIQUIDACION	1429	890300059	AGRICOLA Y GANADERA DE OCCIDENTE LTDA EN LIQUIDACION



430	800204236	R&M ADMINISTRACION COMERCIO E INGENIERIA LTDA	930	860532891	CASTRO DIAZ INMOBILIARIA LIMITADA	1430	890300340	BURGOS LIMITADA
431	800205289	DRUNK SA	931	860532909	INVERSIONES FRAN HEBER LTDA EN LIQUIDACION	1431	890301262	DUECK VELEZ HERMANOS LTDA
432	800205574	RAKE S A	932	860532910	INVERSIONES MOIKAR LTDA EN LIQUIDACION	1432	890303410	ROA HERMANOS LTDA EN LIQUIDACION
433	800205787	VANMART CONSTRUCTORES LTDA	933	860533104	VIVICOL S.A. EN LIQUIDACION	1433	890304150	ADERCO LTDA
434	800206485	YEPES SALGADO Y CIA YESAYCO S EN C EN LIQUIDACION	934	860534591	CONSTRUCTORA RUIZ CASTRO LIMITADA	1434	890306360	INVERSIONES TURISTICAS PETECUY LTDA EN LIQUIDACION
435	800206544	U C N INMOBILIARIA S A	935	860534890	INVERSIONES INTERCONTINENTALES LTDA	1435	890306762	INVERSIONES VEPAR LTDA
436	800206784	BERMUDEZ VELEZ Y CIA S.EN C.	936	860535310	INVERSIONES RIGELA Y CIA S EN C EN LIQUIDACION	1436	890307311	CONSTRUCCIONES ASTRO S A
437	800206978	CONSTRUCCIONES S.A.W.R. S.A EN LIQUIDACION	937	860536145	IBEROAMERICANA DE INVERSIONES RUIZ Y CIA S A	1437	890308755	LLOREDA & CIA INVERSIONES S A
438	800208183	INVERSIONES SANTA MARIA CIA. LTDA.	938	890300368	CALI PROPIEDADES S.A.	1438	890309929	ABEL CARDONA FRANCO E HIJOS LT
439	800208859	PARQUE INDUSTRIAL GUADALAJARA S A	939	890306273	HOECHST COLOMBIANA LTDA EN LIQUIDACION	1439	890310275	COMPAÑIA ALCALA S.A. EN LIQUIDACION
440	800209018	INVERSIONES GAMYR S.A.	940	890308837	DELIO LONDONO VELEZ Y CIA S EN C	1440	890310326	VIAJES ATLAS LTDA.
441	800209631	MOBILGAN S A EN LIQUIDACION	941	890310272	INVERSIONES L Y L LTDA	1441	890310939	LLOREDA PIEDRAHITA & CIA S.C.A
442	800209826	ASOPREDIOS S A S INMOBILIARIA	942	890310381	INVERSIONES ULTRAMAR S.A	1442	890311186	INVERCOLSA S.A EN LIQUIDACION
443	800211020	BEGOLE SA	943	890317040	REPSETT LTDA	1443	890311300	J H GARCIA Y CIA LTDA EN LIQUIDACION
444	800211442	CENTRO EIFFEL S.A EN LIQUIDACION	944	890329123	VALLADARES LTDA EN LIQUIDACION	1444	890311601	MODA CUERO LIMITADA EN LIQUIDACION
445	800211847	OSORIO TOLEDO OSOTOL GANADERA S EN C	945	890403080	ALMACENADORA DEL CARIBE LIMITADA EN LIQUIDACION	1445	890312134	TRANSITO DE PAZ Y CIA. S. A. EN LIQUIDACION
446	800215470	GABRIEL MENDEZ LUQUE & CIA S A S	946	890801366	INVERSIONES WILEY S A	1446	890312171	SOCORRO GARCES DE VALLEJO S.A.S. EN LIQUIDACION
447	800215471	ELISA DE LOPEZ & CIA S C A SAS EN LIQUIDACION	947	890804180	INVERSIONES JAMAICA S.A EN LIQUIDACION	1447	890315528	ELVIS ANDINA LTDA - EN LIQUIDACION
448	800216070	INVERSIONES LINERO URIBE LTDA	948	890806421	INMOBILIARIA CENTRAL LTDA.	1448	890315895	V & G INVERSIONES S G LTDA & CIA S.C.
449	800216249	GRUPO EMPRESARIAL PARA GAS NATURAL S.A. EMPREGAS S.A. EN LIQUIDACION	949	890940541	ALZATE RAMIREZ ASOCIADOS LIMITADA	1449	890318619	LA MERCED LTDA
450	800217808	SOLUCIONES ARQUITECTONICAS LTDA	950	890940556	INVERSIONES ALZATE MONTROYA Y CIA LTDA	1450	890318825	SALAZAR SHIGEMATSU Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACION
451	800219928	CONCEPTOS URBANISTICOS LTDA	951	891100936	AGRICOLA GANADERA FERRO & CIA S. EN C. EN LIQUIDACION	1451	890320259	AZCARIVE LTDA
452	800223614	PROYECTOS E INVERSIONES S A PRINVER S A PRINVER S A INVER Y CONSTRUCCIONES	952	891101306	INMOBILIARIA RODRIGUEZ DUQUE Y CIA EN LIQUIDACION	1452	890321503	INVERSIONES SUPERIOR LTDA
453	800225508	CONDOMINIOS LA MANSION Y CIA LTDA EN REORGANIZACION	953	891700929	FRUTAYRONA S. A.S	1453	890322949	INVERSIONES SUCESORES JUSTO A. LOURIDO S.A. EN LIQUIDACION
454	800226431	UNION DE CONSTRUCTORES CONUSA S.A.S. EN LIQUIDACION	954	891800937	DOPEC S.A. EN LIQUIDACION	1454	890323421	INMOBILIARIA VERSALLES LIMITADA EN LIQUIDACION
455	800229048	INMOBILIARIA MORALES HERMANOS LTDA	955	900009527	THISTELAS E.U.	1455	890324970	HILDA VILLEGAS Y CIA S EN C



456	800229890	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A. EN LIQUIDACION	956	900011570	CONSTRUCTORA IDEAL LTDA	1456	890325001	INVERSIONES RODRIGUEZ ARBELAEZ Y CIA S EN C EN LIQUIDACION
457	800231692	APARTA CLASS DE COLOMBIA LTDA	957	900014341	COPROYECCIONES S A S	1457	890325002	INVERSIONES MIGUEL RODRIGUEZ E HIJOS S EN C S EN LIQUIDACION
458	800231724	PROMOTORA DE INVERSIONES ARROBA S.A. EN LIQUIDACION	958	900020209	JESMAR PANAMA S A	1458	890325051	INMUEBLES Y TITULOS DE CALIDAD S.A.S.
459	800232827	CIPRES CENTERS S A EN LIQUIDACION OBLIGATORIA	959	900022224	INVERSIONES YARA S.A. - EN LIQUIDACION	1459	890325119	EXPORTADORA CALI LIMITADA
460	800233219	L ACUÑA Y CIA S C A	960	900024988	SAN DANILO E U	1460	890325256	PINEDA VILLAREAL Y CIA LTDA EN LIQUIDACION OBLIGATORIA
461	800233441	EL ARSENAL S A EN LIQUIDACION	961	900025737	YVEL S EN C.S.	1461	890325389	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ABC SA EN LIQUIDACION
462	800234147	LA COLONIA LTDA	962	900029496	SALMON TRADING CORP. DE COLOMBIA LTDA.	1462	890325657	HERCON LIMITADA INVERSIONES
463	800238039	INVERSIONES KANTOROWICZ TORRES Y COMPAÑIA SOCIEDAD EN COMANDITA	963	900031232	C VILLEMAR LTDA	1463	890325757	ROJAS VASQUEZ Y CIA S EN C EN LIQUIDACION
464	800240196	INMOBILIARIA CUELLAR & COMPAÑIA LIMITADA	964	900032302	COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL AUTOS DEL MILENIO LTDA	1464	890326149	CONSULTORIA INTEGRAL Y ASESORIA EMPRESARIAL S.A. EN LIQUIDACION
465	800242775	MONTECASTELLO S.A	965	900047121	ESCOBAR MEJIA ILLA & CIA. S. C. A. EN LIQUIDACION	1465	890326168	INGENIERIA I.P. LTDA
466	800245527	PROMOTORA DE VALORES E INMUEBLES LIMITADA	966	900052231	AGENCIA NAVIERA S.A.	1466	890326580	INVERSIONES ARANGO VELEZ & CIA S EN C - SOCIEDAD CIVIL
467	800247290	ESTADIOS S A EN LIQUIDACION	967	900053998	INVERBLOMER LTDA EN LIQUIDACION	1467	890326989	MACIAS Y CIA S EN C
468	800248548	GUERRERO BELTRAN Y CIA S EN C	968	900054150	LOS ADOQUINES E.U.	1468	890328152	INVERSIONES MONDRAGON Y CIA S. EN C. S. EN LIQUIDACION
469	800249014	ANTONIO RESTREPO Y CECILIA ECHAVARRIA SUCEORES S.A	969	900057038	INMOBILIARIA URGO S.A.	1469	890328735	YANGUAS GOMEZ & CIA S.C
470	800249653	INVERZULIA S.A.	970	900057434	ESTRATEGIA E INVERSION S.A.S	1470	890328835	NEGOCIOS LOS SAUCES LIMITADA. EN LIQUIDACION
471	800249827	INVERSIONES ALTAMUS SA	971	900058907	GETTY COLOMBIA S A	1471	890329020	SOCIOS TEXTILES LIMITADA SOCITEX LTDA
472	800250395	INVERSIONES LOS SIETE CUEROS S A EN LIQUIDACION	972	900068860	LIFE WATER COLOMBIA EU	1472	890329086	PRODUCTOS RHOYOSTO LIMITADA
473	800253375	FLORIAN LIMITADA - EN LIQUIDACION	973	900076953	SOLUCIONES URBANAS DE COLOMBIA LTDA	1473	890329872	PLEGADIZAS DE COLOMBIA S.A.S. EN LIQUIDACION
474	804000946	COMBUSTIBLES DEL ORIENTE S.A EN LIQUIDACION VOLUNTARIA	974	900077273	INVERSIONES MURCIA LEON LTDA	1474	890330544	DISEÑOS INFANTILES S A
475	805010192	INTERDIGO Y CIA LTDA EN LIQUIDACION	975	900077914	M P D INVERSIONES S EN C	1475	890330910	SAN MATEO S A
476	811003387	EL CUADRIVIO LTDA	976	900078502	INVERSIONES CABRERA GUEVARA Y CIA S A S EN LIQUIDACION	1476	890332242	INVERSIONES JAER LIMITADA
477	811016673	FINCA SANTA HELENA S.A. EN LIQUIDACION	977	900078587	SPELLBOUND INVESTMENTS LLC SUCURSAL COLOMBIA	1477	890332860	CASTRO BORRERO Y CIA S. A EN LIQUIDACION
478	813002448	PROMOTORA DE DESARROLLO DEL HUILA S.A.	978	900079498	SOCIEDAD PARA LA INTEGRACION Y OPORTUNIDAD DE NEGOCIOS C I S A S S I O N S A S	1478	890937860	MIRALUNA LIMITADA Y CIA S EN C S EN LIQUIDACION

NIT: 890399029-5

Palacio de San Francisco – Carrera 6 Calle 9 y 10 Teléfono: 6200000 Ext 2102

Sitio WEB: [www.valledelcauca.gov.co](http://www.valledelcauca.gov.co) e-mail: [procesosdadi@gmail.com](mailto:procesosdadi@gmail.com)

Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia



479	817001288	STEEL DRUMS LTDA	979	900083921	ESPINVER S A S EN LIQUIDACION	1479	891303425	POLLOS SOBERANO S.A.
480	830000233	INVERSIONES GOMEZ URIBE Y CIA S EN C	980	900087845	INVERSIONES CL DE COLOMBIA S. A.	1480	891304625	SILBER Y CIA LTDA S EN C
481	830001805	CALIMA CONTRERAS E HIJOS Y CIA. S. EN C.	981	900091228	MANZO MAROBA CONSTRUCTION LLC SUCURSAL COLOMBIANA	1481	891304707	AGRICOLA SANTA MARIANA LTDA
482	830002076	MARIA ALEJANDRA VALENCIA IRAGORRI Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACION	982	900094017	FONDO ANDINO SAS	1482	891407919	BRAULIO LONDONO V.Y CIA SUCESORES LTDA.
483	830002160	INVERSIONES DON PEPE LTDA	983	900100236	HELI ABEL TORRADO E HIJOS & CIA S EN C	1483	891500883	INVERSIONES PENDERISCO LIQUIDADA
484	830002619	SOCIEDAD AGROPECUARIA MAYOR S.A.	984	900101746	METEORO LIMITADA	1484	891902290	CENTRO COMERCIAL DEL PARQUE LIMITADA
485	830002832	JOSUT LTDA Y CIA S.C.A EN LIQUIDACION	985	900102815	PROINVERCAF LIMITADA	1485	891903487	INVERSIONES LA FE LTDA EN LIQUIDACION
486	830003765	ROBITZSCH RODRIGUEZ CIA S EN C	986	900105944	TIERRAS CONSTRUCCION Y URBANIZACIONES LTDA	1486	900017959	BODEGAS LA DOLORES LTDA
487	830003766	VILLAMIL RODRIGUEZ ASOCIADOS S EN C	987	900106443	ISKANDER INVESTMENT E.U.	1487	900021074	RUIZ PAVA E HIJO & CIA S.C.A.- SOCIEDAD CIVIL
488	830003767	RODRIGUEZ BERTRAND S EN C	988	900108659	SKINNER INVERSIONES E.U.	1488	900023481	DEL VALLE MARTINEZ S A S
489	830003817	RADIO COMUNICACIONES HALCONES DE LA SABANA LTDA	989	900110251	PROMOTORA INMOBILIARIA TU CASA LTDA EN LIQUIDACION JUDICIAL	1489	900071103	ODONTOLOGIA GIRONA S. L
490	830005577	CALLE CIEN LIMITADA	990	900110297	GRUPO SER S.A.S.	1490	900085593	AGRICOLA QUEBRADITAS EMPRESA UNIPERSONAL
491	830005644	ALPACIFICO SOCIEDAD EN COMANDITA	991	900113372	NUEVA INVERSIONES SAS	1491	900085746	AGRICOLA LA MARIA EMPRESA UNIPERSONAL
492	830006268	INVERSIONES ACT S.A.	992	900114130	INMOBILIARIA FIXX S.A. EN LIQUIDACION	1492	900087033	AGRICOLA CENTAUROS S.A.S.
493	830006704	HACIENDA BOCA DEL ARROYO S.A.	993	900116538	CONSTRUCTORA EL MIRADOR S A	1493	900087034	AGRICOLA EL SEMBRADOR S.A.S
494	830007023	ZULUAGA ARANGO CIA S EN C	994	900121670	COUNTRY SERVICIOS SAS EN LIQUIDACION	1494	900087035	AGRICOLA EL REMANSO S.A.S.
495	830008050	INVERSIONES LOS CEREZOS S A	995	900125498	LAR COLOMBIA LTDA	1495	900087036	AGRICOLA EL CHIPAS EMPRESA UNIPERSONAL E U
496	830009859	BUSSINES CENTER S A EN LIQUIDACION	996	900125986	INMOBILIARIA SANITAS LIMITADA EN LIQUIDACION	1496	900087037	AGRICOLA LA PLUMOSA EMPRESA UNIPERSONAL E U
497	830009860	MALCERPO LTDA EN LIQUIDACION	997	900127614	LAB INVESTMENT & LOGISTICS S.A. EN LIQUIDACION	1497	900087038	AGRICOLA DINAMARCA S.A.S.
498	830010357	GUAJIRA GAS SERVICES INC.	998	900128565	ESPACIO 6 LTDA	1498	900087191	AGRICOLA QUITASUEÑO EMPRESA UNIPERSONAL E U
499	830010360	MERCADEO Y TRANSACCIONES LTDA	999	900135026	TECTONA SAS	1499	900087332	AGRICOLA EL JIGUAL EMPRESA UNIPERSONAL E U
500	830010634	INVERSIONES ASPEN LTDA	1000	900136846	INMOBILIARIA TIERRA VERDE S.A. EN LIQUIDACION	1500	900100191	CONSTRUCTORA LOMA LINDA S.A. EN LIQUIDACION
						1501	900100193	ALAMEDA DE CAÑAS GORDAS II S.A. EN LIQUIDACION
						1502	900100194	CONSTRUCTORA UMBRIA S.A. EN LIQUIDACION
						1503	900100335	AGROGANADERA LA ISABELA S.A.
						1504	900100336	CONSTRUCCIONES LA RESERVA S.A. EN LIQUIDACION
						1505	900123289	COMERCIALIZADORA MARTINEZ PARRA Y CIA SCS
						1506	900135090	COSRI TERRA SOCIEDAD ANONIMA
						1507	900189741	PORTALES DE BUENOS AIRES SA EN LIQUIDACION
						1508	900340297	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES MELENDEZ S.A.S LIQUIDADA
						1509	900369306	INVERSIONES CONSTRUMEL S.A.S
						1510	900456940	J.R. SAMAN S.A.S

Fuente: elaboración propia con base en el Sistema Integrado de Información Financiera (SIIS)

 <p>DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN</p>	<p>GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO</p>	2.2.1.1.2.2.2 del Decreto 1082 de 2015
		Página 25 de 60

### 1.2.3. Gremios y asociaciones que participan en el sector<sup>1</sup>

La Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL) tiene como misión representar los intereses de la cadena de valor del subsector de la construcción, de modo que se promueva el crecimiento y desarrollo del mismo, dando cumplimiento a los siguientes objetivos<sup>2</sup>:

- *“Incrementar el desempeño de los procesos internos, garantizando la satisfacción de los clientes y partes interesadas con los productos y servicios, para el cumplimiento de los objetivos que orienten la gestión.*
- *Fortalecer la competencia, el bienestar y la gestión del conocimiento de los colaboradores de la organización, mediante la cultura de aprendizaje y mejoramiento continuo.*
- *Fortalecer la comunicación estratégica con las partes interesadas, asegurando que los mecanismos aporten valor y se encuentren articulados con el quehacer gremial.*
- *Prevenir los accidentes y enfermedades laborales, evaluar y controlar los riesgos que puedan afectar la seguridad y la salud en el trabajo en los colaboradores de la organización.*
- *Asegurar la disponibilidad y el uso racional de los recursos, para garantizar la continuidad de la operación y la generación de proyectos y actividades estratégicas que impacten los objetivos que orienten la gestión.”*

### 1.2.4. Ingresos totales

Según la Encuesta Anual de Servicios, para el año 2019 el subsector con mayor ocupación de personal fue el de Actividades de empleo, seguridad e investigación privada y servicios a edificios, con 918.467 personas, seguido de Salud humana con 245.703 personas.

Asimismo, cabe destacar que los subsectores Salud humana; Telecomunicaciones; y Actividades de empleo, seguridad e investigación privada y servicios a edificios, generaron los mayores niveles de producción bruta y de valor agregado.

<sup>1</sup> <https://www.colombiaproductiva.com/CMSPages/GetFile.aspx?guid=af12c1bd-cf87-49ca-bb89-61edf7b90c6e>

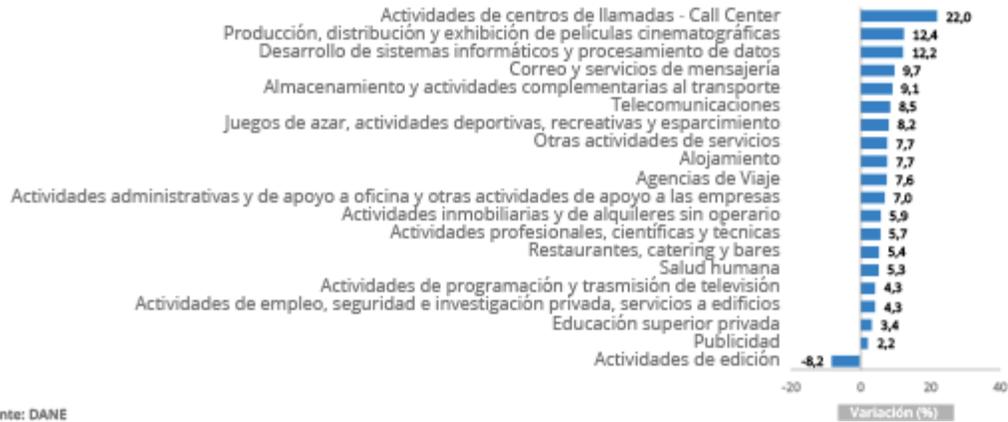
<sup>2</sup> Ver en <https://camacol.co/quienes-somos>



### Imagen 1. Encuesta Anual de Servicios (EAS)

(EAS) Encuesta anual de servicios

Variación de los ingresos operacionales, según subsector de servicio - Total nacional 2019/2018



Fuente: DANE

Fuente: DANE

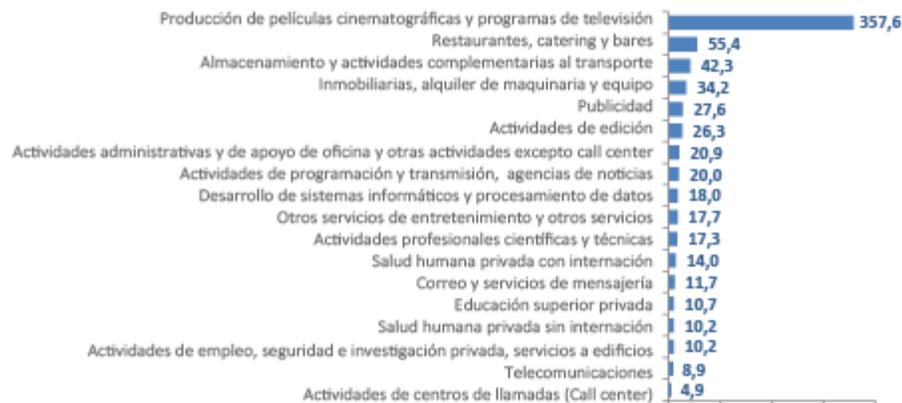
Por otra parte, en el mes de octubre de 2021, todos los subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con octubre de 2020. De igual forma, hubo variación positiva en el personal ocupado total y en salarios.

Los subsectores más representativos fueron *Producción de películas cinematográficas y programas de televisión*; *Restaurantes, catering y bares*; *Almacenamiento y actividades complementarias al transporte*.

### Imagen 2. Encuesta Mensual de Servicios

(EMS) Encuesta Mensual de Servicios

Variación anual de los ingresos nominales - Total nacional (octubre 2021\* / octubre 2020)



Fuente: DANE \*p Cifra provisional

Fuente: DANE



### 1.2.4.1. Resumen financiero

En adelante se presenta el resumen de ingresos correspondiente al universo de empresas relacionadas en la tabla 1, bajo actividad económica clasificación CIU 7110 para el periodo comprendido entre 2018 y 2020.

**Tabla 2. Ingresos del Sector – CIU 7110**

Valores expresados en miles de pesos	2018	2019	2020
Ingresos de actividades ordinarias	\$ 61.928.346.451	\$ 21.258.117.441	\$ 16.016.577.340
<b>Variación Relativa %Δ</b>		<b>-65,67%</b>	<b>-24,66%</b>
Ganancia bruta	\$ 16.356.761.364	\$ 3.660.770.808	\$ 5.675.277.610
<b>Variación Relativa %Δ</b>		<b>-77,62%</b>	<b>55,03%</b>
Ganancia (pérdida) por actividades de operación	\$ 6.002.531.978	\$ 1.028.300.209	\$ 1.865.919.604
<b>Variación Relativa %Δ</b>		<b>-82,87%</b>	<b>81,46%</b>
Ganancia (pérdida)	\$ 6.001.621.830	\$ 2.271.839.278	\$ 1.863.399.910
<b>Variación Relativa %Δ</b>		<b>-62,15%</b>	<b>-17,98%</b>

Fuente: elaboración propia con base en Sistema Integrado de Información Financiera (SIIS) aplicativo de la Superintendencia de Sociedades

### 1.2.5. Análisis de rentabilidad

En la tabla 3, se realizó un breve análisis de rentabilidad para el periodo comprendido entre 2018 y 2020 para el conjunto de empresas pertenecientes al sector real y que desarrollan actividades de construcción de edificios no residenciales de acuerdo con la información disponible en el portal SIIS de la Superintendencia de Sociedades.

En adelante, se observa que la relación ROE y ROA, donde el ROE es superior al ROA se mantiene, lo que se traduce en que, la financiación por parte del activo con deuda ha posibilitado el crecimiento del ROE y asimismo de la empresa. En este sentido, las empresas podrán contratar deuda para financiar parte del activo, si y solo si, la organización tiene la capacidad de aumentar sus precios de venta y hacer gestión efectiva de la totalidad de los activos.

**Tabla 3. Indicadores de rentabilidad**

Análisis de Rentabilidad	Interpretación	2018	2019	2020	Promedio
--------------------------	----------------	------	------	------	----------

					<i>Simple</i>
Margen Bruto	%	26,41%	17,22%	35,43%	<b>26,36%</b>
Margen Operacional	%	9,69%	4,84%	11,65%	<b>8,73%</b>
Margen Neto	%	9,69%	10,69%	11,63%	<b>10,67%</b>
Retorno sobre los activos (ROA)	%	5,87%	1,57%	3,67%	<b>3,70%</b>
Retorno sobre el Patrimonio (ROE)	%	10,64%	3,19%	5,78%	<b>6,54%</b>
Ingresos de actividades ordinarias	Miles de \$	\$61.928.346.451	\$21.258.117.441	\$16.016.577.340	<b>\$33.067.680.411</b>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	Miles de \$	\$7.138.863.775	\$2.968.229.371	\$2.497.618.865	<b>\$4.201.570.670</b>

Fuente: elaboración propia con base en Sistema Integrado de Información Financiera (SIIS) aplicativo de la Superintendencia de Sociedades

De esta forma se debe entender que el crecimiento de la organización no es el fin último, por lo que se debe mantener un endeudamiento adecuado, pues el objetivo básico financiero es maximizar el valor de la empresa para los accionistas, empleados y hacia el exterior.

La metodología utilizada para el cálculo de los indicadores de rentabilidad de la tabla 3 está contenida en el *Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación M-DVRHPC-05*, páginas 18 y 19 como sigue:

*“Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio, el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.*

*Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total, el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente. Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio.”*

Adicionalmente, fueron calculados algunos indicadores adicionales de capacidad organizacional para medir el rendimiento de las inversiones y la eficiencia en el uso de los activos.

### **Imagen 3. Indicadores adicionales de capacidad organizacional**



Indicador	Fórmula
Margen bruto	$\frac{\text{Utilidad bruta}}{\text{Ingresos operacionales}}$
Margen operacional	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Ingresos operacionales}}$
Margen neto	$\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Ingresos operacionales}}$
Retorno sobre capital invertido	$\frac{\text{Utilidad operacional} \times (1 - \% \text{ impuestos})}{\text{Pasivo} + \text{Patrimonio-Efectivo}}$
Rotación de activos totales	$\frac{\text{Ingresos operacionales}}{\text{Activos totales}}$
Rotación de activos fijos	$\frac{\text{Ingresos operacionales}}{\text{Activos fijos}}$
Rotación de inventarios	$\frac{\text{Costos operacionales}}{\text{Inventario}}$

Fuente: Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación M-DVRHPC-05

### 1.2.6. Sistema de DUPONT

El Sistema de DUPONT fue creado por el ingeniero eléctrico F. Donaldson Brown en 1914 y permite analizar cómo interactúan las razones de rendimientos sobre los ingresos por actividades ordinarias<sup>3</sup>, con la finalidad de determinar el rendimiento de los activos, es decir la eficiencia de las organizaciones en el aprovechamiento de los recursos que han sido invertidos en ella; es así como en la tabla 4 se observan los resultados obtenidos para este análisis.

**Tabla 4. Sistema de DUPONT**

<i>Análisis de DUPONT</i>	<i>Interpretación</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>Promedio Simple</i>
Margen Neto	%	26,41%	17,22%	35,43%	26,36%
Rotación de Activos	Veces	0,61	0,32	0,31	0,41
Apalancamiento	Veces	1,81	2,03	1,58	1,81
Retorno sobre el Patrimonio (ROE)	%	<b>29,00%</b>	<b>11,36%</b>	<b>17,59%</b>	19,32%
Retorno sobre el Activo (ROA)	%	15,99%	5,58%	11,16%	10,91%

Fuente: elaboración propia con base en Sistema Integrado de Información Financiera (SIIS) aplicativo de la Superintendencia de Sociedades

### 1.2.7. Entorno macroeconómico<sup>4</sup>

De acuerdo con el Banco Mundial, Colombia tiene un historial de manejo fiscal y macroeconómico prudente, anclado en un régimen de metas de inflación, un

<sup>3</sup> Rendimiento sobre los activos (ROA) y Rendimiento sobre el Patrimonio (ROE)

<sup>4</sup> Ver en <https://www.bancomundial.org/es/country/colombia/overview>

 <p>DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN</p>	<p>GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO</p>	<p>2.2.1.1.2.2.2 del Decreto 1082 de 2015</p>
		<p>Página 30 de 60</p>

tipo de cambio flexible y un marco fiscal basado en reglas fiscales, que han permitido que la economía creciera desde el año 2000. Adicionalmente, el país ha reducido la pobreza a la mitad durante los últimos diez años.

El crecimiento de la productividad se mantenido bajo, lo cual ha representado un obstáculo para el crecimiento económico. La brecha de infraestructura, la baja productividad laboral e integración comercial, y barreras a la competencia doméstica han sido algunos de los factores que han limitado el crecimiento de la productividad total de los factores. Las exportaciones se han concentrado en materias primas no renovables principalmente el petróleo, lo que ha precipitado altos choques en los precios. Por otra parte, Colombia es uno de los países de América Latina con mayor desigualdad en ingresos e informalidad del mercado laboral.

Por otra parte, la pandemia del COVID-19 freno el crecimiento económico del 3,3% logrado en 2019, y que se esperaba creciera hacia el 2020, causando la peor recesión en casi medio siglo.

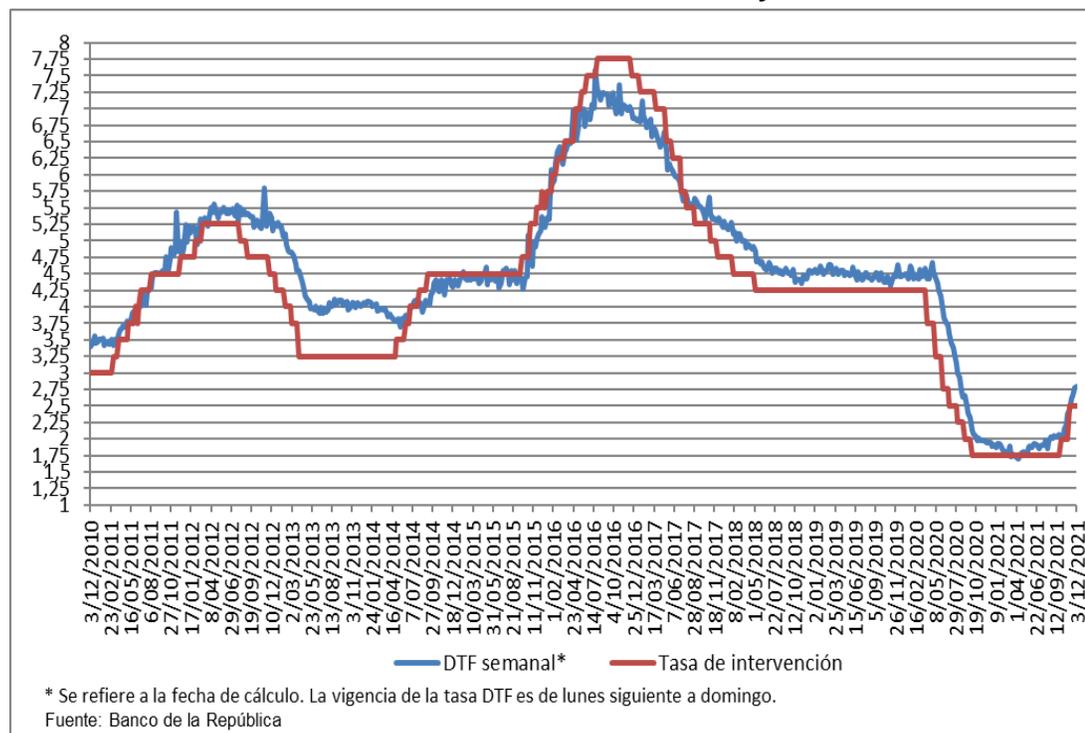
Sin embargo, el Gobierno reaccionó rápidamente a la crisis, para proteger vidas y medios de subsistencia, y para apoyar la economía, tal que fue anunciado un importante paquete fiscal para 2020 y 2021 por un total de más de COP 31 billones (o casi el 3% del PIB de 2019), con el cual se proporcionaron recursos adicionales para el sistema de salud, se incrementaron las transferencias para los grupos vulnerables a través de la expansión de los programas existentes y el establecimiento de nuevos programas (Ingreso solidario, un programa de transferencias monetarias no condicionadas, y devolución de IVA para segmentos de la población de bajos ingresos), se retrasó el recaudo de impuestos en sectores seleccionados, se disminuyeron los aranceles para las importaciones estratégicas en salud y se ayudaron a las empresas más afectadas a pagar la nómina de los empleados (Programa de Apoyo al Empleo Formal, PAEF). Además, el gobierno estableció líneas especiales de crédito y garantías de préstamos para empresas en sectores que se vieron afectadas por la crisis. Para asegurar un apoyo fiscal adecuado, se activó la cláusula de suspensión de la regla fiscal para 2020 y 2021. En el frente monetario, el banco central recortó su tasa de intervención en 250 puntos básicos entre marzo y septiembre y la redujo a su nivel histórico más bajo. Al mismo tiempo, introdujo una amplia gama de medidas para aumentar la liquidez.



Se prevé que las medidas mitiguen el impacto en la economía del COVID-19, puesto que la economía se contrajo un 6,8% en 2020, casi el doble de crecimiento económico logrado en 2019. En este sentido, se estima un repunte del crecimiento para 2021-2022, en la medida que el plan de vacunación se desarrolle según lo planeado y que no se presenten más brotes de COVID-19 que requieran restricciones de movilidad y que el gobierno mantenga la confianza de los agentes económicos con un plan para normalizar el déficit y la deuda en el mediano plazo. Se espera que el entorno de bajas tasas de interés, facilitado por el banco central, impulse el crecimiento del consumo privado, un repunte gradual de la inversión en la medida que se reanuden importantes proyectos de infraestructura como las carreteras 4G y el proyecto del metro de Bogotá.

El Banco de la Republica ha mantenido la *Tasa de Intervención en 1,75% hasta la fecha*. Adicionalmente, implemento nuevas medidas la aumentar la liquidez. La financiación del paquete de ayudas, se espera sea financiado con recursos del Fondo del Ahorro y Estabilización (FAE) y el Fondo Nacional de Pensiones de las Entidades Territoriales (Fonpet).

**Grafico 4. Tasa de interés de intervención y DTF semanal**



Fuente: Departamento Técnico y de Información Económica del Banco de la Republica

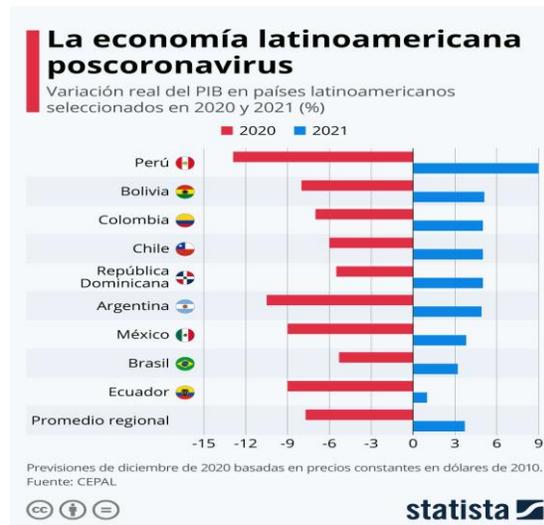


El 65% de los Analistas de FEDESARROLLO esperan que al final del 2021 la tasa se mantenga en 1,75%, mientras que el 2,5% prevén una reducción de 25 pbs, el 22,5% espera un incremento de 25 pbs, el 5% prevé un incremento hasta 2,25% y el restante 5% que alcance el 2,5% para final de año.

La balanza comercial se vio afectada en 2020 con respecto al 2019, puesto que la disminución en las importaciones impulsada por la demanda se vio compensada por la caída de los precios del petróleo y las reducciones de la demanda mundial. No obstante, las fuertes entradas de remesas y la reducción de dividendos para los inversionistas extranjeros directos hicieron que el déficit en cuenta corriente descendiera del 4,2% del PIB en 2019 al 3,3% del PIB en 2020. La normalización en los flujos comerciales y una mejora en el pago de dividendos a los inversionistas extranjeros podría ocasionar un repunte en el déficit en cuenta corriente en 2021, con la estabilización en 4,2% del PIB en 2023.

En el mediano plazo, las perspectivas dependerán de las consecuencias que deje la crisis del Covid-19, en la confianza de que gobierno podrá mantener la normalización del déficit y la deuda, y la capacidad del país para abordar los cuellos de botella estructurales existentes.

#### Imagen 4. La economía Latinoamericana poscoronavirus<sup>5</sup>



Fuente: Statista

<sup>5</sup><https://es.statista.com/grafico/21483/crecimiento-del-pib-despues-del-coronavirus-en-latinoamerica/>

 <p>DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN</p>	<p>GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO</p>	2.2.1.1.2.2.2 del Decreto 1082 de 2015
		Página 33 de 60

### 1.2.7.1. Antecedentes de la economía colombiana 2020

De acuerdo con el informe *Proyecciones 2021: con la economía no se juega de Corficolombiana*, la economía colombiana en 2020 experimento un cambio abrupto en la corriente de crecimiento, donde los confinamientos y el bajo precio del petróleo trajeron una caída en la demanda interna.

Entre los meses enero y septiembre el consumo de los hogares se redujo 7,1% en términos anuales. Asimismo, la inversión se contrajo 19,6%, frente al mismo período del año anterior, como resultado del bajo desempeño de la inversión en construcción, el cual también estuvo afectado por la débil dinámica del subsector de edificaciones y de las obras civiles para minería, a pesar de la rápida reactivación de los proyectos de infraestructura 4G.

La inversión en maquinaria y equipo también tuvo una caída considerable en lo corrido del año a septiembre, con una contracción anual de 14%, en un contexto de alta incertidumbre en el que se deterioró la confianza empresarial y, además, del cierre de empresas, especialmente micro y pequeñas.

De igual forma, hubo una pérdida significativa en el número de ocupados. El punto más crítico para el mercado de trabajo ocurrió en abril, cuando el número de ocupados en el país se redujo a 16,5 millones, 5,4 millones menos que en 2019, lo que implicó un retroceso de 12 años en materia de empleo.

En los meses más recientes, desde abril a octubre, la economía recuperó 3,9 millones de puestos de trabajo de la mano de la normalización de muchos sectores. Sin embargo, el número de personas ocupadas se mantiene por debajo de los niveles previos a la pandemia.

Las actividades económicas que tuvieron un mayor impacto negativo, fueron las secundarias clasificadas en la industria manufacturera y la construcción, cuando fueron adoptadas las medidas restrictivas de movilidad.

En materia de inflación y variables de política monetaria hubo un cambio drástico en el IPC, alcanzándose un mínimo histórico de 1,75%, como resultado de la fuerte contracción del consumo privado y de las medidas

 <p>DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN</p>	<p>GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO</p>	2.2.1.1.2.2.2 del Decreto 1082 de 2015
		Página 34 de 60

adoptadas por el Gobierno en el marco de la emergencia económica frente al precio de ciertos bienes regulados.

El 2020, se expusieron varias de las debilidades de la economía colombiana, principalmente la deficiente estructura del mercado laboral colombiano y la precaria situación fiscal del país.

### 1.2.7.2. Perspectivas de la economía colombiana 2021

De acuerdo con el Grupo Bancolombia<sup>6</sup> a continuación se listan algunas de las perspectivas económicas de crecimiento entre 2021 y 2025:

- ✓ *"Proyectamos un crecimiento económico entre 3,8% y 5,9%, con un escenario central de 4,7% para 2021. Es decir, el PIB estaría en un nivel equivalente al 98% de lo observado antes de la pandemia. Para 2025 prevemos un crecimiento promedio de 3,4%.*
- ✓ *En cuanto a demanda interna, el consumo de los hogares podría regresar a un nivel cercano al registrado en 2019. Proyectamos que crezca 5,3% para 2021. Por su parte, la inversión será el rubro de la demanda interna que más crecerá (9,4%) gracias a la ejecución de los planes de reactivación productiva.*
- ✓ *El aporte de las exportaciones al PIB aumentará 6% por la reactivación de la demanda externa y las importaciones aumentarán 10,2% en 2021.*
- ✓ *En cuanto a actividades productivas, este año esperamos que todos los sectores productivos presenten variaciones positivas, aunque la heterogeneidad será el rasgo distintivo del desempeño sectorial en 2021.*
- ✓ *Los sectores resilientes seguirán su tendencia de avance. Estos incluyen el agropecuario, el financiero, la administración pública y el inmobiliario.*
- ✓ *Esperamos también que la industria gane una porción importante del terreno perdido en 2020 por la mayor demanda interna y anticipamos recuperaciones en comercio, minería y construcción. Sin embargo, la contracción de estas actividades en 2020 fue tan marcada, que su retorno a los registros de 2019 tomará tiempo.*

<sup>6</sup> <https://www.grupobancolombia.com/wps/portal/empresas/capital-inteligente/actualidad-economica-sectorial/proyecciones-economicas-colombia-2021-2025>



- ✓ *En lo que respecta a mercado laboral, el desempleo urbano tendrá una corrección pausada, desde el 18,4% observado en 2020 hasta 16,5% en 2021 y 13,6% en los años siguientes.*
- ✓ *Con respecto a las finanzas públicas, para 2021 proyectamos un déficit del Gobierno Nacional de 8%, superior al anunciado por el Comité Consultivo de la Regla Fiscal a finales de 2020 (7,6% del PIB). Para los siguientes 5 años prevemos una senda de consolidación fiscal mucho más gradual que lo contemplado en el Marco Fiscal de Mediano Plazo 2020. Consideramos que sería necesario revisar al alza en cerca del 1,5% del PIB el déficit estructural de 2022 y la senda fiscal que planteamos para los próximos 5 años supone una reducción paulatina del déficit primario, hasta llegar a superávit en 2025. Esto implicaría una estabilización de la deuda del Gobierno Nacional en niveles cercanos al 70% del PIB."*

### Imagen 5. Escenario de crecimiento económico

Rama de Actividad	2018	2019	Escenario central		Escenario pesimista		Diferencia respecto a Prospectiva de agosto de 2020 (2020)	
			2020	2021	2020	2021	Central	Pesimista
<b>Sectores productivos</b>								
Agropecuario	2,4	1,9	3,5	3,7	3,3	3,4	1,0	1,0
Minería	-1,9	2,0	-10,8	2,3	-12,5	1,9	0,0	0,0
Industrias manufactureras	1,8	1,6	-9,0	2,7	-12,4	3,5	-6,0	-6,0
Electricidad, gas y agua	2,5	2,8	-1,0	2,9	-2,6	3,4	0,0	0,0
Construcción	-0,4	-2,0	-14,5	6,2	-20,0	5,9	-4,4	-9,0
Edificaciones	-0,6	-8,6	-20,5	6,3	-26,8	6,0	-8,3	-14,0
Obras Civiles	0,4	10,7	-5,1	6,4	-7,1	5,7	2,9	1,7
Comercio y Transporte	2,7	4,8	-14,3	5,8	-20,5	9,4	1,8	5,3
Información y comunicaciones	2,9	1,7	-2,3	3,3	-4,9	3,2	2,0	1,9
Actividades financieras y de seguros	3,6	5,7	-0,2	3,6	-1,2	4,0	2,7	2,5
Actividades inmobiliarias	2,7	3,0	2,8	3,8	1,0	4,9	11,4	11,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas	3,8	3,7	-2,3	2,9	-3,8	2,8	-2,6	-4,1
Administración pública y defensa	4,6	4,9	4,8	2,7	5,3	2,4	-1,0	-1,9
Actividades artísticas y de entretenimiento	2,3	3,4	-20,6	3,8	-33,4	5,0	0,0	0,0
<b>Componentes de demanda</b>								
Consumo total	3,7	4,4	-3,2	3,1	-4,9	3,8	0,0	0,0
Consumo privado	3,0	4,5	-5,1	3,2	-7,7	4,1	0,0	0,0
Consumo público	7,0	4,3	5,3	2,8	7,3	2,5	0,0	0,0
Formación bruta de capital	2,1	4,0	-16,8	5,7	-22,2	7,6	0,0	0,0
Exportaciones	0,9	2,6	-10,7	3,3	-13,9	3,8	-3,6	-3,3
Importaciones	5,8	8,1	-13,9	3,9	-15,0	4,4	-2,6	-2,4
<b>Producto Interno Bruto</b>	<b>2,5</b>	<b>3,3</b>	<b>-5,0</b>	<b>3,5</b>	<b>-7,9</b>	<b>4,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Fuente: DANE. Cálculos Fedesarrollo.

En 2021 se espera que la economía empiece una senda de recuperación con una tasa de crecimiento económico entre 3,5% y 4,4% y una corrección del déficit de cuenta corriente como porcentaje del PIB hacia niveles de



3,3% y 3,9%.

### 1.2.7.3. Perdida del grado inversión

En el diario La República, se anunció el pasado 20 de mayo que la agencia Standard & Poor's Global Ratings bajo la calificación de BBB- a BB+ en moneda extranjera, con lo cual el país entro en la categoría de no inversión especulativo. En este sentido, el ministro de Hacienda, José Manuel Restrepo explico que la reducción en la calificación podría subir los costos de tasas de interés de financiamiento público y privado nacional, mas sin embargo el país seguirá obteniendo financiación.

### Imagen 6. Motivos para la reducción en la calificación<sup>7</sup>

#### MOTIVOS PARA LA CAIDA DE LA CALIFICACIÓN

- 1 Larga expectativa de recuperación económica en 2021
- 2 Retiro de una reforma fiscal presentada al Congreso
- 3 Probabilidad significativamente menor de que Colombia mejore su posición fiscal
- 4 Déficits fiscales relativamente grandes
- 5 Las perspectivas de reformas estructurales sustanciales son bajas a corto plazo por las protestas
- 6 La pandemia de covid-19 y su contracción económica ampliaron el déficit fiscal de Colombia

#### FACTORES QUE INFLUYEN EN LAS NOTAS



Fuente: La Republica

La agencia S&P también que la pandemia y la caída en la economía ampliaron el déficit fiscal, por lo que se espera, que el cambio en la deuda neta de gobierno general se ubique entre 3% a 4% del PIB en el periodo 2021-2024, no obstante, el crecimiento esperado de la economía podría

<sup>7</sup> <https://www.larepublica.co/economia/standard-poors-bajo-calificacion-de-colombia-a-bb-y-le-quito-el-grado-de-inversion-3172634#:~:text=Hacienda-,Standard%20%26%20Poor's%20baj%C3%B3%20calificaci%C3%B3n%20de%20Colombia%20a%20BB%2B%20y,quit%C3%B3%20e1%20grado%20de%20inversi%C3%B3n&text=La%20agencia%20S%26P%20Global%20Ratings,del%20proyecto%20de%20reforma%20tributaria.>

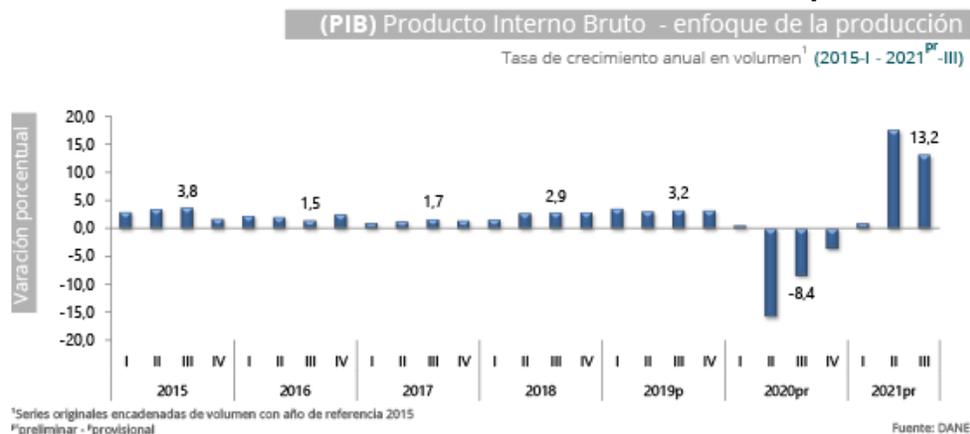


estabilizar la deuda sobre 60% del PIB, lo cual sigue siendo alto con respecto a la deuda que tenía en 2019, alrededor del 43%.

### 1.2.8. Variables económicas

En esta sección se muestra un resumen del comportamiento de las variables más importantes que definen el comportamiento de la economía en su conjunto y que al mismo tiempo forman parte de las decisiones en materia de política pública.

#### Gráfico 5. Producto Interno Bruto (PIB) Tasas de crecimiento en volumen 2015-I / 2021pr-III



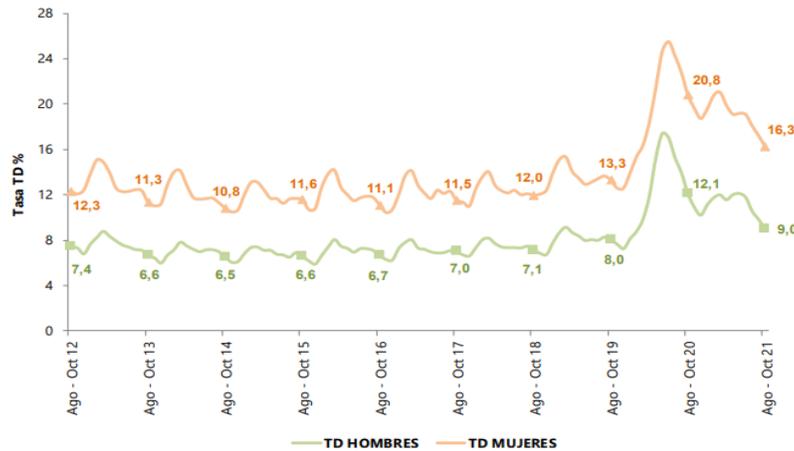
Fuente: DANE, Cuentas nacionales

En el tercer trimestre de 2021pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, creció 13,2% respecto al mismo periodo de 2020pr. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 33,8% (contribuye 5,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 18,8% (contribuye 2,4 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 8,0% (contribuye 1,4 puntos porcentuales a la variación anual).



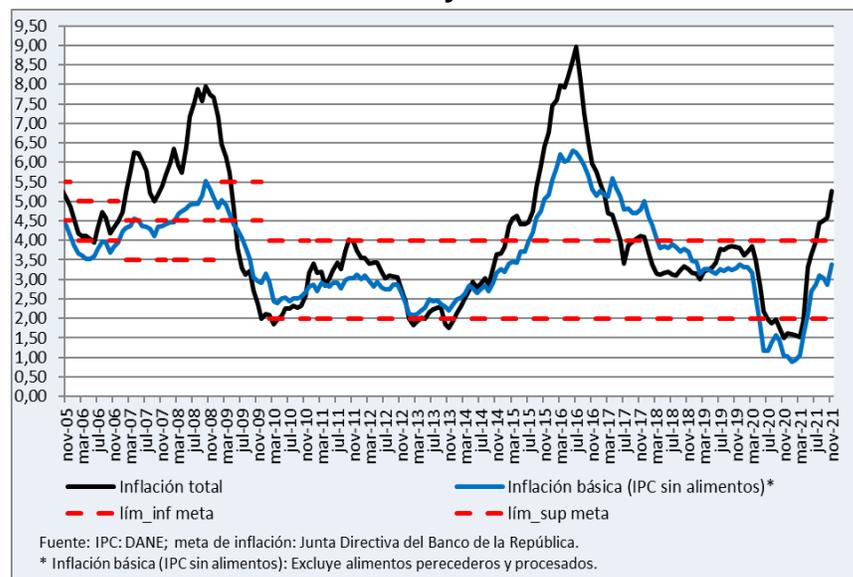
**Gráfico 6. Tasa de desempleo según sexo  
Total nacional Agosto - octubre (2012 - 2021)**



Fuente: DANE, GEIH.

Para el mes de octubre de 2021, la tasa de desempleo fue 11,8%, lo que representó una reducción de 2,9 puntos porcentuales comparado con el mismo mes del 2020 (14,7%). Para el total nacional, la tasa de desempleo de los hombres en el trimestre móvil agosto - octubre 2021 se ubicó en 9,0%, para las mujeres fue 16,3%. En el trimestre móvil agosto - octubre 2020 estas tasas se ubicaron en 12,1% y 20,8%, respectivamente.

**Gráfico 7. Inflación y meta de inflación**



Fuente: Boletín de Indicadores Económicos del Banco de la República



La inflación al consumidor se mantiene dentro del límite superior e inferior de la meta del 3% con un margen admisible de desviación de  $\pm 1$  punto porcentual fijado por la Junta Directiva del Banco de la Republica. La política monetaria de tipo de cambio flexible aplicada por el Banco de la Republica tiene dos objetivos, el primero una política monetaria independiente que tenga en cuenta la situación económica colombiana que permita dar cumplimiento a sus funciones constitucionales, y segundo tasa de cambio flexible para suavizar el efecto de los choques externos, tal como la variación en el precio internacional del petróleo.

**Tabla 5. Tasas de interés**

Período	Tasas de interés				
	Tasa de intervención 1/	DTF 2/	Consumo 3/	Comercial 4/	Hipotecario 5/
2010	3,00	3,66	18,15	7,72	13,14
2011	4,75	4,21	18,12	8,39	13,00
2012	4,25	5,36	19,23	9,87	13,19
2013	3,25	4,24	17,90	8,48	11,28
2014	4,50	4,07	17,30	8,65	11,11
2015	5,75	4,58	17,27	9,37	11,05
2016	7,50	6,78	19,14	12,81	12,39
2017	4,75	5,99	19,43	11,26	11,73
2018	4,25	4,71	18,01	9,30	10,59
2019	4,25	4,50	16,69	8,87	10,42
2020	1,75	3,38	15,11	7,49	10,18
Información mensual					
ene-21	1,75	1,91	14,69	6,44	9,40
feb-21	1,75	1,81	13,96	5,88	9,27
mar-21	1,75	1,77	13,66	5,83	9,09
abr-21	1,75	1,76	13,55	5,60	9,01
may-21	1,75	1,82	13,70	5,40	8,88
jun-21	1,75	1,91	13,90	5,90	8,88
jul-21	1,75	1,90	14,28	5,98	8,93
ago-21	1,75	1,99	14,38	5,91	8,99
sep-21	1,75	2,05	14,36	6,11	9,05
oct-21	2,00	2,22	14,42	6,53	9,10
nov-21	2,50	2,65			

Fuente: Banco de la Republica

**Tabla 6. Comportamiento histórico del Salario Mínimo Legal en Colombia**

AÑO	SALARIO MÍNIMO DIARIO	SALARIO MÍNIMO MENSUAL	VARIACIÓN PORCENTUAL ANUAL %
2010	\$ 17.167	\$ 515.000	3,6%



2011	\$ 17.853	\$ 535.600	4,0%
2012	\$ 18.890	\$ 566.700	5,8%
2013	\$ 19.650	\$ 589.500	4,0%
2014	\$ 20.533	\$ 616.000	4,5%
2015	\$ 21.478	\$ 644.350	4,6%
2016	\$ 22.982	\$ 689.455	7,0%
2017	\$ 24.591	\$ 737.717	7,0%
2018	\$ 26.041	\$ 781.242	5,9%
2019	\$ 27.604	\$ 828.116	6,0%
2020	\$ 29.260	\$ 877.803	6,0%
2021	\$ 30.284	\$ 908.526	3,5%

Fuente: Banco de la Republica

**Tabla 7. Tasa de cambio y devaluación**

Período	Tasa de cambio y devaluación		
	TRM	Devaluación nominal	Devaluación real
2016	3.000,71	-4,72	-7,44
2017	2.984,00	-0,56	4,71
2018	3.249,75	8,91	-0,91
2019	3.277,14	0,84	0,64
2020	3.432,50	4,74	4,18
<b>Información mensual</b>			
ene-21	3.559,46	4,34	6,45
feb-21	3.624,39	2,39	5,89
mar-21	3.736,91	-8,07	-2,05
abr-21	3.712,89	-6,79	-1,11
may-21	3.715,28	-0,10	4,36
jun-21	3.756,67	-0,06	4,77
jul-21	3.867,88	3,43	9,35
ago-21	3.806,87	1,24	5,41
sep-21	3.834,68	-1,14	3,84
oct-21	3.784,44	-1,92	-0,29
nov-21	4.010,98	11,06	
<b>Información semanal</b>			
nov-05-21	3.847,40	1,06	
nov-12-21	3.875,38	6,16	
nov-19-21	3.943,43	8,11	
nov-26-21	3.969,49	9,64	
dic-03-21	3.945,18	11,66	

Fuente: Banco de la Republica

**1.3. Normatividad**

La contratación pública busca el cumplimiento de los fines estatales, por tanto, es

 <p>DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</p> <p>GOBERNACIÓN</p>	<p>GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO</p>	2.2.1.1.2.2.2 del Decreto 1082 de 2015
		Página 41 de 60

imperioso que las entidades públicas cuenten con instrumentos que les faculten lograr la selección adecuada de los contratistas que les permitirán la consecución de los logros del Estado. Por ello, se han expedido diferentes normas que buscan dotar a las entidades con herramientas que permitan que dicha selección sea idónea.

- Ley 80 del 28 de octubre de 1993, *“Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública”*. Estructura general y principios de contratación estatal para las entidades públicas.
- Ley 1150 del 16 de julio de 2007. *“Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos”*. Literal b) del numeral 2 del artículo 2.
- Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015. *“Por medio del cual se expide el Decreto Único reglamentario del sector administrativo de Planeación Nacional”*.

Así las cosas, el cumplimiento de esta normatividad tiene por objeto la reducción de costos en el proceso contractual y con ello que, el procedimiento de selección elaborado sobre la base de los principios que rigen la contratación pública de cumplimiento a los fines estatales.

## 2. ANALISIS DE LA OFERTA

### 2.1. Proveedores

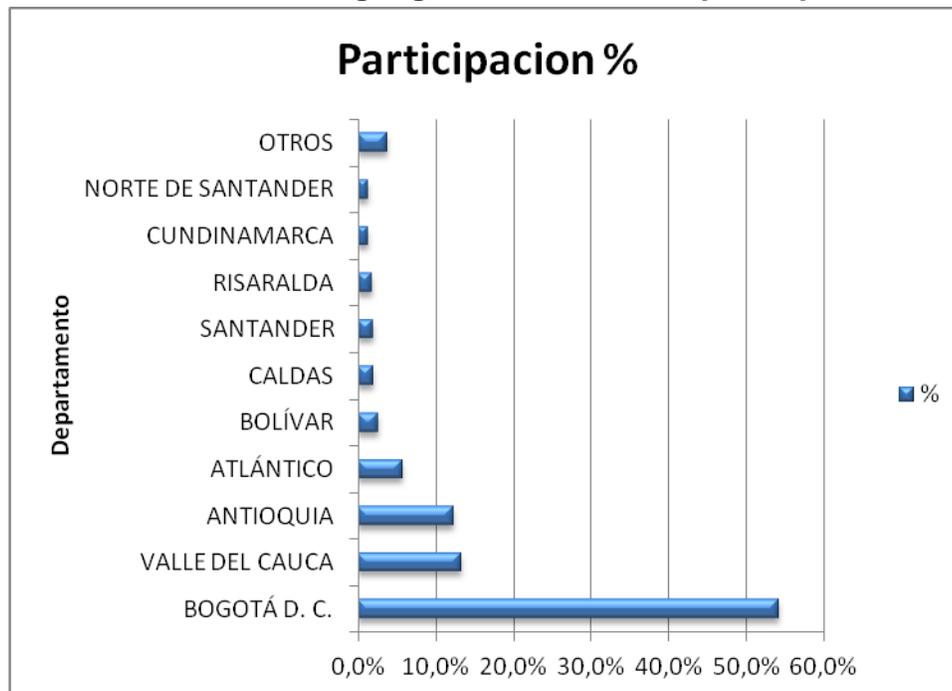
Las empresas que componen el sector terciario con especialización en Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica fueron analizadas en la tabla 1. Asimismo, sus productos y/o servicios están clasificados bajo el código CIU 7110. En el grafico 8, se tiene la densidad de participación por departamento, según la localización de cada empresa.

### 2.2. Ubicación geográfica de la oferta



En el numeral actual se pretende referenciar la oferta de proveedores en Colombia dentro del sector servicios relacionados con actividades de fabricación de muebles, y que a la fecha han rendido información para la Superintendencia de Sociedades como ente de control y vigilancia.

**Gráfico 8. Clasificación geográfica de la oferta por departamento<sup>8</sup>**



Fuente: elaboración propia con base en el Sistema Integrado de Información Financiera (SIIS) de la Superintendencia de Sociedades

### 2.3. Indicadores financieros de la oferta

Los indicadores financieros calculados para la oferta fueron escogidos de acuerdo con el *Manual de Contratación de Colombia Compra Eficiente para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación M-DVRHPC-05* y a partir del cual se evaluó la capacidad financiera y organizacional de aquellas empresas que desarrollan en su actividad económica de Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica bajo el código CIU 7110.

<sup>8</sup> En la categoría OTROS se incluyen ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA C 0,9%; TOLIMA 0,7%; MAGDALENA 0,7%; NARIÑO 0,4%; CÓRDOBA 0,3%; META 0,3%; HUILA 0,2%; ARAUCA 0,1%; BOYACÁ 0,1%; CASANARE 0,1%; LA GUAJIRA 0,1%; SUCRE 0,1%.



Para llevar a cabo el cálculo de los indicadores financieros de capacidad financiera y organizacional contenidos en la tabla 9 se realizó el siguiente procedimiento:

- ✓ Consulta en <https://siis.ia.supersociedades.gov.co/#/>
  - Otras consultas
    - Reportes masivos
    - Datos básicos
    - Seleccionar (Todos)
    - Descargar

The screenshot displays the SIIS website interface. At the top, there is a search bar with the text 'Buscar en el Sistema Integrado de Información Societaria' and a 'BUSCAR' button. Below the search bar, there are three main sections: 'Reportes Masivos', 'Informes Especiales', and 'Resumen por regiones'. Each section has a brief description and a 'VER' button. Below these sections, there are filters for 'ESTADOS FINAN.' and 'DATOS BÁSICOS'. The 'DATOS BÁSICOS' filter is expanded, showing options for 'NIT', 'Razón social', 'Código CIU', and 'Todos' (which is selected). A 'DESCARGAR' button is located below the filters. The 'Resultados' section shows 'No se encuentran resultados' and a 'Realiza una consulta' button with a search icon. The footer of the page includes the text 'Todas las sociedades Reportes Masivos Resumen por regiones Informes Especiales Ayuda Iniciar sesion'.

- ✓ Con la base de datos obtenida denominada *datosBasicosComplete* procedemos a filtrar las empresas pertenecientes al sector de acuerdo con el código *CIU 7110 – Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica*.



NIT	Razon social	Código CRIJ	Tipo Societario	Objeto Social	Dirección	Notificación Jur	Ciudad	Notificación Judicial	Departamento	Notificación Teléfono	Notificación Judicial
10019366	ROSELA MARIQUE JAIME ALTO		PERSONA NATURAL		BARRIO EL PROGRESO PEAT. AREMA		QUINDIO		QUINDIO	6625153	
100193235	PEÑA RAMIREZ JAYSON ENRIE H5223		PERSONA NATURAL		CALLE 3A NPO 34A 21MCHC VILLAVICENCIO		META		META	6445333	
10020748	DONCELAZ SANCHEZ JOHNY H 04731		PERSONA NATURAL		BFR. SAN ANTONIO SEC LAS BOGOTÁ, D.C.		BOGOTÁ, D.C.		BOGOTÁ, D.C.	6296181	
10020701	RODRIGO JAVIER VILLEGAS S 16970		PERSONA NATURAL		M93 VIA MARSELLA TALLAS PEREIRA		PEREIRA		PEREIRA	9183610644	
1002639173	BUITRAGO GONZALEZ ALEJAM H4323		PERSONA NATURAL		CARRERA 3 8-05 SAMACÁ		SANTANDER		SANTANDER	9183610644	
1005273771	KAPEN JULIETH VIVESCA SEP M7500		PERSONA NATURAL		CARRERA 28 NO 30- 66 BARR FLORIDABLANCA		BOGOTÁ, D.C.		BOGOTÁ, D.C.	6334409	
1005593	DE LOS RIOS TORIBIO AULLAVIÑO		PERSONA NATURAL		CARRERA 45 N- 103-95 DATC BOGOTÁ, D.C.		BOGOTÁ, D.C.		BOGOTÁ, D.C.	6207000	
100705662	AURA CATALINA GUTIERREZ C0		PERSONA NATURAL		CRA 7 8 80 CF 801 PEREIRA		PEREIRA		PEREIRA	9184879545	
10078485	ANGEL ANGEL CESAR RICARDO		PERSONA NATURAL		AV CRA 24 NUMERO 40 63 OF BOGOTÁ, D.C.		BOGOTÁ, D.C.		BOGOTÁ, D.C.	6604788	
10078991	OSWALDO MONTOYA GERMANO		PERSONA NATURAL		CALLE 7 NO. 17 8- 83 EL CERFITO		META		META	6355463	
10083995	GOMEZ OSSA CARLOS JAIRO A0144		PERSONA NATURAL		CR 39 26 B 36 7 ACSTO VILLAVICENCIO		META		META	6355463	
10086571	SARE WASSER CHURIHACDAI H5119		PERSONA NATURAL		CALLE 10 NPO 28 AP070 503 - PEREIRA		PEREIRA		PEREIRA	6355463	
10093425	TABORERA GRANADA ALEJANDRO		PERSONA NATURAL		CRA 16 NO 43-57 CLL 70 NO BOGOTÁ, D.C.		BOGOTÁ, D.C.		BOGOTÁ, D.C.	6355463	
10101266	GIL GARCIA DARIO		PERSONA NATURAL		KM 2 SAN JOAQUIN PEREIRA		PEREIRA		PEREIRA	6355463	
10101780	DAVID PEÑA CARATE EN LOUIS H4290		PERSONA NATURAL		CALLE 35 NPO 93- 32 BOGOTÁ, D.C.		BOGOTÁ, D.C.		BOGOTÁ, D.C.	6355463	
10106486	MIGUEL ANTONIO MEDINA FRA K7010		PERSONA NATURAL		CARRERA 15 #12-75 PISO 12 CI PEREIRA		PEREIRA		PEREIRA	6355463	
10109672	AGUDELO PEREZ OMAR DE JE 05135		PERSONA NATURAL		CARRERA 5 NPO. 15-11 - NIVE CALI		VALLE DEL CAUCA		VALLE DEL CAUCA	6355463	
10109786	VASQUEZ VASQUEZ CARLOS G4772		PERSONA NATURAL		AVENIDA 9 #4-22 BARRIO EL LICUUTA		NORTE DE SANTANDER		NORTE DE SANTANDER	6355463	
10122274	MORENO MUÑOZ JOSE AFRAPO		PERSONA NATURAL		BARRIO BELLA VISTA CRA 561 CARTAGENA DE INDIAS		BOLIVAR		BOLIVAR	6355463	
1015284	VILLEGAS QUINTERO ANDRES 05030		PERSONA NATURAL		AVENIDA CIRUNVALAR NO. 5 CALI		VALLE DEL CAUCA		VALLE DEL CAUCA	6355463	
1015650	GAUJRA RAMIREZ HENRY		PERSONA NATURAL		VEREDA MUNDO NUEVO LAS PEREIRA		PEREIRA		PEREIRA	6355463	
10171797	SALAZAR GIBALDO JOSE FER G4739		PERSONA NATURAL		CARRERA 7 #3-51 PEREIRA		PEREIRA		PEREIRA	6355463	
10121413	GIL ESCOBAR RUBEN DARIO		PERSONA NATURAL		KILOMETRO DOS VIA SAN JOA PEREIRA		PEREIRA		PEREIRA	6355463	
10121563	MUNERA PEÑA JHON FREDY		PERSONA NATURAL		CARRERA 7 NO. 19 - 28 CF 303 PEREIRA		PEREIRA		PEREIRA	6355463	
10128373	GIL GARCIA JULIO ALDICE		PERSONA NATURAL		M92 VIA SAN JOAQUIN CAL PEREIRA		PEREIRA		PEREIRA	6355463	
10130911	ROJAS RICO CESAR AUGUSTO		PERSONA NATURAL		CARRERA 7 NO. 19 - 28 CF 303 PEREIRA		PEREIRA		PEREIRA	6355463	
10130911	MELISA CESAR AUGUSTO		PERSONA NATURAL		CALLE 15 NPO 15-11 PEREIRA		PEREIRA		PEREIRA	6355463	

- ✓ Posteriormente procedemos a consultar la información financiera requerida, según el Año, Tipo de entrada y reporte requerido, de acuerdo con las necesidades de cálculo. Para el cálculo de los indicadores de capacidad financiera y organizacional se requiere obtener el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral y Estado de Flujo de efectivo.

SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACIÓN SOCIETARIA  
SUBDIRECCIÓN DE SOCIEDADES

Todas las sociedades | Reportes Masivos | Resumen por regiones | Informes Especiales | Ayuda | Iniciar sesión

ESTADOS FINAN. | DATOS BÁSICOS

Resultados

No se encuentran resultados

Realiza una consulta

Usa los filtros 'Año' y 'Tipo de entrada' para consultar y descargar los reportes disponibles

- ✓ Los Tipos de entrada disponibles son Pymes-Separados, Pymes-Individuales, Pymes-Consolidados, Plenas-Separados, Plenas-Individuales y Plenas-Consolidados. Cada tipo de entrada deberá ser cruzada con la base datos datosBasicosComplete, según el tipo de actividad económica. Posteriormente se debe totalizar (sumar) cada cuenta contable por cada tipo de reporte, con las cuales se procederá a aplicar las formulas correspondientes listadas en la tabla 9, teniendo en cuenta las



recomendaciones realizadas por Colombia Compra Eficiente.

The screenshot shows the SISE website interface. The top navigation bar includes 'SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACIÓN SOCIETARIA' and 'SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES'. The main content area has two tabs: 'ESTADOS FINAN.' and 'DATOS BÁSICOS'. The 'DATOS BÁSICOS' tab is active, showing search filters for 'Año' (2020) and 'Tipo de entrada' (a dropdown menu with options like 'Plenas consolidados', 'Plenas individuales', etc.). The 'Resultados' section displays 'No se encuentran resultados'. A search icon and the text 'Realiza una consulta' are visible, along with instructions to use filters for searching and downloading reports.

This screenshot shows the SISE website with search results. The filters are the same as in the previous screenshot, but the 'Resultados' section now displays a table of reports. The table has columns for 'ID', 'Nombre del reporte', and 'Acciones'. There are six rows of results, each with a 'DESCARGAR' button. A 'Ver 10' dropdown and a 'DESCARGAR SELECCIÓN' button are also present.

ID	Nombre del reporte	Acciones
1	210030_Estado de situación financiera, corriente_no corriente.xlsx	DESCARGAR
2	310030_Estado de resultado integral, resultado del periodo, por funcion de gasto.xlsx	DESCARGAR
3	410030_Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impue...	DESCARGAR
4	520000_Estado de flujos de efectivo - método indirecto.xlsx	DESCARGAR
5	610010_Estado de cambios en el patrimonio.xlsx	DESCARGAR
6	800010_Notas - Subclasificaciones de efectivo y equivalentes al efectivo.xlsx	DESCARGAR

Con los indicadores de capacidad financiera se busca evaluar principalmente el comportamiento del promedio del sector con respecto al índice de liquidez y endeudamiento los cuales permiten verificar que el oferente o proponente a desarrollar el objeto contractual de este estudio tiene la capacidad para cumplir estricta y oportunamente con la ejecución del contrato bajo unas condiciones ideas o inclusive ante situaciones adversas. Es decir que, la capacidad organizacional busca determinar si las empresas oferentes o proponentes pueden cumplir cabalmente con el proyecto a ejecutar, a partir de su estructura interna.

**Tabla 9. Capacidad financiera y organizacional**

Capacidad Organizacional	Formula	Interpretación	2018	2019	2020	Promedio Simple	Tendencia Lineal
Rentabilidad sobre patrimonio (ROE)	Utilidad operacional/ Patrimonio	%	10,64%	3,19%	5,78%	<b>6,54%</b>	<b>8,97%</b>
Rentabilidad sobre activos (ROA)	Utilidad operacional/ Activos	%	5,87%	1,57%	3,67%	<b>3,70%</b>	<b>4,80%</b>
Margen bruto	Utilidad bruta/ Ingresos operacionales	%	26,41%	17,22%	35,43%	26,36%	21,84%
Margen operacional	Utilidad operacional/ Ingresos operacionales	%	9,69%	4,84%	11,65%	8,73%	7,75%
Margen neto	Utilidad neta/ Ingresos operacionales	%	9,69%	10,69%	11,63%	10,67%	9,70%

Capacidad Financiera	Formula	Interpretación	2018	2019	2020	Promedio Simple	Tendencia Lineal
Índice de liquidez	Activo corriente/ Pasivo Corriente	Veces	2,00	2,11	1,40	<b>1,84</b>	<b>2,14</b>
Capital de trabajo	Activo corriente - Pasivo Corriente	Miles de \$	\$ 23.041.053.307	\$ 15.419.334.985	\$ 4.833.662.165	\$ 14.431.350.152	\$ 23.535.045.723
Índice de endeudamiento	Pasivo Total/ Activo total	%	44,87%	50,83%	36,59%	<b>44,10%</b>	<b>48,24%</b>
Razón de cobertura de intereses	Utilidad Operacional/ Gastos de intereses	Unidad	7,59	1,44	1,94	<b>3,66</b>	<b>6,49</b>

Fuente: elaboración propia con base en el Sistema Integrado de Información Financiera (SIIS) de la Superintendencia de Sociedades

La metodología para el cálculo de los indicadores determinantes de la Capacidad Organizacional es como aparece en el numeral correspondiente al Análisis de rentabilidad, mientras que la metodología usada para el cálculo de los indicadores pertenecientes a la Capacidad Financiera es como se muestra a continuación:

*“Índice de Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente, el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.*

*Índice de Endeudamiento = Pasivo Total / Activo Total, el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la*



*probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.*

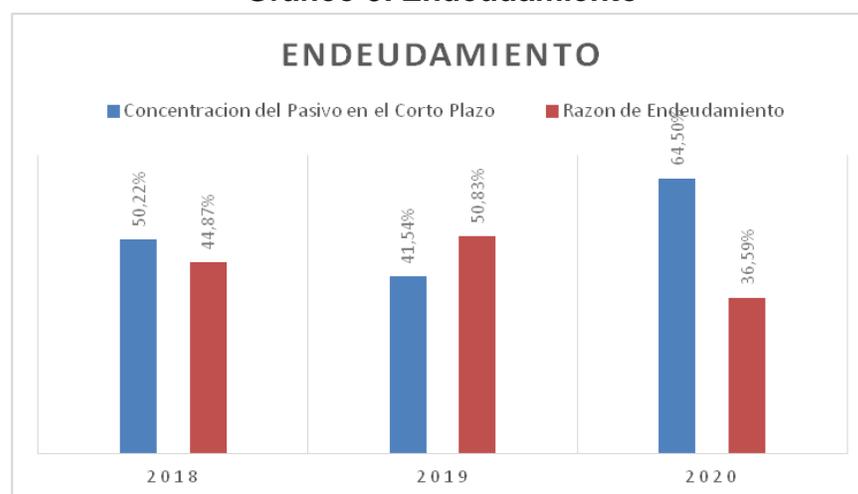
*Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses, el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.”*

La tendencia lineal fue realizada bajo el método de Mínimos Cuadrados a partir de una variable que pretende ser explicada y otra que la explica, lo cual representa una línea recta que busca el mejor ajuste del conjunto de datos. Por otra parte, el promedio simple, constituye una media aritmética calculada a partir de la suma del conjunto de datos y dividida entre el número de ellos, teniendo en cuenta que este último método no es muy recomendable cuando hay la existencia de valores atípicos que puedan distorsionar la información que exhibe la muestra.

### 2.3.1. Análisis grafico

La razón del análisis grafico es ver de forma más clara la evolución de los indicadores financieros para evaluar la capacidad organizacional y financiera de la estructura financiera de una organización en el momento de hacer a un proceso contractual que se requiera ejecutar de acuerdo con la planeación propuesta, con la capacidad de responder a cualquier tipo de imprevisto que pudiera poner en riesgo la ejecución del proyecto.

**Gráfico 9. Endeudamiento**

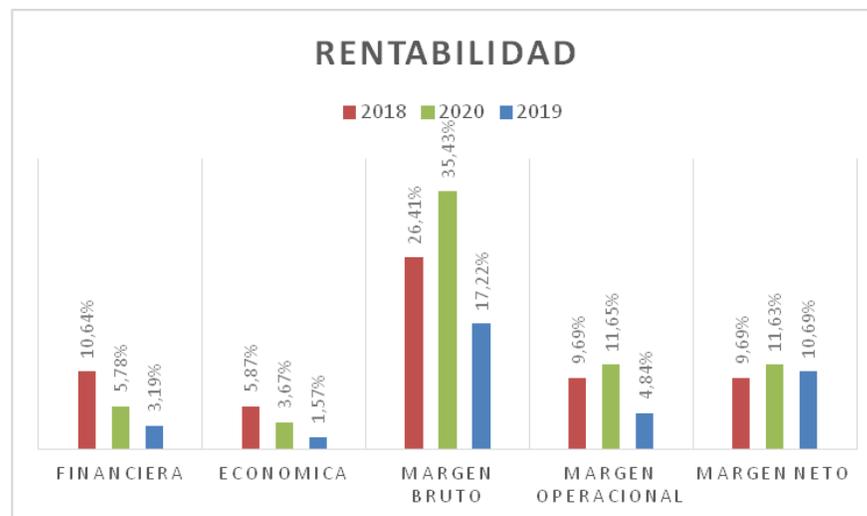


Fuente: elaboración propia con base en el Sistema Integrado de Información Financiera (SIIS) de la Superintendencia de Sociedades



El nivel de endeudamiento promedio del sector según la Superintendencia de Sociedades y cálculos propio fue de 44,10% para el periodo comprendido entre 2018 y 2020. Asimismo, la concentración de endeudamiento de corto plazo fue en promedio de 52,09% aproximadamente.

**Gráfico 10. Rentabilidad**



Fuente: elaboración propia con base en el Sistema Integrado de Información Financiera (SIIS) de la Superintendencia de Sociedades

### 2.3.2. Presupuesto estimado

El presupuesto estimado fue por valor de CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES CIEN MIL SETECIENTOS ONCE PESOS M/CTE (\$169.100.711), el cual fue calculado teniendo en cuenta la referencia salarial de COMPUTRABAJO disponible en <https://www.computrabajo.com.co/salarios/> más su respectiva carga prestacional estipulada por la Ley, costos directos e indirectos, IVA y estampillas.



**Tabla 10. Resumen del presupuesto**

Descripción	Días Mes	Días Laborados	Base de Cálculo	Prestaciones Sociales									SUB-TOTAL	Neto a Pagar							
				Salud	Pensión	ARL Riesgo V	Prima de Servicios	Interés sobre Cesantías	Cesantías	Caja de compensación	Parafiscales - ICBF	Parafiscales - Sena									
				8,50%	12,00%	6,96%	8,33%	12,00%	8,33%	4,00%	3,00%	2,00%									
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	30	30	\$ 4.537.631	\$ 385.699	\$ 544.516	\$ 315.819	\$ 377.985	\$ 544.516	\$ 377.985	\$ 181.505	\$ 136.129	\$ 90.753	\$ 2.954.905	\$ 7.492.536							
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	30	30	\$ 3.000.000	\$ 255.000	\$ 360.000	\$ 208.800	\$ 249.900	\$ 360.000	\$ 249.900	\$ 120.000	\$ 90.000	\$ 60.000	\$ 1.953.600	\$ 4.953.600							
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	30	30	\$ 3.000.000	\$ 255.000	\$ 360.000	\$ 208.800	\$ 249.900	\$ 360.000	\$ 249.900	\$ 120.000	\$ 90.000	\$ 60.000	\$ 1.953.600	\$ 4.953.600							
<b>PERSONAL</b>				<b>SUBTOTAL X CANTIDAD X MES (1)</b>		<b>SUBTOTAL X CANTIDAD X 6 MESES (2)</b>		<b>GASTOS</b>		<b>SUBTOTAL X CANTIDAD X MES (3)</b>		<b>SUBTOTAL X CANTIDAD X 6 MESES (4)</b>		<b>SUBTOTAL (5) = (2) + (4)</b>		<b>ESTAMPILLAS (12,7%) (6)</b>		<b>IVA (19%) (7)</b>		<b>GRAN TOTAL (8) = (5) + (6) + (7)</b>	
Personal	Cantidad	Tiempo (meses)	Sueldo Básico Mensual	Parafiscales y Prestaciones Sociales por mes			Equipo oficina (computadores, comunicaciones, mobiliario) y papelería	Arrendamiento Oficina													
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	6	\$ 4.537.631	\$ 2.954.905	\$ 7.492.536	\$ 44.955.214															
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	6	\$ 3.000.000	\$ 1.953.600	\$ 4.953.600	\$ 29.721.600	\$ 2.500.000	\$ 1.500.000	\$ 4.000.000	\$ 24.000.000	\$ 128.398.414	\$ 16.306.599	\$ 24.395.699	\$ 169.100.711							
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	6	\$ 3.000.000	\$ 1.953.600	\$ 4.953.600	\$ 29.721.600															

Fuente: elaboración propia

### 3. ANALISIS DE LA DEMANDA

Con el análisis de la Tienda Virtual del Estado Colombiano – Colombia Compra Eficiente en el estudio de la demanda se pretende responder preguntas tales ¿Cómo ha adquirido la Gobernación del Valle del Cauca – Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional en el pasado el servicio interventoria integral? ¿Cómo adquieren otras Entidades Estatales y las empresas del sector privado este tipo de servicios?, entre otros, con la finalidad de estimar la demanda potencial en la prestación del servicio. Para el estudio de la demanda se consultaron motores de búsqueda especializados tales como, DANE, BANCO DE LA REPUBLICA, SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACION FINANCIERA (SIIS), COLOMBIA COMPRA, entre otros.

#### 3.1. Objeto del contrato

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: MODERNIZACIÓN E INTERVENCIÓN DE LAS INSTALACIONES Y BIENES INMUEBLES DONDE SE PRESTA EL SERVICIO AL CIUDADANO DE LA

 <p>DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN</p>	<p>GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO</p>	<p>2.2.1.1.2.2.2 del Decreto 1082 de 2015</p>
		<p>Página 50 de 60</p>

## GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA.

### 3.2. Alcance del objeto del contrato

En este caso el alcance del objeto del contrato o proyecto a ejecutar este dado por las especificaciones y requerimientos técnicos por parte de la entidad que requiere contratar o adquirir un bien y/o servicio, para que el proponente u oferente tenga claridad de los compromisos que deberá adquirir para que la ejecución de los procesos se lleve a cabo de forma óptima dentro de los tiempos propuestos.

#### 3.2.1. Requerimientos técnicos por parte de la Gobernación del Valle del Cauca

El objeto de esta contratación es realizar la interventoría integral (técnica, administrativa y financiera) para la ejecución de modernización e intervención de las instalaciones y bienes inmuebles donde se presta el servicio al ciudadano de la gobernación del valle del cauca, de acuerdo con las especificaciones técnicas requeridas.

Bajo ese entendido, el interventor realizará la supervisión, seguimiento y control de la labor que adelante el contratista de obra, asegurando que los trabajos contratados para las adecuaciones y reparaciones locativas, incluidos los sistemas de iluminación y las demás que hayan contratado en la sede de la Gobernación del Valle del Cauca, de acuerdo con las especificaciones técnicas requeridas, se ejecuten a través de procedimientos confiables, acordes con las mejores prácticas profesionales, según la normatividad vigente, de manera que la obra sea segura, tanto durante el proceso constructivo como durante su servicio y además aportará soluciones en el momento en que se presenten dificultades técnicas, administrativas y de control presupuestal para un buen desarrollo del proyecto.

La interventoría será responsable de velar por el cumplimiento de la ejecución de la obra, y ejercerá un control sobre los costos del proyecto en forma tal que los pagos por servicios profesionales, suministros de materiales, alquiler de equipos e impuestos de ley por parte del contratista de obra sean oportunos.

Así mismo, deberá presentar informes mensuales del estado de las obras

NIT: 890399029-5

Palacio de San Francisco – Carrera 6 Calle 9 y 10 Teléfono: 6200000 Ext 2102

Sitio WEB: [www.valledelcauca.gov.co](http://www.valledelcauca.gov.co) e-mail: [procesosdadi@gmail.com](mailto:procesosdadi@gmail.com)

Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia

como de avance de ejecución, problemas, ejecución contractual respecto del seguimiento realizado como interventor y demás. Deberá velar también porque durante el proceso constructivo se mantenga un nivel adecuado de seguridad industrial, impacto ambiental y señalización de acuerdo con los manuales de mínimas implicaciones ambientales, y por el mantenimiento del flujo peatonal y vehicular seguro por las zonas de influencia de las obras durante la ejecución de los trabajos.

### 3.2.2. Realización de contratos de adecuación – actividades de construcción edificios no residenciales

A continuación, se presentan algunos de los procesos de contratación llevados a cabo por algunas entidades estatales para adecuación – Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica, además de temas inherentes relacionados con la prestación del servicio de acuerdo con información suministrada en la plataforma única de contratación SECOP.

**Tabla 12. Procesos de contratación adecuación – Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica – Gobernación del Valle del Cauca**

Proceso	Tipo de Proceso	Estado	Entidad	Objeto	Contratista	Cuantía
CM-SIV-016-2018	Concurso de Méritos Abierto	Liquidado	VALLE DEL CAUCA - GOBERNACIÓN	REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CORRESPONDIENTE A LA REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO VIA 25VL30 LA VICTORIA CRUCE RUTA 2506 VIA PANAMERICANA TRAMO 1 MUNICIPIO DE LA VICTORIA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA LP-SIV-009-2018	CONSORCIO INTERVIAS LA VICTORIA	\$ 145.231.446
CM-SIV-001-2019	Concurso de Méritos Abierto	Celebrado	VALLE DEL CAUCA - GOBERNACIÓN	REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA A LA OBRA DE REHABILITACIÓN PUENTE VEHICULAR Y OBRAS COMPLEMENTARIAS SOBRE LA QUEBRADA LOS PITOS Y EL RÍO ZABALETAS EN LOS MUNICIPIOS DE ARGELIA, GINEBRA.	MARTINEZ & MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERIA	\$ 163.551.402
CMA-SVH-008-2017	Concurso de Méritos Abierto	Celebrado	VALLE DEL CAUCA - GOBERNACIÓN	REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA DESARROLLO DEL EQUIPAMIENTO COLECTIVO CON LA IMPLEMENTACIÓN DE CENTROS DE DESARROLLO COMUNITARIO Y PARQUES BIOSALUDABLES EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	UNION TEMPORAL INTERVALLE	\$ 162.167.250

CMA-SVH-001-2015	Concurso de Méritos Abierto	Celebrado	VALLE DEL CAUCA - GOBERNACIÓN	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES REALIZAR LA IMPLEMENTACION DEL ENTORNO Y EQUIPAMIENTO COLECTIVO, ESCENARIOS LUDICOS, RECREATIVOS, DE ACONDICIONAMIENTO FISICO Y SU MOBILIARIO EN LOS MUNICIPIOS DE GUADALAJARA DE BUGA, CAICEDONIA, CALIMA DARIEN, EL AGUILA, EL CAIRO, LA UNION, PALMIRA, SEVILLA, RIOFRIO, TORO Y VIJES	DICONSULTORIA INGENIEROS S.A	\$ 109.841.390
CMA-SVH-003-2014	Concurso de Méritos Abierto	Celebrado	VALLE DEL CAUCA - GOBERNACIÓN	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE 40 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL RURAL PARA REUBICACIÓN DE FAMILIAS UBICADAS EN ZONA DE ALTO RIESGO JUANCHITO ¿ CANDELARIA	ARQUITECTO ENRIQUE CERON GUTIERREZ	\$ 109.629.916

Fuente: SECOP

**Tabla 13. Procesos de contratación arrendamiento adecuación – Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica – Otras entidades**

Proceso	Tipo de Proceso	Estado	Entidad	Objeto	Contratista	Cuantía
CTO-089-2021	Régimen Especial	Celebrado	ANTIOQUIA - EICE - EDU HABITAT - SABANETA	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLACA POLIDEPORATIVA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL SECTOR DE VILLAS DE ENSUEÑO - FERRERIA DEL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA	DISEÑO CONCRETO S.A.S	\$ 163.472.870
AM-CM-2021-008	Concurso de Méritos Abierto	Adjudicado	CAQUETÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MILÁN	INTERVENTORIA INTEGRAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL, AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA "CONSTRUCCIÓN DE ELECTRIFICACIÓN RURAL PARA CINCO VEREDAS DEL MUNICIPIO DE MILÁN EN EL DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ	SERVICIO DE INGENIERÍA Y PROYECTOS MECÁNICOS ELÉCTRICOS Y CIVILES S.A.S	\$ 172.794.153
CPS 254 DE 2021	Régimen Especial	Celebrado	CUNDINAMARCA - EMPRESA INMOBILIARIA CUNDINAMARQUESA	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, PRESUPUESTAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO COI-735-2021 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DEL DEPORTE Y LA EIC, PARA LA ADECUACIÓN TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL COLISEO MUNICIPAL DE RONDON - BOYACÁ EN DESARROLLO DEL CONVENIO 1214 DE 2020	MAPO INGENIERIA S.A.S.	\$ 162.922.900
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 03 DE 2020	Régimen Especial	Celebrado	SUCRE - E.S.E. HOSPITAL LOCAL DE SANTIAGO DE TOLÚ	INTERVENTORIA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA OBRA REMODELACIÓN DEL HOSPITAL LOCAL SANTIAGO DE TOLÚ E.S.E.	INGENIERIA EQUIPOS Y SERVICIOS S.A.S.	\$ 211.260.955

NIT: 890399029-5

Palacio de San Francisco – Carrera 6 Calle 9 y 10 Teléfono: 6200000 Ext 2102

Sitio WEB: [www.valledelcauca.gov.co](http://www.valledelcauca.gov.co) e-mail: [procesosdad@gmail.com](mailto:procesosdad@gmail.com)

Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia

CM-02-2018	Concurso de Méritos Abierto	Liquidado	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CARMEN DE VIBORAL	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIO-AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO VIDA PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL, ANTIOQUIA	CONSORCIO CENTRO VIDA	\$ 146.707.300
------------	-----------------------------	-----------	--	---	--------------------------	----------------

Fuente: SECOP

### 3.3. Capacidad financiera de oferta

Los requisitos financieros que serán exigidos para los posibles oferentes u ofertantes que desarrollan actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica, fueron calculados a partir de la información financiera obtenida a través del Sistema Integrado de Información Financiera (SIIS) de la Superintendencia de Sociedades.

Para estos fines se consultó la información financiera según los estados financieros consolidados en el Sistema Integrado de Información Financiera (SIIS) de la Superintendencia de Sociedades para el periodo comprendido entre 2018 y 2020. En adelante, dicha información fue clasificada de acuerdo con la actividad económica que corresponde al actual proceso según clasificación CIU, donde adicionalmente, se tuvo en cuenta la información económica del sector, y los efectos económicos desencadenados por la pandemia COVID – 19.

Dado lo anterior, se fijaron los indicadores financieros que serán exigidos, de modo que el oferente acredite tener capacidad financiera y organizacional sana de acorde con el proceso de selección. Vale la pena reitera que, los siguientes indicadores financieros fueron construidos y determinados de acuerdo con el *Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación - M-DVRHPC-05*.

Para que la propuesta sea HABILITADA deberá acreditarse:

#### 3.3.1. Índice de liquidez

Es el resultado de dividir el activo corriente sobre el pasivo corriente, por lo que se busca identificar si una empresa tiene la capacidad financiera para cubrir sus obligaciones de corto plazo (menor o igual a 1 año) con la realización del activo corriente a efectivo. Este indicador cobra importancia en sentido que puede predecir los flujos de efectivo.



Las cuentas contables que componen este indicador están contenidas en el balance general, donde el activo corriente está conformado a su vez por subcuentas tales como dinero en caja, dinero en bancos, inversiones en valores de inmediata realización, cuentas por cobrar (clientes), inventario de materias primas, producción en proceso y producto terminado y otros activos corrientes, y el pasivo corriente, por proveedores, impuestos por pagar, acreedores varios, documentos por pagar a corto plazo y créditos bancarios a corto plazo.

Conforme a las estadísticas descriptivas realizadas, aunado a los resultados obtenidos para medir este indicador, luego de aplicar mecanismos estadísticos a la información financiera obtenida de las empresas del sector, de acuerdo al muestreo realizado, se solicitará un índice de liquidez mayor o igual que 1,84. De lo anterior, conforme a los datos antes calculados y conforme a las condiciones actuales del mercado, la Gobernación del Valle del Cauca determino que el índice de liquidez **debe ser mayor o igual 1,84**.

Lo anterior, conforme al análisis del mercado respecto de la información contenida en el presente documento, lo fijado aplica de forma plena y es garantía para la entidad respecto de la capacidad y el musculo financiero del proponente.

### Ecuación 1. Índice de liquidez

$$\text{Índice de Liquidez} = \left( \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} \right) \geq 1,84$$

Para el caso de las propuestas presentadas por Consorcios o Uniones Temporales, se tomará como INDICE DE LIQUIDEZ el resultado de la sumatoria de los Activos Corrientes reportados en el RUP dividido por la sumatoria de los Pasivos Corrientes reportados en el RUP, considerando la participación porcentual de los miembros en el Consorcio o Unión temporal, resultado que deberá ser igual o mayor 1,84 así:

### Ecuación 1.1. Índice de liquidez Consorcios o Uniones Temporales

$$\text{Índice de Liquidez} = \left( \frac{ACE1 * \%P + ACE2 * \%P + \dots + ACEn * \%P}{PCE1 * \%P + PCE2 * \%P + \dots + PCEn * \%P} \right) \geq 1,84$$

Donde,

 <p>DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN</p>	<p>GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO</p>	<p>2.2.1.1.2.2.2 del Decreto 1082 de 2015</p>
		<p>Página 55 de 60</p>

- AC: activo corriente.
- PC: pasivo corriente.
- E1: empresa 1.
- E2: empresa 2.
- %P: porcentaje de participación.

### 3.3.2. Índice de endeudamiento

Es el resultado de dividir el pasivo total por el activo total, por lo que se evalúa la capacidad de pago que tiene una Empresa para hacer frente a sus obligaciones a largo plazo. Este Índice se utiliza para diagnosticar la estructura, cantidad y calidad de la deuda que tiene la Empresa, así como comprobar hasta qué punto se obtiene el beneficio suficiente para soportar el costo financiero de la deuda.

Conforme a las estadísticas descriptivas realizadas, aunado a la información financiera obtenida de las empresas del sector, se tiene que el nivel de endeudamiento requerido por la entidad para el proceso **debe ser menor o igual al 44,10%** equivalente a 0,4410.

De lo anterior, conforme a los datos antes calculados y conforme a las condiciones actuales del mercado el Departamento del Valle del Cauca, determino que el índice de nivel de endeudamiento deberá ser menor o igual al 44,10% equivalente a 0,4410.

#### Ecuación 2. Índice de endeudamiento

$$\text{Índice de Endeudamiento} = \left( \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} \right) \leq 44,10\%$$

Para el caso de las propuestas presentadas por Consorcios o Uniones Temporales, se tomará como INDICE DE ENDEUDAMIENTO el resultado de la sumatoria del Pasivo Total reportado en el RUP dividido por la sumatoria del Activo Total reportado en el RUP, considerando la participación porcentual de los miembros en el Consorcio o Unión temporal, resultado que deberá ser igual menor o igual al 44,10% equivalente a 0,4410. así:

#### Ecuación 2.1. Índice de endeudamiento Consorcios o Uniones Temporales

$$\text{Índice de Endeudamiento} = \left( \frac{PTE1 * \%P + PTE2 * \%P + \dots + PTE_n}{ATE1 * \%P + ATE2 * \%P + \dots + ATE_n} \right) \leq 44,10\%$$

Donde,



- AT: activo total.
- PT: pasivo total.
- E1: empresa 1.
- E2: empresa 2.
- %P: porcentaje de participación.

### 3.3.3. Razón de cobertura de intereses

Este indicador es el resultado de la utilidad operacional dividida por los costos financieros, está diseñado para evaluar la capacidad financiera de la empresa para cubrir sus obligaciones asociadas a gastos financieros a partir de las actividades derivadas de la operación (actividad principal de la empresa). Cuanto mayor sea el resultado arrojado por el cálculo de la razón, mayor será probabilidad de que, la empresa pueda asumir sus obligaciones financieras.

Conforme a las estadísticas descriptivas realizadas y la información económica obtenida del sector, se determinó que las empresas oferentes **deberán tener un indicador de razón de cobertura de intereses mayor o igual a 3,66.**

#### Ecuación 3. Razón de cobertura de intereses

$$\text{Razon de Cobertura de Intereses} = \left( \frac{\text{UODI}}{\text{Costos Financieros}} \right) \geq 3,66$$

Para el caso de las propuestas presentadas por Consorcios o Uniones Temporales, se tomará como RAZON DE COBERTURA DE INTERESES el resultado de la sumatoria de la utilidad operacional después de impuestos (UODI) reportado en el RUP dividido por la sumatoria de los costos financieros (CF) reportados en el RUP, considerando la participación porcentual de los miembros en el Consorcio o Unión temporal, resultado que deberá ser igual mayor o igual a 3,66 así:

#### Ecuación 3.1. Razón de cobertura de intereses Consorcios o Uniones Temporales

$$\text{Razon de Cobertura de Intereses} = \left( \frac{\text{UODIE1} * \%P + \text{UODIE2} * \%P + \dots + \text{UODIEn} * \%P}{\text{CFE1} * \%P + \text{CFE2} * \%P + \dots + \text{CFEn} * \%P} \right) \geq 3,66$$

Donde,

- UODI: utilidad operacional después de impuestos.
- CF: costos financieros.
- E1: empresa 1.

 <p>DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN</p>	<p>GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO</p>	2.2.1.1.2.2.2 del Decreto 1082 de 2015
		Página 57 de 60

- E2: empresa 2.
- %P: porcentaje de participación.

### 3.3.4. Rentabilidad del patrimonio

Este indicador es el resultado de dividir la utilidad operacional antes de impuestos sobre el Patrimonio Total. Este indicador puede verse como el rendimiento del capital invertido por parte de los accionistas. Hay que señalar que el ROE es indiferente al resultado del índice de endeudamiento (medida del riesgo de la empresa), puesto que es calculado con relación a los fondos propios de la empresa, mientras que el ROA que es calculado sobre el total de activos, los cuales son financiados con fondos propios y otras fuentes de financiación. Es claro que, cuanto más elevado sea este indicador, el resultado será mejor para los accionistas de la empresa y que el resultado ideal es que debe ser por lo menos positivo, igual o superior a las expectativas que tengan los accionistas con respecto al costo y rendimiento del capital.

Conforme a las estadísticas descriptivas realizadas, aunado a la información financiera obtenida de las empresas del sector, se tiene que la Rentabilidad sobre el Patrimonio requerida por la entidad para el proceso **debe ser mayor o igual al 6,54%** equivalente a 0,0654, así:

#### Ecuación 4. Rentabilidad sobre el Patrimonio (ROE)

$$ROE = \left( \frac{UAI}{Patrimonio\ Total} \right) \geq 6,54\%$$

Para el caso de las propuestas presentadas por Consorcios o Uniones Temporales, se tomará como RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO el resultado de la sumatoria de la utilidad antes de impuestos (UAI) reportado en el RUP dividido por la sumatoria del Patrimonio Total reportado en el RUP, considerando la participación porcentual de los miembros en el Consorcio o Unión temporal, resultado que deberá ser mayor o igual al 6,54% equivalente a 0,0654, así:

#### Ecuación 4. Rentabilidad sobre el Patrimonio Consorcios o Uniones Temporales

$$ROE = \left( \frac{UAIE1 * \%P + UAIE2 * \%P + \dots + UAIE_n * \%P}{PTE1 * \%P + PTE2 * \%P + \dots + PTE_n * \%P} \right) \geq 6,54\%$$

Donde,

- UAI: utilidad antes de impuestos.
- PT: patrimonio total
- E1: empresa 1.

 DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.2.2.2 del Decreto 1082 de 2015
		Página 58 de 60

- E2: empresa 2.
- %P: porcentaje de participación.

### 3.3.5. Rentabilidad del activo

Este indicador es el resultado de dividir la utilidad antes de impuestos sobre el activo total. Este Indicador mide la eficiencia en el uso de los Activos de una empresa para establecer la efectividad total de la administración y producir utilidades sobre los Activos Totales disponibles. Tenga en cuenta que entre mayor sea el activo menor será el resultado del indicador, por tanto, en casos donde la ganancia (perdida), antes de impuestos aumente de un año a otro y el activo lo haga también, pero en una proporción mayor, indicara que este último crece a un ritmo mayor, lo cual no es negativo.

Conforme a las estadísticas descriptivas realizadas, aunado a que la Secretaria General, luego de aplicar mecanismos estadísticos a la información financiera obtenida de las empresas del sector obtuvo la rentabilidad del activo para los oferentes interesados **deberán acreditar un indicador de rentabilidad sobre el activo mayor o igual al 3,70%** equivalente a 0,0370 como sigue:

#### Ecuación 5. Rentabilidad sobre el Activo (ROA)

$$ROA = \left( \frac{UAI}{Activo\ Total} \right) \geq 3,70\%$$

Para el caso de las propuestas presentadas por Consorcios o Uniones Temporales, se tomará como RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO el resultado de la sumatoria de la utilidad antes de impuestos (UAI) reportado en el RUP dividido por la sumatoria del Activo Total reportado en el RUP, considerando la participación porcentual de los miembros en el Consorcio o Unión temporal, resultado que deberá ser mayor o igual a 3,70% equivalente a 0,0370, así:

#### Ecuación 5.1. Rentabilidad sobre el Activo Consorcios o Uniones Temporales

$$ROA = \left( \frac{UAIE1 * \%P + UAIE2 * \%P + \dots + UAIE_n * \%P}{ATE1 * \%P + ATE2 * \%P + \dots + ATE_n * \%P} \right) \geq 3,70\%$$

Donde,

- UAI: utilidad antes de impuestos.
- AT: activo total
- E1: empresa 1.

- E2: empresa 2.
- %P: porcentaje de participación.

**Tabla 14. Resumen de indicadores financieros que habilitaran la propuesta**

INDICADOR	FORMULA	PROVEEDORES
<b>Liquidez</b>	<p>Liquidez*= activo corriente/pasivo corriente *El resultado se expresa en valores</p>	<p>Si la liquidez es mayor o igual a <b>1,84</b> la propuesta se calificará <b>HABILITADO</b>.</p> <p>Si la liquidez es menor a <b>1,84</b> la propuesta se calificará <b>NO HABILITADO</b>.</p>
<b>Nivel de Endeudamiento</b>	<p>Nivel de Endeudamiento*=pasivo total/activo total *El resultado se expresa en porcentaje</p>	<p>Si el nivel de endeudamiento es menor o igual al <b>44,10%</b> la propuesta se calificará <b>HABILITADO</b>.</p> <p>Si el nivel de endeudamiento es mayor al <b>44,10%</b> la propuesta se calificará <b>NO HABILITADO</b>.</p>
<b>Razón de Cobertura de Intereses</b>	<p>Razón de cobertura de intereses=utilidad operacional/Gastos de intereses</p>	<p>Si la razón de cobertura de interés es mayor o igual a <b>3,66</b> la propuesta se calificará <b>HABILITADO</b>.</p> <p>Si la razón de cobertura de interés es menor a <b>3,66</b> la propuesta se calificará <b>NO HABILITADO</b>.</p>
<b>Rentabilidad sobre patrimonio</b>	<p>Rentabilidad sobre patrimonio*= (Utilidad Operacional/Patrimonio) *El resultado se expresa en términos porcentuales</p>	<p>Si la Rentabilidad sobre patrimonio es mayor o igual a <b>6,54%</b> la propuesta se calificará <b>HABILITADO</b></p> <p>Si la Rentabilidad sobre patrimonio es menor a <b>6,54%</b> la propuesta se calificará <b>NO HABILITADO</b>.</p>
<b>Rentabilidad sobre activos</b>	<p>Rentabilidad sobre activos=( Utilidad Operacional/Activo Total) *El resultado se expresa en términos porcentuales</p>	<p>Si la Rentabilidad sobre activos es mayor o igual a <b>3,70%</b> la propuesta se calificará <b>HABILITADO</b></p> <p>Si la Rentabilidad sobre activos es menor a <b>3,70%</b> la propuesta se calificará <b>NO HABILITADO</b>.</p>

Fuente: elaboración propia

#### 4. CONCLUSIONES

- Panorama fiscal colombiano no muy claro y reducido, puesto que el recaudo podría caer más de lo esperado y los gastos de ejecutivo aumentan. Según el Comité Consultivo de la Regla Fiscal podría haber una contracción del 5,5 % en la actividad económica congruente con un déficit fiscal del 6,1% del

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.2.2.2 del Decreto 1082 de 2015
		Página 60 de 60

producto interno bruto (PIB), el cual refleja las necesidades de gastos extraordinarios y, también, un desplome del recaudo tributario, según se informó en el Diario Portafolio.

- Mauricio Santamaría, presidente de la Asociación Nacional de Instituciones Financieras (ANIF), aseguro que el déficit podría estar entre 6,5% y 6,8%, pues de las necesidades cada vez son mayores y el recaudo menor, por lo que estos eventos están estrechamente relacionados con la magnitud de la emergencia sanitaria y su duración, y que grado de progreso logre el país en la reapertura gradual de la economía.
- Las previsiones de FEDESARROLLO advierten que durante el 2021 habrá un mayor deterioro de las cuentas fiscales y con la caída de los precios del petróleo en 2020, también la renta petrolera será menor, sumado el deterioro en los impuestos indirectos sobre las personas naturales y las empresas, debido a la caída en la economía.

**RESPONSABLE**

**LUIS ALFONSO CHAVEZ RIVERA**  
Director  
Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional

Proyecto y Elaboro: Nicolás Mauricio Caicedo Cambindo – Profesional Especializado Contratista  
Revisó: Faisury Perdomo Estrada – Jefe Oficina Asesora Jurídica DADI.

 <p>DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</p> <p>GOBERNACIÓN</p>	<p>GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO</p>	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		<b>1.110.01-59.16</b>

Fecha de Elaboración: **Febrero 26 de 2021.**

El presente documento describe el resultado de un estudio realizado por la Gobernación del Valle del Cauca, Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional, de acuerdo al artículo 2.2.1.1.1.6.1., del Decreto 1082 de 2015, con la intención de caracterizar el sector de terciario enfocado en actividades de inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados, con el objeto de establecer un marco de referencia uniforme que permita establecer los requisitos habilitantes de los procesos de contratación adelantados por la Gobernación del Valle del Cauca con respecto al siguiente objeto contractual: “EL ARRENDADOR ENTREGARA EN ARRENDAMIENTOS UNOS ESPACIOS NECESARIOS DONDE SE PUEDA INSTALAR EQUIPOS REPETIDORES PARA ATENDER LA REDES DE COMUNICACIONES CON LOS MUNICIPIOS Y LA RED DE ORDEN PUBLICO DEL CORREDOR VIAL DE LA CARRETERA CALI-BUGA, BUENAVENTURA , BUGA” .

### CLASIFICACION DE BIENES Y SERVICIOS

A continuación, se presenta la clasificación del bien o servicio a contratar por parte del Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional de acuerdo al objeto contractual y los parámetros sugeridos en Colombia Compra Eficiente.

Grupo	Segmento	Familia	Clase	CLASIFICADOR UNSPSC
<b>F</b> Servicios	<b>80</b> Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresas y Servicios Administrativos	<b>13</b> Servicios inmobiliarios	<b>15</b> Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificaciones	<b>80131502</b> Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales

La presente contratación se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones.

<b>PUBLICACION DEL SECOP II</b>					
<b>2021</b>	<b>04/03/2021</b>	<b>Valle del Cauca-Cali</b>	<b>Gobernación del Valle del Cauca</b>	<b>GOBVALLE24</b>	

### DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		<b>1.110.01-59.16</b>

Conforme a los artículos 298 y 305 de la Constitución Política de 1991, corresponde al Gobernador dirigir la acción administrativa del Departamento, asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo, al tiempo que ejerce funciones administrativas, de coordinación, de complementariedad de la acción municipal, y de intermediación entre la Nación y los Municipios.

*“ARTICULO 298. Los departamentos tienen autonomía para la administración de los asuntos seccionales y la planificación y promoción del desarrollo económico y social dentro de su territorio en los términos establecidos por la Constitución.*

Los departamentos ejercen funciones administrativas, de coordinación, de complementariedad de la acción municipal, de intermediación entre la Nación y los Municipios y de prestación de los servicios que determinen la Constitución y las leyes.

*La ley reglamentará lo relacionado con el ejercicio de las atribuciones que la Constitución les otorga.*

*ARTICULO 305. Son atribuciones del gobernador:*

*1. Cumplir y hacer cumplir la Constitución, las leyes, los decretos del Gobierno y las ordenanzas de las Asambleas Departamentales.*

*2. Dirigir y coordinar la acción administrativa del departamento y actuar en su nombre como gestor y promotor del desarrollo integral de su territorio, de conformidad con la Constitución y las leyes.*

*3. Dirigir y coordinar los servicios nacionales en las condiciones de la delegación que le confiera el Presidente de la República.*

*(...)*

*(Cursiva y subraya fuera de texto original).*

El artículo 2 ídem señala que son fines esenciales del Estado, servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución.

*“ARTICULO 2. Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes*

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		<b>1.110.01-59.16</b>

*consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.*

*Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares.” (Cursiva y subraya fuera de texto original).*

El Departamento del Valle del Cauca a través de la Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional requiere tomar en arrendamiento de unos espacios necesarios donde se pueda instalar equipos repetidores pertenecientes a la Secretaria de Gobierno para atender las redes de Atención y Prevención de Desastres, la Red Departamental de Comunicaciones con los Municipios y la Red de Orden Público del corredor vial de la Carretera Cali-Buga- Buenaventura, Buga.

La intención es caracterizar el sector de arrendamiento, suministro y servicio e instalación de antenas de radio a todo costo (Incluido repuestos y accesorios), lo anterior con el objeto de establecer un marco de referencia uniforme que permita establecer en los procesos de contratación adelantados por el Departamento del Valle del Cauca en cuanto del servicio en arrendamiento de unos espacios donde se ubicaran las estaciones repetidoras, propiedad del Departamento del Valle del Cauca.

El Presente estudio se desarrolló en los siguientes términos:

El Departamento del Valle, cumple diversas funciones que requieren de la movilidad de la comunicación de los diferentes entes de seguridad y socorro, incluyendo los usuarios externos que sugieren del servicio de manera permanente, que deben ser ejecutadas por el ente departamental, funciones que son inherentes al correcto funcionamiento de la institución, siendo necesario contar con un medio de comunicación que facilite interactuar y el traslado de un lugar a otro a la población, usuarios y funcionarios que ejecutan las diferentes actividades. Así mismo es importante recalcar que la ausencia de comunicación generaría un traumatismo que impediría el normal funcionamiento de esta

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		<b>1.110.01-59.16</b>

entidad y así cumplir a cabalidad con los objetivos de la Administración Departamental.

El servicio a contratar debe incluir el servicio de arrendamiento de unos espacios físicos donde se ubicaran las estaciones repetidoras, propiedad del Departamento del Valle del Cauca, cada una con batería, antena y demás accesorios ubicadas así: Para la Red de comunicación de Orden Público, en las condiciones que se establezcan los documentos en la etapa de planeación y sus condiciones.

Teniendo en cuenta la recomendación dada por Colombia Compra Eficiente en el sentido de “identificar y analizar cómo han sido otros Procesos de Contratación realizados por otras Entidades Estatales, especialmente si dichos Procesos de Contratación se han desarrollado por Entidades Estatales grandes que hacen adquisiciones por altos montos de dinero y tienen presencia a nivel Nacional”.

Se busca celebrar un Contrato de arrendamiento bajo la modalidad de Contratación directa, con una Entidad cuya experiencia permita adelantar de manera oportuna y eficaz el cumplimiento del objeto del mismo.

Se encuentra que la Empresa R.G.M. ELECTRONICA LTDA, ha celebrado contratos para realizar actividades inherentes al objeto del presente estudio, lo cual representa una ventaja para el Departamento del Valle poder contratar con un aspirante que anteriormente ha tenido experiencias satisfactorias en anteriores procesos de contratación.

Por lo tanto, se hace necesario que el Departamento del Valle del Cauca, realice los procedimientos de Ley para la suscripción de un contrato de arrendamiento con la Empresa RGM Electrónica Ltda., el cual se puede realizar mediante la modalidad de contratación directa, toda vez, que ha demostrado idoneidad y experiencia directamente relacionada con el objeto a convenir.

Mediante el Decreto No 1-3-0023 del 7 de enero de 2020, la Gobernadora delegó la contratación del Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional en el Director de dicha dependencia.

La misión del Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional es: *“gestionar los procesos del talento humano y de desarrollo organizacional, que garanticen que la*

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		<b>1.110.01-59.16</b>

*administración departamental cuente con funcionarios idóneos, productivos, innovadores, participativos y comprometidos con la misión del Departamento, bajo claros principios éticos y de servicio a la comunidad y con un modelo organizacional de excelencia”, conforme al Decreto No. 1138 de 2016 expedido por el Gobernador del Valle del Cauca.*

Igualmente, es competencia del Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional, de conformidad con la estructura administrativa del Departamento:

1. Dirigir la formulación y ejecutar proyectos de Desarrollo Administrativo, conducentes a fortalecer la gestión Central departamental, en términos de gerencia pública.
2. Administrar y poner en funcionamiento el Sistema de Desarrollo Administrativo, el Sistema de Información Administrativa de que trata la Ley 489 de 1998.
3. Planear, organizar, coordinar y ejecutar programas de selección, promoción, inducción, reinducción, capacitación, bienestar social, salud ocupacional y riesgos profesionales del personal al servicio de la Administración Central Departamental.
4. Realizar el proceso de contratación de bienes y servicios requeridos para el funcionamiento de la administración central departamental, de acuerdo con las normas que regulan la materia.
5. Administrar y mantener actualizado el sistema de información de personal activo y pensionado de la administración central departamental.
6. Coordinar los procesos de administración de la carrera administrativa, la planta de personal, los procesos de nómina y prestaciones sociales, la seguridad social del personal al servicio de la Administración Central Departamental, de conformidad con la normativa vigente.
7. Elaborar los planes estratégicos de recursos humanos y el plan anual de vacantes de la administración central departamental.
8. Coordinar y vigilar el cumplimiento y aplicación de las normas generales en materia de empleo público, carrera administrativa y gerencia pública en la administración central departamental.
9. Formular y desarrollar planes, programas y proyectos que faciliten el desarrollo integral de los funcionarios del Departamento a través de una vinculación más estrecha entre la Administración Central Departamental, la comunidad y sus diferentes estamentos.
10. Diseñar e implementar el Plan de Compras de la Administración Central

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		<b>1.110.01-59.16</b>

*Departamental y de asesorar a las demás dependencias en todo lo relacionado con la adquisición de bienes muebles y suministros.*

11. *Coordinar los procesos relacionados con la recepción, clasificación, registro, almacenamiento, custodia y mantenimiento de los bienes adquiridos por la administración central del Departamento del Valle del Cauca para su adecuado funcionamiento.*
12. *Programar y ejecutar los procesos de adquisición de suministros de bienes, mantenimiento y conservación de inmuebles para soportar a las dependencias de la Administración Central Departamental.*
13. *Formular el plan de mantenimiento y servicios administrativos, para atender eficazmente las necesidades de cada una de las dependencias de la administración central departamental.*
14. *Administrar los recursos físicos y servicios generales de la Administración Central Departamental.*
15. *Desarrollar y mejorar el Sistema de Gestión de Calidad y el Modelo Estándar de Control Interno.*
16. *Las demás que le asigne la Constitución, la ley, las ordenanzas, los decretos, los reglamentos, normas y las que surjan como consecuencia del desarrollo normativo y jurisprudencial.*

## **1. Objetivo General**

Entregar en arrendamiento unos espacios necesarios donde se puedan instalar equipos repetidores para atender la redes de comunicaciones con los municipios y la red de orden público del corredor vial de la carretera Cali - Buga, Buenaventura , Buga.

### **1.1. Objetivos Específicos**

- Arrendar el espacio necesario dentro de casetas donde van instalados los tres (3) equipos repetidores pertenecientes a la red de gestión del riesgo de desastres así: (1) cerró tres cruces (Cali)-repetidora con enlace (1) cerro buenos aires. (Buga) (1) cerro Modin que consta de tres radios Motorola pro 5100, repetidora con enlace arrendamiento de espacio necesario dentro de casetas ubicadas en los cerros: (1) buenos aires (Buga) (1) Tres Cruces (Cali) (1) cerro Modín (Alcalá) donde están instaladas tres equipos repetidores

 <p>DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</p> <p>GOBERNACIÓN</p>	<p>GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO</p>	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		<b>1.110.01-59.16</b>

pertencientes a la red departamental de comunicaciones con los municipios. (Secretaria de Gobierno).

- Arrendar el espacio necesario dentro de casetas donde van instalados los diez equipos repetidores pertenecientes a la red de apoyo y de orden público corredor vial carretera Cali, Buga y buenaventura así:(1) cerro tres cruces (Cali) (1) cerro diamante (corregimiento Felidia) (1) Buenaventura (buenaventura) (2) cerro Dapa (yumbo) (1) cerró la vigorosa (rio frio) (1) cerro buenos aires (Buga) (1) cerro Carrangal (Sevilla) (1) cerro Miravalle (Obando) (1) cerro frías ( la victoria).
- Garantizar el uso de los espacios tomados en arrendamiento por el tiempo requerido por la entidad.

## 2. Aspectos Generales

### 2.1.Económicos

La economía se compone de tres (3) grandes sectores económicos, *primario*, *secundario* y *terciario*. El sector *primario* hace referencia a la extracción de recursos naturales que servirán más adelante para la generación bienes que podrán ser consumidos directamente. El sector *secundario*, está relacionado con la transformación de recursos naturales o materias primas que servirán de base para cubrir necesidades de consumo; su transformación puede ser artesanal, cuando esta es la baja escala, o industrial cuando se hace forma masiva. Finalmente, el sector *terciario*, está enfocado en la generación de servicios.

En este sentido, el desarrollo del actual análisis del sector con objeto contractual “EL ARRENDADOR ENTREGARA EN ARRENDAMIENTOS UNOS ESPACIOS NECESARIOS DONDE SE PUEDA INSTALAR EQUIPOS REPETIDORES PARA ATENDER LA REDES DE COMUNICACIONES CON LOS MUNICIPIOS Y LA RED DE ORDEN PUBLICO DEL CORREDOR VIAL DE LA CARRETERA CALI-BUGA, BUENAVENTURA , BUGA” es perteneciente al sector terciario.

#### 2.1.1. Productos incluidos dentro del sector

Las soluciones que ofrece el sector de comercio en Colombia son numerosas, no obstante el objeto de este estudio se centra en aquellas organizaciones que llevan a cabo la actividad económica 6810 - *Actividades inmobiliarias realizadas con*

 <p>DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</p> <p>GOBERNACIÓN</p>	<p>GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO</p>	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		1.110.01-59.16

*bienes propios o arrendados*, de acuerdo con la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) revisión 4 adaptada para Colombia, por lo que, los productos o servicios que pueden llegar a desarrollarse son:

- La compra, venta, administración, alquiler y/o arrendamiento de bienes inmuebles propios o arrendados, tales como: inmuebles residenciales e inmuebles no residenciales e incluso salas de exposiciones, salas cinematográficas, instalaciones para almacenamiento, centros comerciales y terrenos.
- El alquiler y/o arrendamiento de casas y apartamentos amoblados o sin amoblar por períodos superiores a treinta días: - Promoción y comercialización de proyectos inmobiliarios. - Subdivisión de terrenos en lotes, sin mejora de los mismos. - El suministro de espacio solo para albergue de animales.

### 2.1.2. Agentes que desarrollan la actividad económica 6810 - Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

En la tabla 1 se relacionan las 100 empresas con mayores ingresos operacionales durante el año 2020, las cuales forman parte de una muestra conformada por 4621 organizaciones que realizan actividades inmobiliarias con bienes propios o arrendados bajo clasificación CIIU 6810, de acuerdo con información obtenida a partir del Sistema Integrado de Información Financiera (SIIS) de la Superintendencia de Sociedades. La muestra completa puede ser consultada en <https://siis.ia.supersociedades.gov.co/#/massivereports>.

**Tabla 2. Empresas dedicadas la prestación de servicios inmobiliarios**

No.	NIT	RAZON SOCIAL	CODIGO CIIU	ESTADO	SITUACION	INGRESOS OPERACIONALES 2020
1	900066708	INVERSIONES YM S.A.S	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 3.825.017.584
2	900111454	INVERSIONES JMH S.A.S	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 2.048.844.564
3	900519421	INVERSIONES ACGR SAS	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 1.098.119.551
4	900329769	PRACEGAR ALZATE Y CIA S.C.A.	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 1.041.089.259
5	900087151	CARTAGENA II SA	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 1.019.008.202
6	860508856	CAR BOYACA SCA	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 729.689.122

NIT: 890399029-5

Palacio de San Francisco – Carrera 6 Calle 9 y 10 Teléfono: 6200000 Ext 2102

Sitio WEB: [www.valledelcauca.gov.co](http://www.valledelcauca.gov.co) e-mail: [diegogarciaacne@gmail.com](mailto:diegogarciaacne@gmail.com)

Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia

 DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		<b>1.110.01-59.16</b>

7	860068429	INVERSIONES QUANTUM PLUS S.A.S.	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 692.250.713
8	805013653	LA GALERIA Y CIA SA	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 489.526.932
9	800133177	MACFER SCA	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 369.257.313
10	900254193	MARDELPIL S.A.S	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 361.204.767
11	800149296	ALFREDO EMILIO HOYOS MAZUERA Y CIA S.EN.C.A.	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 355.662.077
12	800038135	SALEXDA S.A.S.	L6810	INSPECCION	ACTIVA	\$ 342.522.400
13	900983292	GRUPO PATMOS S.A.S.	L6810	INSPECCION	ACTIVA	\$ 327.115.995
14	830101513	HELENA S DEVELPMENT INC	L6810	INSPECCION	ACTIVA	\$ 323.617.193
15	800249542	REYNA ROMERO Y CIA S EN C	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 255.804.105
16	900854661	ORGANIZACION PCC & CIA SAS	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 253.572.345
17	900330636	INVERGROUP AG & CIA SAS	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 226.299.967
18	860061284	GRUPO AR SAS	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 201.666.661
19	900442475	INVERSIONES GML SAS	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 187.858.147
20	901084632	FAGUA FLOWERS SAS	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 159.945.792
21	890938441	SUPER AGRO INVERSIONES S.A.S	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 159.142.692
22	860059265	GRUPO TRIANGULO SA	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 148.464.406
23	860061173	GRUPO AVIATUR LTDA	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 140.974.626
24	830068589	MARJIM LIMITADA	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 136.124.451
25	860060256	BRETANO CIENTO ONCE SAS	L6810	INSPECCION	ACTIVA	\$ 133.792.489
26	900685695	AVANTGARD SAS	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 105.430.652
27	900547281	CAMARGO MUÑOZ SAS	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 94.434.055
28	805005674	ORREGO GOMEZ S EN CS SUCESTORES	L6810	INSPECCION	ACTIVA	\$ 88.592.560
29	802006482	BAPACOL S.A.S	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 87.777.755
30	900152603	INVERSIONES COGUI EU	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 86.509.385
31	900711448	PHOENIX TOWER INTERNATIONAL COLOMBIA LTDA.	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 80.781.338
32	900983976	PROMOTORA ENTRE MARES S.A.S.	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 78.767.003
33	900296087	MURPEL S.A.S.	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 77.771.119
34	900989399	WEWORK COLOMBIA SAS	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 75.092.077
35	901084385	INVERSIONES UBUNTU SAS	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 66.777.249
36	800133796	GRISALES PARRA Y CIA. S. EN C.	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 66.283.066
37	900815566	INVERSIONES FHG SAS	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 59.341.921
38	860031357	TECNOLOGIA INMOBILIARIA S.A.	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 56.646.524

NIT: 890399029-5

Palacio de San Francisco – Carrera 6 Calle 9 y 10 Teléfono: 6200000 Ext 2102

Sitio WEB: [www.valledelcauca.gov.co](http://www.valledelcauca.gov.co) e-mail: [diegogarciacne@gmail.com](mailto:diegogarciacne@gmail.com)

Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia

 DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		<b>1.110.01-59.16</b>

39	900155619	ESPACIO Y ESTILO SAS	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 56.519.506
40	830113477	SCORPIO INVERSIONES S A	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 48.128.548
41	900467569	PROMOTORA LOS CAUCHOS S.A.S.	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 47.506.013
42	804002861	INVERSIONES ARAR S.A	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 47.073.205
43	890325060	CALIMA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 45.822.645
44	890907824	MAYORCA INVERSIONES SA	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 45.370.740
45	900192570	COMPAÑIA DE SERVICIOS E INVERSIONES ALPES SAS	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 44.619.541
46	800082585	A. PARRA.S.A.S.	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 41.286.669
47	830117735	PROMOTORA DE COMERCIO INMOBILIARIO PROCOMERCIO SA	L6810	INSPECCION	ACTIVA	\$ 36.712.910
48	800155028	INVERSIONES EL NOVILLERO S.A.S	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 35.653.547
49	830116939	INVERSIONES MATIZ ALDANA LTDA	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 35.264.809
50	901126856	INVERSIONES FALUM S.A.S	L6810	INSPECCION	ACTIVA	\$ 34.440.208
51	830024484	CONCHA MENDOZA Y COMPAÑIA S EN C	L6810	INSPECCION	ACTIVA	\$ 33.754.753
52	900291850	INVERSIONES OPORTUNAS S.A.S.	L6810	INSPECCION	ACTIVA	\$ 32.837.692
53	900534231	TERRAGRUPO SAS	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 32.668.508
54	901026584	PROMOTORA PIETRACAMPESTRE S.A.S.	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 32.113.962
55	860401339	INVERINMOBILIARIAS S.A.S.	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 31.105.899
56	860030764	AGROBETANIA SAS	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 29.841.202
57	900901456	PROMOTORA LA MACARENA S.A.S.	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 28.659.995
58	860028093	CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A.	L6810	CONTROL	ACTIVA	\$ 27.488.209
59	900275795	AMARALES S.A.S.	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 25.851.697
60	901119808	INVERANCLA SAS	L6810	INSPECCION	ACTIVA	\$ 24.657.829
61	860048044	UGAVE S.A.	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 24.410.363
62	900049519	INVGROUP 18 S.A.	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 24.091.390
63	900388070	CHEOIL HOLDING SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 23.626.029
64	900536058	CORPORACION DE INVERSIONES DE COLOMBIA S.A SUCURSAL COLOMBIA	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 23.567.748
65	800157136	COMERCIALIZADORA KAYSSER CK SAS	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 23.554.927

NIT: 890399029-5

Palacio de San Francisco – Carrera 6 Calle 9 y 10 Teléfono: 6200000 Ext 2102

Sitio WEB: [www.valledelcauca.gov.co](http://www.valledelcauca.gov.co) e-mail: [diegogarciaacne@gmail.com](mailto:diegogarciaacne@gmail.com)

Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia

Página 10 de 48

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		1.110.01-59.16

66	890113945	ORTEGON ROCHA Y CIA S EN C	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 22.369.098
67	900079790	EJE CONSTRUCCIONES SAS	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 22.349.518
68	811044597	INMUEBLES COMERCIALES S.A.S.	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 20.757.389
69	811046960	INVERFAM S.A.S.	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 20.643.627
70	900342390	MENDEZ PINILLA S.A.S.	L6810	INSPECCION	ACTIVA	\$ 20.581.584
71	900122984	GRAMERCY SAS	L6810	INSPECCION	ACTIVA	\$ 19.610.474
72	900190264	VINSA INVERSIONES S.A.S.	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 19.505.285
73	830125537	GRUPO KALA S.A.	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 19.039.555
74	900073948	INVERSIONES INMOBILIARIAS DE COLOMBIA S.A.S.	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 18.229.471
75	830146943	SPIRINDIPIRI S.A.S	L6810	INSPECCION	ACTIVA	\$ 18.065.392
76	860016728	CIEMCO LTDA CIEMEL & CIA SCA	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 17.271.371
77	900460297	INVERSIONES INMOBILIARIAS BUCARAMANGA ARAUCO S.A.S.	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 17.190.819
78	900881993	ISCOL INVESTMENTS SAS	L6810	INSPECCION	ACTIVA	\$ 17.170.420
79	900224887	ZONA FRANCA DE OCCIDENTE SAS USUARIO OPERADOR	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 16.940.303
80	900100549	MAFER REAL ESTATE DE COLOMBIA S.A.S.	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 16.507.983
81	900498710	JARDIN INVERSIONES SAS	L6810	INSPECCION	ACTIVA	\$ 16.340.948
82	900806708	REIC SAS	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 15.747.655
83	830117529	JUNE S.A.S.	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 15.031.632
84	830041607	MILENIUM PLAZA SA	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 14.645.140
85	900465934	PROMOTORA COMERCIAL DE LA SABANA SAS	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 14.525.534
86	900447782	NAVISABANA S.A	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 14.070.033
87	900174229	TERMINAL LOGISTICO DE BUENAVENTURA SAS	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 13.983.956
88	830051694	ROCHES SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 13.794.032
89	890941953	VIVIENDAS Y PROYECTOS S.A.	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 13.742.691
90	900568957	INVERSIONES GOLAN SAS	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 13.534.490
91	901038787	TERRA 360 GRADOS SA	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 13.530.577
92	900552524	PROMOTORA G3 S.A.S	L6810	INSPECCION	ACTIVA	\$ 13.215.883
93	860511043	MCALLISTER GOMEZ SAS	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 13.207.896
94	830059052	NAGASI E.U.	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 13.094.375
95	890401198	INVERMAS SA	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 13.069.428
96	800130964	SAAD SALDARRIAGA S.A.	L6810	INSPECCION	ACTIVA	\$ 12.843.959

NIT: 890399029-5

Palacio de San Francisco – Carrera 6 Calle 9 y 10 Teléfono: 6200000 Ext 2102

Sitio WEB: [www.valledelcauca.gov.co](http://www.valledelcauca.gov.co) e-mail: [diegogarciaacne@gmail.com](mailto:diegogarciaacne@gmail.com)

Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia

Página 11 de 48

 <p>DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</p> <p>GOBERNACIÓN</p>	<p>GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO</p>	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		<b>1.110.01-59.16</b>

97	860012305	ADOTEX S.A.S	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 12.727.032
98	860077672	ALTIC GROUP S.A.S	L6810	INSPECCION	ACTIVA	\$ 12.719.025
99	830049139	MOICHES SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 12.558.513
100	830048540	CHEWORD SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	L6810	VIGILANCIA	ACTIVA	\$ 12.389.776

Fuente: elaboración propia con base en el Sistema Integrado de Información Financiera (SIIS) de la Superintendencia de Sociedades

### 2.1.3. Gremios y asociaciones

#### 2.1.3.1. Fedelonjas

La Federación Colombiana de Lonjas de Propiedad Raíz, Fedelonjas<sup>1</sup>, agremia a los inmobiliarios de Barranquilla, Bogotá, Caldas, Valle del Cauca, Bolívar, Cesar, Chocó, Huila, Antioquia, Montería, Nariño, Putumayo, los Santanderes, Arauca, Quindío, Risaralda, Magdalena, San Andrés, Sucre, Tolima y Casanare. Con más de 1.000 miembros y 10.500 agentes inmobiliarios, tiene más de 40 años de trayectoria en la construcción de un mercado inmobiliario de calidad, responsabilidad y compromiso con el desarrollo del país.

#### 2.1.4. Ingresos totales

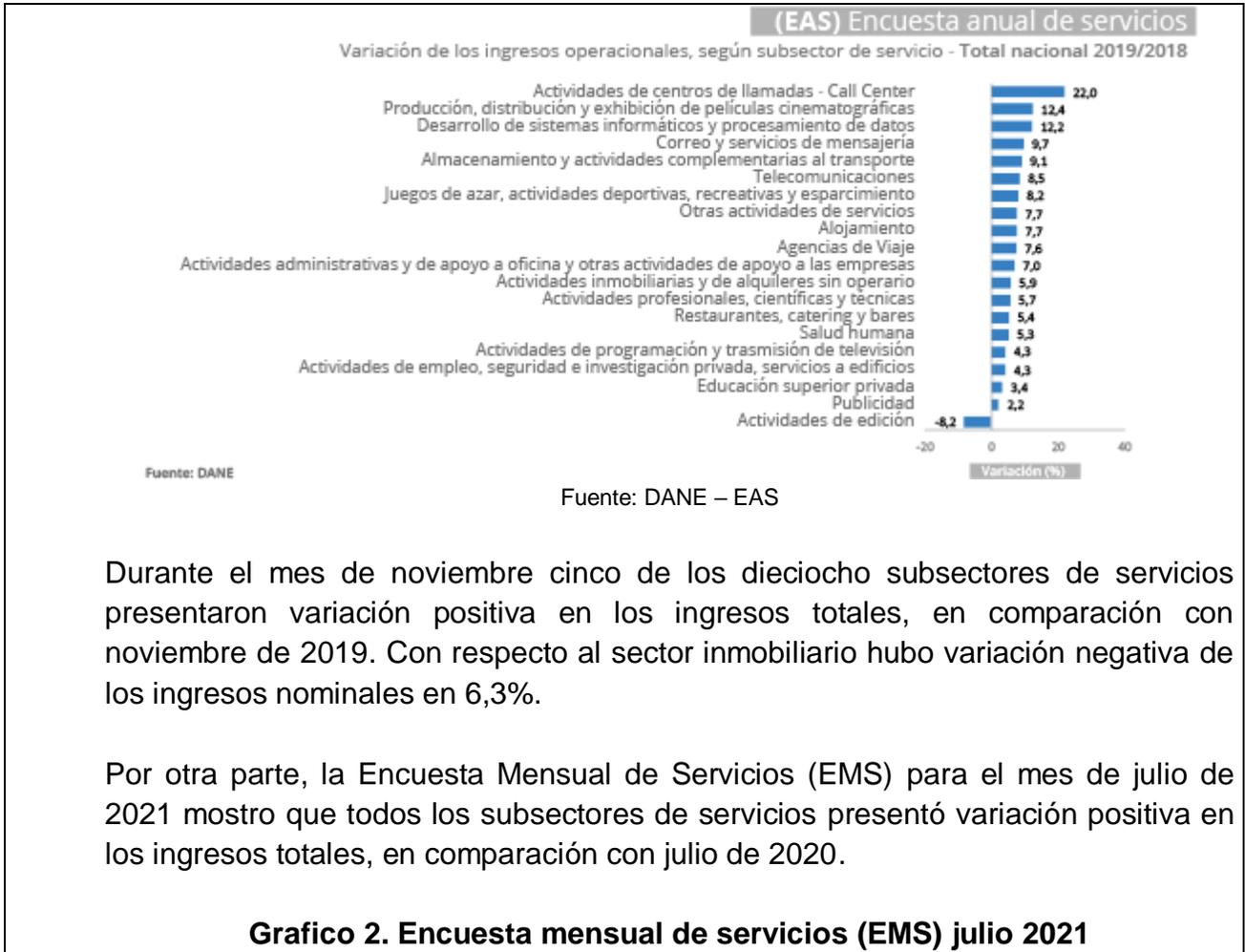
De acuerdo con la Encuesta Anual de Servicios (EAS), con relación al año 2019 el subsector con mayor ocupación de personal fue el de Actividades de empleo, seguridad e investigación privada y servicios a edificios, con 918.467 personas, seguido por Salud humana con 245.703 personas.

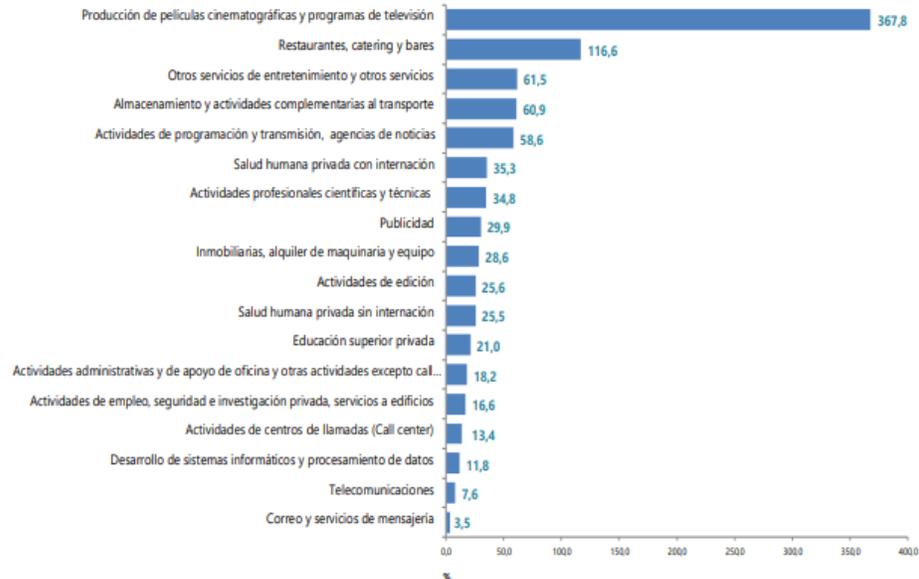
Las actividades de centros de llamadas (Call center) tuvieron el mayor aumento en la producción bruta (22,0%) y en el valor agregado (26,7%). Asimismo, el consumo intermedio tuvo un aumento a 9,2%.

### Grafico 1. Encuesta anual de servicio (EAS) 2019

<sup>1</sup> <https://www.fedelonjas.org.co/nosotros>

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		<b>1.110.01-59.16</b>





Fuente: DANE - EMS.

Particularmente, el grupo de actividades agrupadas como *Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo* tuvieron variación positiva en los ingresos nominales equivalente a 28,6%. De igual forma, hubo crecimiento en el rango salarial equivalente a 10,35, mientras que el personal ocupado total se redujo en 4,7%.

**Tabla 2. Variación año corrido de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios  
Enero - julio 2021p / enero - julio 2020<sup>2</sup>**

<sup>2</sup> p Cifra provisional

\* Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal.

\*\* Hace referencia a la variación de los salarios promedio del personal ocupado total excluyendo al personal contratado a través de agencias de suministro de personal.



Sección	División	Descripción	Variación (%) Año corrido		
			Ingresos	Personal Ocupado total*	Salarios**
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	17,3	-2,5	11,2
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	18,5	3,0	8,8
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	43,2	-8,8	16,8
J	División 58	Actividades de edición	0,4	-13,0	7,2
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	5,3	-35,8	62,3
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	33,5	-0,3	9,4
J	División 61	Telecomunicaciones	9,1	2,8	0,4
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	10,4	4,1	9,8
LN	Sección L. División 68	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	17,6	-4,7	10,3
M	Divisiones 7710, 7729 y 7730	Actividades profesionales científicas y técnicas	16,1	0,8	7,4
M	Clase 7310	Publicidad	13,6	-5,8	7,9
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	9,5	0,5	6,4
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	25,7	18,0	10,1
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	13,6	-2,7	4,9
P	Grupo 854	Educación superior privada	-0,3	-6,2	2,7
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	31,7	7,4	5,4
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	28,8	3,7	9,1
S	Divisiones 90, 92, 93, 95	Otros servicios de entretenimiento y otros	43,3	-3,9	16,9

Fuente: DANE – EMS

Por otra parte, la Federación de Lonjas de Propiedad Raíz (Fedelonjas)<sup>33</sup> revelo que en 2021 el aumento en el valor del canon de arrendamiento en el país será de 1,61% según lo estipulado en el artículo 20 de la ley 820 de 2003, el cual se explica por la crisis generada durante 2020 y la posterior inflación.

### 2.1.5. Resumen financiero

Por otra parte, en el presente numeral se presenta un análisis de ingresos para el macro sector de servicios enfocado en la compra, venta, administración, alquiler y/o arrendamiento de bienes inmuebles propios o arrendados, para el periodo comprendido entre 2018 y 2020. Los datos fueron obtenidos desde el Sistema de Integrado de Información Financiera (SIIS) de la Superintendencia de Sociedades para una muestra de 4621 organizaciones.

<sup>33</sup> <https://www.larepublica.co/economia/fedelonjas-revelo-que-los-arrendamientos-de-vivienda-urbana-subiran-161-en-2021-3108476>

 DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		<b>1.110.01-59.16</b>

**Tabla 3. Ingresos del Sector<sup>4</sup>**

<i>Valores expresados en miles de pesos</i>	2018	2019	2020
Ingresos de actividades ordinarias	\$ 41.238.781.170	\$ 17.836.013.551	\$ 21.782.482.417
<b>Variación Relativa %Δ</b>		<b>-56,75%</b>	<b>22,13%</b>
Ganancia bruta	\$ 23.739.932.044	\$ 5.296.573.309	\$ 8.055.666.796
<b>Variación Relativa %Δ</b>		<b>-77,69%</b>	<b>52,09%</b>
Ganancia (pérdida) por actividades de operación	\$ 10.878.352.366	\$ 2.204.129.620	\$ 3.530.118.458
<b>Variación Relativa %Δ</b>		<b>-79,74%</b>	<b>60,16%</b>
Ganancia (pérdida)	\$ 5.487.633.865	\$ 1.331.396.805	\$ 2.184.249.318
<b>Variación Relativa %Δ</b>		<b>-75,74%</b>	<b>64,06%</b>

Fuente: elaboración propia con base en el Sistema Integrado de Información Financiera (SIIS) de la Superintendencia de Sociedades

### 2.1.6. Análisis de rentabilidad

En la tabla 4, se realizó un breve análisis de rentabilidad para el periodo comprendido entre 2018 y 2020, donde se observó que la rentabilidad financiera (ROE) en todos los periodos es mayor que la rentabilidad económica (ROA), es decir que el efecto apalancamiento es positivo o amplificador, lo que se traduce en que, la financiación por parte del activo con deuda a posibilitado el crecimiento del ROE y asimismo de la empresa.

Así las cosas, se entiende que cuando el  $ROE > ROA$ , la empresa podrá contratar deuda para financiar parte del activo, si y solo si, la organización tiene la capacidad de aumentar sus precios de venta y hacer gestión efectiva de la totalidad de los activos.

**Tabla 4. Indicadores de rentabilidad**

<i>Análisis de Rentabilidad</i>	<i>Interpretación</i>	2018	2019	2020	<i>Promedio Simple</i>
Margen Bruto	%	57,57%	29,70%	36,98%	<b>41,42%</b>
Margen Operacional	%	26,38%	12,36%	16,21%	<b>18,31%</b>
Margen Neto	%	13,31%	7,46%	10,03%	<b>10,27%</b>
Retorno sobre los activos (ROA)	%	30,95%	5,69%	5,97%	<b>14,20%</b>

<sup>4</sup> Cifras en miles de pesos.

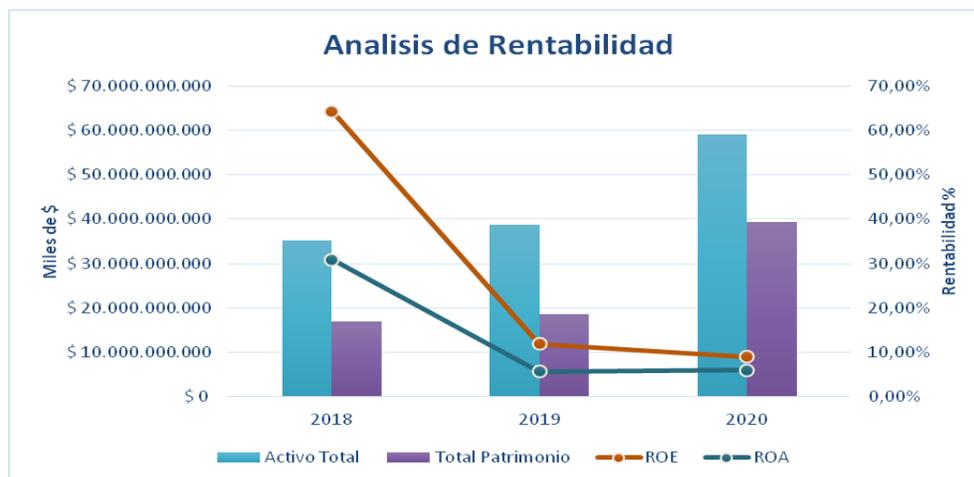
 DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		<b>1.110.01-59.16</b>

Retorno sobre el Patrimonio (ROE)	%	64,29%	11,90%	8,99%	<b>28,39%</b>
Ingresos de actividades ordinarias	Miles de \$	\$41.238.781.170	\$17.836.013.551	\$21.782.482.417	<b>\$26.952.425.713</b>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	Miles de \$	\$7.930.362.389	\$1.784.224.231	\$2.887.474.085	<b>\$ 4.200.686.902</b>

Fuente: elaboración propia con base en el Sistema Integrado de Información Financiera (SIIS) de la Superintendencia de Sociedades

De esta forma se debe entender que el crecimiento de la organización no es el fin último, por lo que se debe mantener un endeudamiento adecuado, pues el objetivo básico financiero es maximizar el valor de la empresa para los accionistas, empleados y hacia el exterior.

**Gráfico 3. Rentabilidad**



Fuente: elaboración propia con base en el Sistema Integrado de Información Financiera (SIIS) de la Superintendencia de Sociedades

### 2.1.7. Sistema de DUPONT

El Sistema de DUPONT fue creado por el ingeniero eléctrico F. Donaldson Brown en 1914 y permite analizar cómo interactúan las razones de rendimientos sobre los ingresos por actividades ordinarias<sup>5</sup>, con la finalidad de determinar el rendimiento de los activos, es decir la eficiencia de las organizaciones en el aprovechamiento de los recursos que han sido invertidos en ella; es así como en la tabla 5 se observan los resultados obtenidos para este análisis.

<sup>5</sup> Rendimiento sobre los activos (ROA) y Rendimiento sobre el Patrimonio (ROE)

 <p>DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</p> <p>GOBERNACIÓN</p>	<p>GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO</p>	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		1.110.01-59.16

**Tabla 5. Sistema de DUPONT**

Análisis de DUPONT	Interpretación	2018	2019	2020	Promedio Simple
Margen Neto	%	57,57%	29,70%	36,98%	41,42%
Rotación de Activos	Veces	1,17	0,46	0,37	0,67
Apalancamiento	Veces	2,08	2,09	1,51	1,89
Retorno sobre el Patrimonio (ROE)	%	140,30%	28,59%	20,51%	63,13%
Retorno sobre el Activo (ROA)	%	67,53%	13,67%	13,62%	31,61%

Fuente: elaboración propia con base en el Sistema Integrado de Información Financiera (SIIS) de la Superintendencia de Sociedades

### 2.1.8. Entorno macroeconómico<sup>6</sup>

De acuerdo con el Banco Mundial, Colombia tiene un historial de manejo fiscal y macroeconómico prudente, anclado en un régimen de metas de inflación, un tipo de cambio flexible y un marco fiscal basado en reglas fiscales, que han permitido que la economía creciera desde el año 2000. Adicionalmente, el país ha reducido la pobreza a la mitad durante los últimos diez años.

El crecimiento de la productividad se mantenido bajo, lo cual ha representado un obstáculo para el crecimiento económico. La brecha de infraestructura, la baja productividad laboral e integración comercial, y barreras a la competencia doméstica han sido algunos de los factores que han limitado el crecimiento de la productividad total de los factores. Las exportaciones se han concentrado en materias primas no renovables principalmente el petróleo, lo que ha precipitado altos choques en los precios. Por otra parte, Colombia es uno de los países de América Latina con mayor desigualdad en ingresos e informalidad del mercado laboral.

Por otra parte, la pandemia del COVID-19 freno el crecimiento económico del 3,3% logrado en 2019, y que se esperaba creciera hacia el 2020, causando la peor recesión en casi medio siglo.

Sin embargo, el Gobierno reaccionó rápidamente a la crisis, para proteger vidas y

<sup>6</sup> Ver en <https://www.bancomundial.org/es/country/colombia/overview>

 <p>DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</p> <p>GOBERNACIÓN</p>	<p>GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO</p>	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		<b>1.110.01-59.16</b>

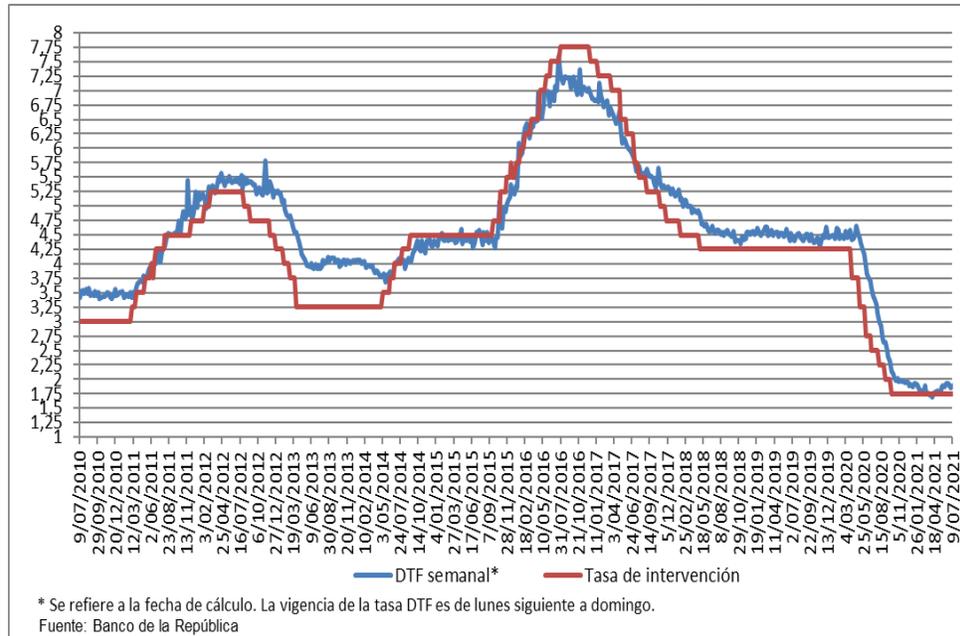
medios de subsistencia, y para apoyar la economía, tal que fue anunciado un importante paquete fiscal para 2020 y 2021 por un total de más de COP 31 billones (o casi el 3% del PIB de 2019), con el cual se proporcionaron recursos adicionales para el sistema de salud, se incrementaron las transferencias para los grupos vulnerables a través de la expansión de los programas existentes y el establecimiento de nuevos programas (Ingreso solidario, un programa de transferencias monetarias no condicionadas, y devolución de IVA para segmentos de la población de bajos ingresos), se retrasó el recaudo de impuestos en sectores seleccionados, se disminuyeron los aranceles para las importaciones estratégicas en salud y se ayudaron a las empresas más afectadas a pagar la nómina de los empleados (Programa de Apoyo al Empleo Formal, PAEF). Además, el gobierno estableció líneas especiales de crédito y garantías de préstamos para empresas en sectores que se vieron afectadas por la crisis. Para asegurar un apoyo fiscal adecuado, se activó la cláusula de suspensión de la regla fiscal para 2020 y 2021. En el frente monetario, el banco central recortó su tasa de intervención en 250 puntos básicos entre marzo y septiembre y la redujo a su nivel histórico más bajo. Al mismo tiempo, introdujo una amplia gama de medidas para aumentar la liquidez.

Se prevé que las medidas mitiguen el impacto en la economía del COVID-19, puesto que la economía se contrajo un 6,8% en 2020, casi el doble de crecimiento económico logrado en 2019. En este sentido, se estima un repunte del crecimiento para 2021-2022, en la medida que el plan de vacunación se desarrolle según lo planeado y que no se presenten más brotes de COVID-19 que requieran restricciones de movilidad y que el gobierno mantenga la confianza de los agentes económicos con un plan para normalizar el déficit y la deuda en el mediano plazo. Se espera que el entorno de bajas tasas de interés, facilitado por el banco central, impulse el crecimiento del consumo privado, un repunte gradual de la inversión en la medida que se reanuden importantes proyectos de infraestructura como las carreteras 4G y el proyecto del metro de Bogotá.

El Banco de la Republica ha mantenido la *Tasa de Intervención en 1,75% hasta la fecha*. Adicionalmente, implemento nuevas medidas la aumentar la liquidez. La financiación del paquete de ayudas, se espera sea financiado con recursos del Fondo del Ahorro y Estabilización (FAE) y el Fondo Nacional de Pensiones de las Entidades Territoriales (Fonpet).



**Grafico 4. Tasa de interés de intervención y DTF semanal**



Fuente: Departamento Técnico y de Información Económica del Banco de la Republica

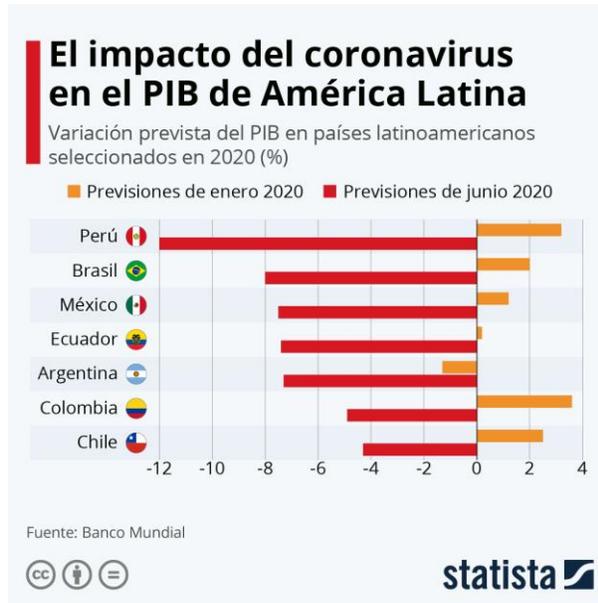
El 65% de los Analistas de FEDESARROLLO esperan que al final del 2021 la tasa se mantenga en 1,75%, mientras que el 2,5% prevén una reducción de 25 pbs, el 22,5% espera un incremento de 25 pbs, el 5% prevé un incremento hasta 2,25% y el restante 5% que alcance el 2,5% para final de año.

La balanza comercial se vio afectada en 2020 con respecto al 2019, puesto que la disminución en las importaciones impulsada por la demanda se vio compensada por la caída de los precios del petróleo y las reducciones de la demanda mundial. No obstante, las fuertes entradas de remesas y la reducción de dividendos para los inversionistas extranjeros directos hicieron que el déficit en cuenta corriente descendiera del 4,2% del PIB en 2019 al 3,3% del PIB en 2020. La normalización en los flujos comerciales y una mejora en el pago de dividendos a los inversionistas extranjeros podría ocasionar un repunte en el déficit en cuenta corriente en 2021, con la estabilización en 4,2% del PIB en 2023.

En el mediano plazo, las perspectivas dependerán de las consecuencias que deje la crisis del Covid-19, en la confianza de que gobierno podrá mantener la normalización del déficit y la deuda, y la capacidad del país para abordar los

cuellos de botella estructurales existentes.

### Imagen 1. Impacto de la Pandemia del Coronavirus (COVID – 19) en el crecimiento del PIB en algunos países de América Latina<sup>7</sup>



Fuente: Statista

#### 2.1.9. Antecedentes de la economía colombiana 2020

De acuerdo con el informe Proyecciones 2021: con la economía no se juega de Corficolombiana, la economía colombiana en 2020 experimento un cambio abrupto en la corriente de crecimiento, donde los confinamientos y el bajo precio del petróleo trajeron una caída en la demanda interna.

Entre los meses enero y septiembre el consumo de los hogares se redujo 7,1% en términos anuales. Asimismo, la inversión se contrajo 19,6%, frente al mismo período del año anterior, como resultado del bajo desempeño de la inversión en construcción, el cual también estuvo afectado por la débil dinámica del subsector de edificaciones y de las obras civiles para minería, a pesar de la rápida reactivación de los proyectos de infraestructura 4G.

<sup>7</sup><https://es.statista.com/grafico/21255/impacto-del-coronavirus-en-el-pib-de-america-latina/>

 <p>DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</p> <p>GOBERNACIÓN</p>	<p>GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO</p>	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		<b>1.110.01-59.16</b>

La inversión en maquinaria y equipo también tuvo una caída considerable en lo corrido del año a septiembre, con una contracción anual de 14%, en un contexto de alta incertidumbre en el que se deterioró la confianza empresarial y, además, del cierre de empresas, especialmente micro y pequeñas.

De igual forma, hubo una pérdida significativa en el número de ocupados. El punto más crítico para el mercado de trabajo ocurrió en abril, cuando el número de ocupados en el país se redujo a 16,5 millones, 5,4 millones menos que en 2019, lo que implicó un retroceso de 12 años en materia de empleo.

En los meses más recientes, desde abril a octubre, la economía recuperó 3,9 millones de puestos de trabajo de la mano de la normalización de muchos sectores. Sin embargo, el número de personas ocupadas se mantiene por debajo de los niveles previos a la pandemia.

Las actividades económicas que tuvieron un mayor impacto negativo, fueron las secundarias clasificadas en la industria manufacturera y la construcción, cuando fueron adoptadas las medidas restrictivas de movilidad.

En materia de inflación y variables de política monetaria hubo un cambio drástico en el IPC, alcanzándose un mínimo histórico de 1,75%, como resultado de la fuerte contracción del consumo privado y de las medidas adoptadas por el Gobierno en el marco de la emergencia económica frente al precio de ciertos bienes regulados.

El 2020, se expusieron varias de las debilidades de la economía colombiana, principalmente la deficiente estructura del mercado laboral colombiano y la precaria situación fiscal del país.

### **2.1.10. Perspectivas de la economía colombiana 2021**

De acuerdo con el Grupo Bancolombia<sup>8</sup> a continuación se listan algunas de las perspectivas económicas de crecimiento entre 2021 y 2025:

<sup>8</sup> <https://www.grupobancolombia.com/wps/portal/empresas/capital-inteligente/actualidad-economica-sectorial/proyecciones-economicas-colombia-2021-2025>

 <p>DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</p> <p>GOBERNACIÓN</p>	<p>GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO</p>	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		<b>1.110.01-59.16</b>

- ✓ *"Proyectamos un crecimiento económico entre 3,8% y 5,9%, con un escenario central de 4,7% para 2021. Es decir, el PIB estaría en un nivel equivalente al 98% de lo observado antes de la pandemia. Para 2025 prevemos un crecimiento promedio de 3,4%.*
- ✓ *En cuanto a demanda interna, el consumo de los hogares podría regresar a un nivel cercano al registrado en 2019. Proyectamos que crezca 5,3% para 2021. Por su parte, la inversión será el rubro de la demanda interna que más crecerá (9,4%) gracias a la ejecución de los planes de reactivación productiva.*
- ✓ *El aporte de las exportaciones al PIB aumentará 6% por la reactivación de la demanda externa y las importaciones aumentarán 10,2% en 2021.*
- ✓ *En cuanto a actividades productivas, este año esperamos que todos los sectores productivos presenten variaciones positivas, aunque la heterogeneidad será el rasgo distintivo del desempeño sectorial en 2021.*
- ✓ *Los sectores resilientes seguirán su tendencia de avance. Estos incluyen el agropecuario, el financiero, la administración pública y el inmobiliario.*
- ✓ *Esperamos también que la industria gane una porción importante del terreno perdido en 2020 por la mayor demanda interna y anticipamos recuperaciones en comercio, minería y construcción. Sin embargo, la contracción de estas actividades en 2020 fue tan marcada, que su retorno a los registros de 2019 tomará tiempo.*
- ✓ *En lo que respecta a mercado laboral, el desempleo urbano tendrá una corrección pausada, desde el 18,4% observado en 2020 hasta 16,5% en 2021 y 13,6% en los años siguientes.*
- ✓ *Con respecto a las finanzas públicas, para 2021 proyectamos un déficit del Gobierno Nacional de 8%, superior al anunciado por el Comité Consultivo de la Regla Fiscal a finales de 2020 (7,6% del PIB). Para los siguientes 5 años prevemos una senda de consolidación fiscal mucho más gradual que lo contemplado en el Marco Fiscal de Mediano Plazo 2020. Consideramos que sería necesario revisar al alza en cerca del 1,5% del PIB el déficit estructural de 2022 y la senda fiscal que planteamos para los próximos 5 años supone una reducción paulatina del déficit primario, hasta llegar a superávit en 2025. Esto implicaría una estabilización de la deuda del Gobierno Nacional en niveles cercanos al 70% del PIB."*

## **Imagen 2. Escenario de crecimiento económico**

NIT: 890399029-5

Palacio de San Francisco – Carrera 6 Calle 9 y 10 Teléfono: 6200000 Ext 2102

Sitio WEB: [www.valledelcauca.gov.co](http://www.valledelcauca.gov.co) e-mail: [diegogarciaacne@gmail.com](mailto:diegogarciaacne@gmail.com)

Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia

Página 23 de 48

 DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		1.110.01-59.16

Rama de Actividad	2018	2019	Escenario central		Escenario pesimista		Diferencia respecto a Prospectiva de agosto de 2020 (2020)	
			2020	2021	2020	2021	Central	Pesimista
<b>Sectores productivos</b>								
Agropecuario	2,4	1,9	3,5	3,7	3,3	3,4	1,0	1,0
Minería	-1,9	2,0	-10,8	2,3	-12,5	1,9	0,0	0,0
Industrias manufactureras	1,8	1,6	-9,0	2,7	-12,4	3,5	-6,0	-6,0
Electricidad, gas y agua	2,5	2,8	-1,0	2,9	-2,6	3,4	0,0	0,0
Construcción	-0,4	-2,0	-14,5	6,2	-20,0	5,9	-4,4	-9,0
Edificaciones	-0,6	-8,6	-20,5	6,3	-26,8	6,0	-8,3	-14,0
Obras Civiles	0,4	10,7	-5,1	6,4	-7,1	5,7	2,9	1,7
Comercio y Transporte	2,7	4,8	-14,3	5,8	-20,5	9,4	1,8	5,3
Información y comunicaciones	2,9	1,7	-2,3	3,3	-4,9	3,2	2,0	1,9
Actividades financieras y de seguros	3,6	5,7	-0,2	3,6	-1,2	4,0	2,7	2,5
Actividades inmobiliarias	2,7	3,0	2,8	3,8	1,0	4,9	11,4	11,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas	3,8	3,7	-2,3	2,9	-3,8	2,8	-2,6	-4,1
Administración pública y defensa	4,6	4,9	4,8	2,7	5,3	2,4	-1,0	-1,9
Actividades artísticas y de entretenimiento	2,3	3,4	-20,6	3,8	-33,4	5,0	0,0	0,0
<b>Componentes de demanda</b>								
Consumo total	3,7	4,4	-3,2	3,1	-4,9	3,8	0,0	0,0
Consumo privado	3,0	4,5	-5,1	3,2	-7,7	4,1	0,0	0,0
Consumo público	7,0	4,3	5,3	2,8	7,3	2,5	0,0	0,0
Formación bruta de capital	2,1	4,0	-16,8	5,7	-22,2	7,6	0,0	0,0
Exportaciones	0,9	2,6	-10,7	3,3	-13,9	3,8	-3,6	-3,3
Importaciones	5,8	8,1	-13,9	3,9	-15,0	4,4	-2,6	-2,4
<b>Producto Interno Bruto</b>	<b>2,5</b>	<b>3,3</b>	<b>-5,0</b>	<b>3,5</b>	<b>-7,9</b>	<b>4,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Fuente: DANE. Cálculos Fedesarrollo

En 2021 se espera que la economía empiece una senda de recuperación con una tasa de crecimiento económico entre 3,5% y 4,4% y una corrección del déficit de cuenta corriente como porcentaje del PIB hacia niveles de 3,3% y 3,9%.

### 2.1.11. Perdida del grado inversión

En el diario La República, se anunció el pasado 20 de mayo que la agencia Standard & Poor's Global Ratings bajo la calificación de BBB- a BB+ en moneda extranjera, con lo cual el país entro en la categoría de no inversión especulativo. En este sentido, el ministro de Hacienda, José Manuel Restrepo explico que la reducción en la calificación podría subir los costos de tasas de interés de financiamiento público y privado nacional, mas sin embargo el país seguirá obteniendo financiación.

### Imagen 3. Motivos para la reducción en la calificación<sup>9</sup>

<sup>9</sup> <https://www.larepublica.co/economia/standard-poors-bajo-calificacion-de-colombia-a-bb-y-le-quito-el-grado-de-inversion-3172634#:~:text=Hacienda,Standard%20%26%20Poor's%20baj%C3%B3%20calificaci%C3%B3n%20de%20Colombia%20a%20BB%2B%20y,quit%C3%B3%20el%20grado%20de%20inversi%C3%B3n&text=La%20agencia%20S%26P%20Global%20Ratings,del%20proyecto%20de%20reforma%20tributaria>

NIT: 890399029-5

Palacio de San Francisco – Carrera 6 Calle 9 y 10 Teléfono: 6200000 Ext 2102

Sitio WEB: [www.valledelcauca.gov.co](http://www.valledelcauca.gov.co) e-mail: [diegogarciaacne@gmail.com](mailto:diegogarciaacne@gmail.com)

Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia

Página 24 de 48

 DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		1.110.01-59.16

#### MOTIVOS PARA LA CAÍDA DE LA CALIFICACIÓN

- 1 Larga expectativa de recuperación económica en 2021
- 2 Retiro de una reforma fiscal presentada al Congreso
- 3 Probabilidad significativamente menor de que Colombia mejore su posición fiscal
- 4 Déficits fiscales relativamente grandes
- 5 Las perspectivas de reformas estructurales sustanciales son bajas a corto plazo por las protestas
- 6 La pandemia de covid-19 y su contracción económica ampliaron el déficit fiscal de Colombia

#### FACTORES QUE INFLUYEN EN LAS NOTAS



Fuente: Sondeo LR

Gráfico: LR-GR

Fuente: La Republica

La agencia S&P también que la pandemia y la caída en la economía ampliaron el déficit fiscal, por lo que se espera, que el cambio en la deuda neta de gobierno general se ubique entre 3% a 4% del PIB en el periodo 2021-2024, no obstante, el crecimiento esperado de la economía podría estabilizar la deuda sobre 60% del PIB, lo cual sigue siendo alto con respecto a la deuda que tenía en 2019, alrededor del 43%.

## 2.2. Variables económicas

En esta sección se muestra un resumen del comportamiento de las variables más importantes que definen el comportamiento de la economía en su conjunto y que al mismo tiempo forman parte de las decisiones en materia de política pública.

### Gráfico 5. Producto Interno Bruto (PIB) Tasas de crecimiento en volumen 2015-I / 2021pr -II

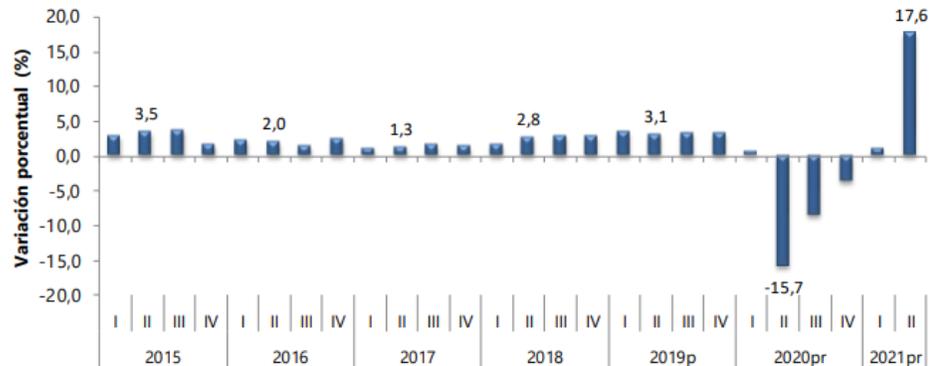
NIT: 890399029-5

Palacio de San Francisco – Carrera 6 Calle 9 y 10 Teléfono: 6200000 Ext 2102

Sitio WEB: [www.valledelcauca.gov.co](http://www.valledelcauca.gov.co) e-mail: [diegogarciacne@gmail.com](mailto:diegogarciacne@gmail.com)

Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia

Página 25 de 48

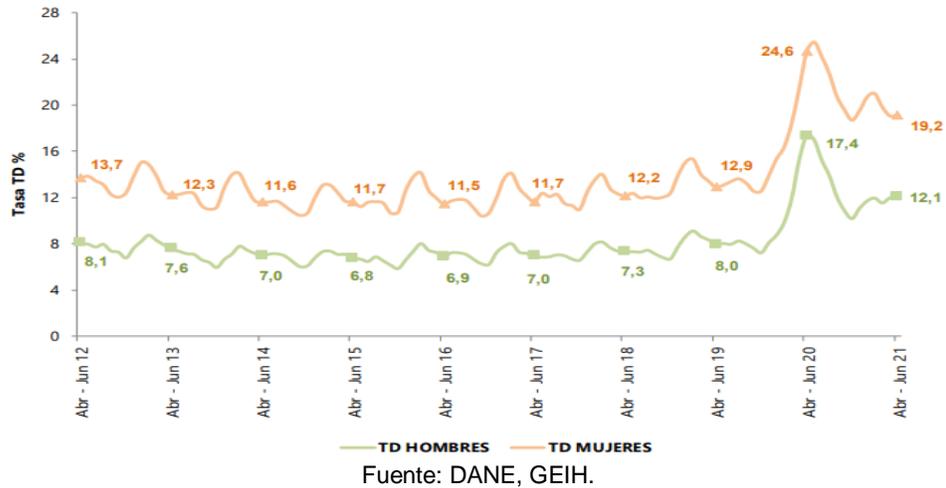


Fuente: DANE, Cuentas nacionales

En el segundo trimestre de 2021pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, creció 17,6% respecto al mismo periodo de 2020pr. Las actividades económicas con mayor contribución a la dinámica del valor agregado fueron:

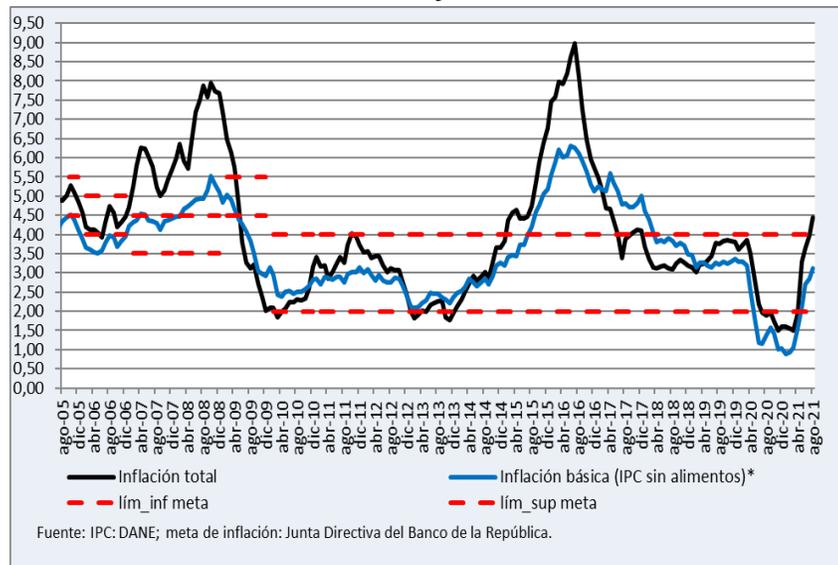
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 40,3% (contribuye 6,1 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 32,5% (contribuye 3,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 83,8% (contribuye 1,9 puntos porcentuales a la variación anual).

### Gráfico 6. Tasa de desempleo según sexo Total nacional Abril - junio (2012 - 2021)



Para el mes de mayo de 2021, la tasa de desempleo fue 14,4%, o que representó una reducción de 5,4 puntos porcentuales comparado con el mismo mes del 2020 (19,8%). Por otra parte, la tasa de desempleo de los hombres en el trimestre abril – junio 2021 se ubicó en 12,1%, para las mujeres fue 19,2%. En el trimestre abril - junio 2020 estas tasas se ubicaron en 17,4% y 24,6%, respectivamente.

**Gráfico 7. Inflación y meta de inflación**



Fuente: Boletín de Indicadores Económicos del Banco de la República



La inflación al consumidor se mantiene dentro del límite superior e inferior de la meta del 3% con un margen admisible de desviación de  $\pm 1$  punto porcentual fijado por la Junta Directiva del Banco de la Republica. La política monetaria de tipo de cambio flexible aplicada por el Banco de la Republica tiene dos objetivos, el primero una política monetaria independiente que tenga en cuenta la situación económica colombiana que permita dar cumplimiento a sus funciones constitucionales, y segundo tasa de cambio flexible para suavizar el efecto de los choques externos, tal como la variación en el precio internacional del petróleo.

**Tabla 6. Tasas de interés**

Período	Tasas de interés				
	Tasa de intervención 1/	DTF 2/	Consumo 3/	Comercial 4/	Hipotecario 5/
2010	3,00	3,66	18,15	7,72	13,14
2011	4,75	4,21	18,12	8,39	13,00
2012	4,25	5,36	19,23	9,87	13,19
2013	3,25	4,24	17,90	8,48	11,28
2014	4,50	4,07	17,30	8,65	11,11
2015	5,75	4,58	17,27	9,37	11,05
2016	7,50	6,78	19,14	12,81	12,39
2017	4,75	5,99	19,43	11,26	11,73
2018	4,25	4,71	18,01	9,30	10,59
2019	4,25	4,50	16,69	8,87	10,42
2020	1,75	3,38	15,11	7,49	10,18
<b>Información mensual</b>					
ene-20	4,25	4,54	16,00	8,70	10,41
feb-20	4,25	4,46	15,63	8,36	10,47
mar-20	3,75	4,50	15,83	8,14	10,44
abr-20	3,75	4,55	16,59	8,20	10,38
may-20	3,75	4,29	15,05	8,57	10,42
jun-20	2,75	3,76	15,00	8,10	10,37
jul-20	2,50	3,34	14,94	7,61	10,33
ago-20	2,25	2,79	15,13	6,98	10,29
sep-20	1,75	2,39	14,48	6,56	10,05
oct-20	1,75	2,03	14,25	6,49	9,85
nov-20	1,75	1,96	14,25	6,20	9,71
dic-20	1,75	1,93	14,17	5,92	9,49
ene-21	1,75	1,91	14,69	6,44	9,40
feb-21	1,75	1,81	13,96	5,88	9,27
mar-21	1,75	1,77	13,66	5,83	9,09
abr-21	1,75	1,76	13,55	5,60	9,01
may-21	1,75	1,82	13,70	5,40	8,88
jun-21	1,75	1,91	13,90	5,90	8,88

 DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		<b>1.110.01-59.16</b>

jul-21	1,75	1,90	14,28	5,98	8,93
ago-21	1,75	1,99	14,38	5,91	8,99

Fuente: Banco de la Republica

**Tabla 7. Comportamiento histórico del Salario Mínimo Legal en Colombia**

AÑO	SALARIO MÍNIMO DIARIO	SALARIO MÍNIMO MENSUAL	VARIACIÓN PORCENTUAL ANUAL %
2010	\$ 17.167	\$ 515.000	3,6%
2011	\$ 17.853	\$ 535.600	4,0%
2012	\$ 18.890	\$ 566.700	5,8%
2013	\$ 19.650	\$ 589.500	4,0%
2014	\$ 20.533	\$ 616.000	4,5%
2015	\$ 21.478	\$ 644.350	4,6%
2016	\$ 22.982	\$ 689.455	7,0%
2017	\$ 24.591	\$ 737.717	7,0%
2018	\$ 26.041	\$ 781.242	5,9%
2019	\$ 27.604	\$ 828.116	6,0%
2020	\$ 29.260	\$ 877.803	6,0%
2021	\$ 30.284	\$ 908.526	3,5%

Fuente: Banco de la Republica

**Tabla 8. Tasa de cambio y devaluación**

Período	Tasa de cambio y devaluación		
	TRM	Devaluación nominal	Devaluación real
2016	3.000,71	-4,72	-7,44
2017	2.984,00	-0,56	4,71
2018	3.249,75	8,91	-0,91
2019	3.277,14	0,84	0,64
2020	3.432,50	4,74	4,18
<b>Información mensual</b>			
ene-21	3.559,46	4,34	6,45
feb-21	3.624,39	2,39	5,89
mar-21	3.736,91	-8,07	-2,05
abr-21	3.712,89	-6,79	-1,11
may-21	3.715,28	-0,10	4,36
jun-21	3.756,67	-0,06	4,77
jul-21	3.867,88	3,43	9,30
ago-21	3.806,87	1,24	5,42
<b>Información semanal</b>			

NIT: 890399029-5

Palacio de San Francisco – Carrera 6 Calle 9 y 10 Teléfono: 6200000 Ext 2102

Sitio WEB: [www.valledelcauca.gov.co](http://www.valledelcauca.gov.co) e-mail: [diegogarciacne@gmail.com](mailto:diegogarciacne@gmail.com)

Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia

Página 29 de 48



ago-20-21	3.876,08	2,90	
ago-27-21	3.870,57	0,62	
sep-03-21	3.780,85	3,48	
sep-10-21	3.829,72	3,03	
sep-17-21	3.818,16	3,09	

Fuente: Banco de la Republica

### 2.3. Indicadores económicos específicos

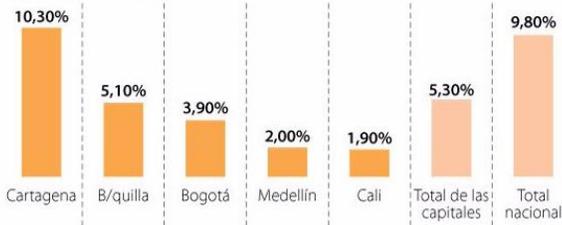
De acuerdo con el Diario La republica y el DANE, entre las 5 ciudades principales, en Cali fue donde más cayó el precio de arrendamiento por metro cuadrado hasta 2,6%, y en Cartagena donde más subió hasta 5,15%.

#### Imagen 4. Mercado de la vivienda en las principales ciudades del país

##### RADIOGRAFÍA DE LA VIVIENDA NUEVA EN EL MERCADO NACIONAL

##### MERCADO DE LA VIVIENDA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES DEL PAÍS

###### • Déficit de vivienda para 2018



###### • Necesidades habitacionales anuales a 2020



##### VARIACIÓN TRIMESTRAL DEL IPVN SEGÚN DESTINOS

##### Total nacional 2017 (I Trimestre) – 2020 (II Trimestre)



##### PROYECTOS DE VIVIENDA A LA VENTA



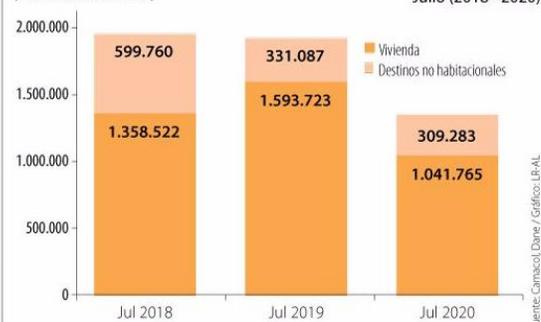
##### VARIACIÓN TRIMESTRAL DE PRECIO DE LAS DIFERENTES ÁREAS URBANAS



##### VARIACIÓN ANUAL DE PRECIO DE LAS DIFERENTES ÁREAS URBANAS



##### ÁREA APROBADA PARA VIVIENDA Y DESTINOS NO HABITACIONALES (metros cuadrados)



Fuente: Camacol, DANE / Gráfico: IFA-AL

 <p>DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</p> <p>GOBERNACIÓN</p>	<p>GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO</p>	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		1.110.01-59.16

Fuente: La Republica<sup>10</sup>

## 2.4. Normatividad

La contratación pública busca el cumplimiento de los fines estatales, por tanto, es imperioso que las entidades públicas cuenten con instrumentos que les faculten lograr la selección adecuada de los contratistas que les permitirán la consecución de los logros del Estado. Por ello, se han expedido diferentes normas que buscan dotar a las entidades con herramientas que permitan que dicha selección sea idónea.

- Ley 80 del 28 de octubre de 1993, *“Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública”*. Estructura general y principios de contratación estatal para las entidades públicas.
- Ley 1150 del 16 de julio de 2007. *“Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos”*.
- Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015. *“Por medio del cual se expide el Decreto Único reglamentario del sector administrativo de Planeación Nacional”*.

Así las cosas, el cumplimiento de esta normatividad tiene por objeto la reducción de costos en el proceso contractual y con ello que, el procedimiento de selección elaborado sobre la base de los principios que rigen la contratación pública de cumplimiento a los fines estatales.

## 3. ANALISIS DE LA OFERTA

### 3.1. Proveedores

Las empresas objeto de estudio son aquellas presentes en la tabla 1, las cuales realizan actividades de arrendamiento de bienes inmuebles propios o arrendados

<sup>10</sup> <https://www.larepublica.co/infraestructura/cali-es-la-ciudad-donde-mas-cayo-el-precio-de-la-vivienda-nueva-entre-las-cinco-principales-3074609>

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		1.110.01-59.16

según clasificación CIIU 6810.

### 3.2.Ubicación geográfica de la oferta

En el numeral actual se pretende referenciar la oferta de proveedores en Colombia dentro del sector comercio con dedicación exclusiva en 6810 - *Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados*, y que a la fecha han rendido información para la Superintendencia de Sociedades como ente de control y vigilancia.

#### Gráfico 9. Resumen distribución geográfica por departamento

DEPARTAMENTO	%
BOGOTÁ, D. C.	51,35%
ANTIOQUIA	18,96%
VALLE DEL CAUCA	9,02%
ATLÁNTICO	5,54%
BOLÍVAR	2,47%
SANTANDER	2,40%
CUNDINAMARCA	2,08%
RISARALDA	2,06%
CALDAS	1,36%
MAGDALENA	1,10%
OTROS	3,66%

Fuente: elaboración propia con base en el Sistema Integrado de Información Financiera (SIIS) de a Superintendencia de Sociedades

#### Tabla 10. Resumen distribución geográfica por ciudad

CIUDAD	%
BOGOTÁ, D.C.	51,35%
MEDELLÍN	15,13%
CALI	6,75%
BARRANQUILLA	5,13%
CARTAGENA DE INDIAS	2,42%
PEREIRA	1,93%
BUCARAMANGA	1,49%
MANIZALES	1,32%

 DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		1.110.01-59.16

SANTA MARTA	1,10%
OTROS	12,83%

Fuente: elaboración de propia con base en el Sistema Integrado de Información Financiera (SIIS) de la Superintendencia de Sociedades

### 3.3. Indicadores financieros de la oferta

Los indicadores financieros calculados corresponden a las empresas contenidas en las tablas 1. Asimismo, dichos indicadores fueron calculados siguiendo la metodología del *Manual de Contratación de Colombia Compra Eficiente para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación M-DVRHPC-05* y a partir del cual se evaluó la capacidad financiera y organizacional de aquellas empresas que desarrollan actividades de arrendamiento de bienes propios o arrendados según clasificación CIU 6810.

Para llevar a cabo el cálculo de los indicadores financieros de capacidad financiera y organizacional contenidos en la tabla 11 se realizó el siguiente procedimiento:

- ✓ Consulta en <https://siis.ia.supersociedades.gov.co/#/>
  - Otras consultas
    - Reportes masivos
    - Datos básicos
    - Seleccionar (Todos)
    - Descargar



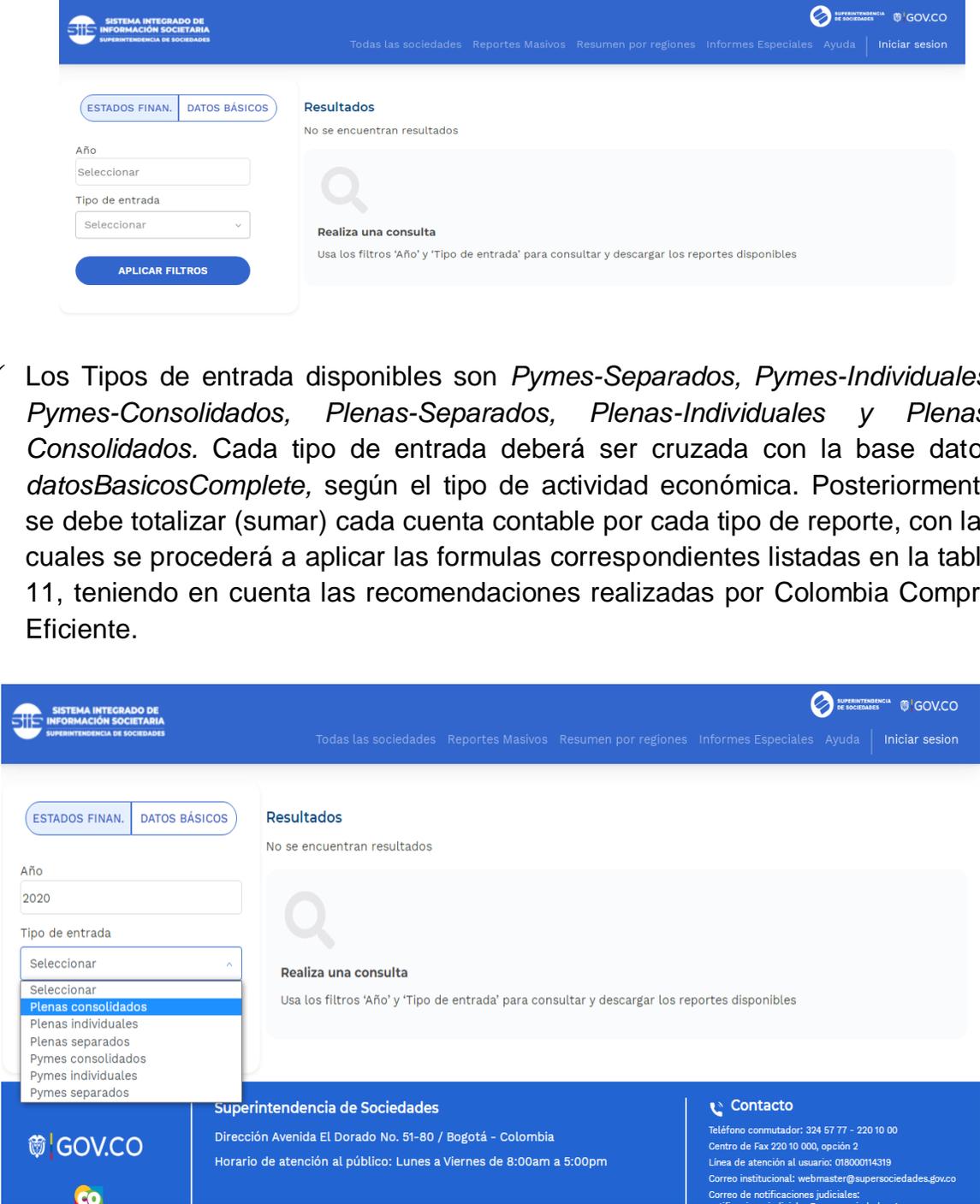


- ✓ Con la base de datos obtenida denominada *datosBasicosComplete* procedemos a filtrar las empresas pertenecientes al sector de acuerdo con el código CIU 6810 – *Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados.*

NIT	Razón social	Código CIU	Tipo Societario	Objeto Social	Dirección Notificación	Juc	Ciudad Notificación	Departamento Notificación	Teléfono Notificación
0018988	NOBREA MARIQUE JAIME AL D		PERSONA NATURAL		BARRIO EL PROGRESO PEAT	ARMENIA	QUINDIO		8525569
0019295	PEÑA RAMIREZ JA SOLOMERE H229		PERSONA NATURAL		CALLE SAN FRO NA 217CHC	VILLAVIEHICHO	META		8445533
0020748	GONZALEZ SANCHEZ JOHN V G4731		PERSONA NATURAL		BPR. SAN ANTONIO SEG LASI	BOGOTÁ, D. C.	BOGOTÁ, D. C.		8288181
0028701	RODRIGO JAVIER VILLEGAS C LB810		PERSONA NATURAL		KM 3 VIA MARSELLA TRILLOX	PEREIRA	RISARALDA		803610644
00289173	BUIFRAGO GONZALEZ ALEJAN H923		PERSONA NATURAL		CARRERA 3 B-05	SABALZA	BOYACÁ		8103094
0032791	MARIN LILITH IVIEZCA SIF M1900		PERSONA NATURAL		CARRERA 29 NO. 30 - 66	BAFRA FLORIDABLANCA	SANTANDER		2020000
0055583	DE LOS RIOS TOBON JULIAN P		PERSONA NATURAL		CR 47 104 A. 05 BPR SANTA	BOGOTÁ, D. C.	BOGOTÁ, D. C.		2020000
00745562	AJURA CATALINA GUITERREZ C		PERSONA NATURAL		CARRERA 45 A IV. 103-95	DAT. BOGOTÁ, D. C.	BOGOTÁ, D. C.		2020000
0074945	ANGEL ANGEL CESAR RICHARD		PERSONA NATURAL		CR 7 B 80 OF 301	PEREIRA	RISARALDA		2020000
0073591	GRALDO MONTOYA GERMAN O		PERSONA NATURAL		AV CRA 24 NUMERO 40 63 OF	BOGOTÁ, D. C.	BOGOTÁ, D. C.		814807545
0094409	CAÑAS VILLADA JORGE LUIS CS234		PERSONA NATURAL		CALLE 7 NO. 17B - 83	EL CERRITO	VALLE DEL CAUCA		2020000
0095395	CONEZ CESAR CARLOS JARDI A0184		PERSONA NATURAL		CR 9529 B 37 TRACTO	VILLAVIEHICHO	META		8047988
0095661	SANE NASSIB CHUFI HADDA H5519		PERSONA NATURAL		CALLE 10 #16B-28 APTO 503 -	PEREIRA	RISARALDA		2020000
0095425	TABORDA GRANADA ALEJANDRO		PERSONA NATURAL		CRA 16 NO. 43-57 C LL 70	NO BOGOTÁ, D. C.	BOGOTÁ, D. C.		2020000
0101296	GIL GARCIA DARIO O		PERSONA NATURAL		KM 7 SAN JOAQUIN	PEREIRA	RISARALDA		815535596
010181780	DAVID PEÑA ZARATE EN LILQUI F4290		PERSONA NATURAL		CALLE 95 NO 63C 32	BOGOTÁ, D. C.	BOGOTÁ, D. C.		8132324
0106486	PIGUEL ANTONIO MEDINA FRA K 7010		PERSONA NATURAL		CARRERA 18 #12-75 PRISO 12	O PEREIRA	RISARALDA		8181130
0108872	ADRIEL PEREZ OWAYUE E 05195		PERSONA NATURAL		CARRERA 53RD 15-11	NIVE CALI	VALLE DEL CAUCA		2020000
0109796	VASQUEZ VASQUEZ CARLOS G4772		PERSONA NATURAL		AVENIDA 10 #8-22 BARRIO EL	COCUITA	NORTE DE SANTANDER		2020000
0112274	NOBENO MUNICZ JOSE ARMANDO		PERSONA NATURAL		BARRIO BELLA VISTA CRA 561	CARTAGENA DE INDIAS	BOUVARI		8678549
0115284	VILLEGAS QUINTERO ANDRES CS030		PERSONA NATURAL		AVENIDA CIRCULAR ARNO 5 CALI	PEREIRA	VALLE DEL CAUCA		2020000
0115650	GAVIDIA RAMIREZ HENRY O		PERSONA NATURAL		VEREDA MUNDO NUEVO LAGO	PEREIRA	RISARALDA		8194207282
0117697	SALAZAR GIRALDO JOSE PER G4799		PERSONA NATURAL		CARRERA 7 #39-59	PEREIRA	RISARALDA		8369393
0121413	GIL ESCOBAR RUBEN DARCO O		PERSONA NATURAL		KILOMETRO 55 VIA SAN JOAQUIN	PEREIRA	RISARALDA		8109416566
0121563	MUNERA PEÑA IRON FREDY O		PERSONA NATURAL		CARRERA 7 NO. 13 - 28 OF 30	PEREIRA	RISARALDA		2020000
0126973	GIL GARCIA JULIO ALCIDES O		PERSONA NATURAL		KM 2 VIA SAN JOAQUIN FCA AL	PEREIRA	RISARALDA		8155355839
0130611	POJAS RICO CESAR ALDYSITO		PERSONA NATURAL		CARRERA 7 NO. 13 - 28 OF 30	PEREIRA	RISARALDA		2020000
0134979	DEL ROSA MANUEL CAMARGO P2200		PERSONA NATURAL		CALLE 25 #100-100	SABALZA	RISARALDA		2020000

- ✓ Posteriormente procedemos a consultar la información financiera requerida, según el Año, Tipo de entrada y reporte requerido, de acuerdo con las necesidades de cálculo. Para el cálculo de los indicadores de capacidad financiera y organizacional se requiere obtener el *Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral y Estado de Flujo de efectivo.*

 DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		1.110.01-59.16



The screenshot shows the SISE website interface. At the top, there is a navigation bar with the SISE logo and the text 'SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACIÓN SOCIETARIA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES'. To the right, there are links for 'Todas las sociedades', 'Reportes Masivos', 'Resumen por regiones', 'Informes Especiales', 'Ayuda', and 'Iniciar sesion'. Below the navigation bar, there are two tabs: 'ESTADOS FINAN.' and 'DATOS BÁSICOS'. The 'DATOS BÁSICOS' tab is active. There are two input fields: 'Año' with a dropdown menu showing 'Seleccionar' and 'Tipo de entrada' with a dropdown menu showing 'Seleccionar'. Below these fields is a blue button labeled 'APLICAR FILTROS'. To the right of the filters, there is a 'Resultados' section with the text 'No se encuentran resultados'. Below this, there is a search icon and the text 'Realiza una consulta' followed by 'Usa los filtros 'Año' y 'Tipo de entrada' para consultar y descargar los reportes disponibles'. At the bottom of the page, there is a footer with the 'Superintendencia de Sociedades' logo and 'GOV.CO' logo, contact information, and a 'Contacto' section with phone and fax numbers, a user line, an institutional email, and a judicial notification email.

✓ Los Tipos de entrada disponibles son *Pymes-Separados*, *Pymes-Individuales*, *Pymes-Consolidados*, *Plenas-Separados*, *Plenas-Individuales* y *Plenas-Consolidados*. Cada tipo de entrada deberá ser cruzada con la base datos *datosBasicosComplete*, según el tipo de actividad económica. Posteriormente se debe totalizar (sumar) cada cuenta contable por cada tipo de reporte, con las cuales se procederá a aplicar las formulas correspondientes listadas en la tabla 11, teniendo en cuenta las recomendaciones realizadas por Colombia Compra Eficiente.

 DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		1.110.01-59.16


**SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACIÓN SOCIETARIA**  
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

[Todas las sociedades](#) | [Reportes Masivos](#) | [Resumen por regiones](#) | [Informes Especiales](#) | [Ayuda](#) | [Iniciar sesion](#)




ESTADOS FINAN.
DATOS BÁSICOS

Año  
2020

Tipo de entrada  
Plenas consolidados

APLICAR FILTROS

Ver 10 DESCARGAR SELECCIÓN

<input type="checkbox"/>	ID	Nombre del reporte	Acciones
<input type="checkbox"/>	1	210030_Estado de situación financiera, corriente_no corriente.xlsx	<span style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px 5px; border-radius: 5px;">DESCARGAR</span>
<input type="checkbox"/>	2	310030_Estado de resultado integral, resultado del periodo, por funcion de gasto.xlsx	<span style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px 5px; border-radius: 5px;">DESCARGAR</span>
<input type="checkbox"/>	3	410030_Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impue...	<span style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px 5px; border-radius: 5px;">DESCARGAR</span>
<input type="checkbox"/>	4	520000_Estado de flujos de efectivo - método indirecto.xlsx	<span style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px 5px; border-radius: 5px;">DESCARGAR</span>
<input type="checkbox"/>	5	610010_Estado de cambios en el patrimonio.xlsx	<span style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px 5px; border-radius: 5px;">DESCARGAR</span>
<input type="checkbox"/>	6	800010_Notas - Subclasificaciones de efectivo y equivalentes al efectivo.xlsx	<span style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px 5px; border-radius: 5px;">DESCARGAR</span>

Con los indicadores de capacidad financiera se busca evaluar principalmente el comportamiento del promedio del sector con respecto al índice de liquidez y endeudamiento los cuales permiten verificar que el oferente o proponente a desarrollar el objeto contractual de este estudio tiene la capacidad para cumplir estricta y oportunamente con la ejecución del contrato bajo unas condiciones ideas o inclusive ante situaciones adversas. Es decir que, la capacidad organizacional busca determinar si las empresas oferentes o proponentes pueden cumplir cabalmente con el proyecto a ejecutar, a partir de su estructura interna.

**Tabla 11. Capacidad financiera y organizacional**

<i>Capacidad Organizacional</i>	<i>Formula</i>	<i>Interpretación</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>Promedio Simple</i>	<i>Tendencia Lineal</i>
Rentabilidad sobre patrimonio (ROE)	Utilidad operacional/ Patrimonio	%	1,46%	18,57%	19,26%	13,10%	4,20%
Rentabilidad sobre activos (ROA)	Utilidad operacional/ Activos	%	0,70%	6,86%	7,72%	5,09%	1,58%
Margen bruto	Utilidad bruta/Ingresos operacionales	%	23,44%	20,66%	20,00%	21,37%	23,09%
Margen operacional	Utilidad operacional/ Ingresos operacionales	%	1,34%	5,00%	5,07%	3,80%	1,94%
Margen neto	Utilidad neta/ Ingresos operacionales	%	1,02%	2,01%	2,21%	1,75%	1,15%

NIT: 890399029-5

Palacio de San Francisco – Carrera 6 Calle 9 y 10 Teléfono: 6200000 Ext 2102

Sitio WEB: [www.valledelcauca.gov.co](http://www.valledelcauca.gov.co) e-mail: [diegogarciaacne@gmail.com](mailto:diegogarciaacne@gmail.com)

Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia

Página 36 de 48

 DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		<b>1.110.01-59.16</b>

Capacidad Financiera	Formula	Interpretación	2017	2018	2019	Promedio Simple	Tendencia Lineal
Índice de liquidez	Activo corriente / Pasivo Corriente	Veces	0,74	1,56	1,65	<b>1,31</b>	<b>0,86</b>
Capital de trabajo	Activo corriente - Pasivo Corriente	Miles de \$	-884.458.153	\$942.926.677	\$1.202.940.783	\$420.469.769	-\$ 623.229.699
Índice de endeudamiento	Pasivo Total / Activo total	%	52,39%	63,08%	59,89%	<b>58,45%</b>	<b>54,70%</b>
Razón de cobertura de intereses	Utilidad Operacional / Gastos de intereses	Unidad	0,45	2,41	2,72	<b>1,86</b>	<b>0,72</b>

Fuente: elaboración de propia con base en el Sistema Integrado de Información Financiera (SIIS) de la Superintendencia de Sociedades

La metodología para el cálculo de los indicadores determinantes de la Capacidad Organizacional es como aparece en el numeral correspondiente al Análisis de rentabilidad, mientras que la metodología usada para el cálculo de los indicadores pertenecientes a la Capacidad Financiera es como se muestra a continuación:

*“Índice de Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente, el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.*

*Índice de Endeudamiento = Pasivo Total / Activo Total, el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.*

*Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses, el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.”*

La tendencia lineal fue realizada bajo el método de Mínimos Cuadrados a partir de una variable que pretende ser explicada y otra que la explica, lo cual representa una línea recta que busca el mejor ajuste del conjunto de datos. Por otra parte, el promedio simple, constituye una media aritmética calculada a partir de la suma del conjunto de datos y dividida entre el número de ellos, teniendo en cuenta que este último método no

NIT: 890399029-5

Palacio de San Francisco – Carrera 6 Calle 9 y 10 Teléfono: 6200000 Ext 2102

Sitio WEB: [www.valledelcauca.gov.co](http://www.valledelcauca.gov.co) e-mail: [diegogarciaacne@gmail.com](mailto:diegogarciaacne@gmail.com)

Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia

Página 37 de 48

 <p>DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</p> <p>GOBERNACIÓN</p>	<p>GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO</p>	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		1.110.01-59.16

es muy recomendable cuando hay la existencia de valores atípicos que puedan distorsionar la información que exhibe la muestra.

### 3.3.1. Análisis gráfico

La razón del análisis gráfico es ver de forma más clara la evolución de los indicadores financieros para evaluar la capacidad organizacional y financiera para tres eslabones de la estructura financiera de una organización en el momento de hacer a un proceso contractual que se requiera ejecutar de acuerdo con la planeación propuesta, con la capacidad de responder a cualquier tipo de imprevisto que pudiera poner en riesgo la ejecución del proyecto.

#### Grafico 8. Liquidez

Fuente: elaboración de propia con base en el Sistema Integrado de Información Financiera (SIIS) de la Superintendencia de Sociedades

Con el análisis de la liquidez en el sector se puede evidenciar que la liquidación del nivel de inventarios para llevar a cabo el pago de las obligaciones de corto plazo no tiene mucha incidencia, puesto que en promedio a través de indicador de razón corriente en el año 2019 esta fue casi 2 veces el pasivo corriente aproximadamente.

#### Grafico 9. Endeudamiento

Fuente: elaboración de propia con base en el Sistema Integrado de Información Financiera (SIIS) de la Superintendencia de Sociedades

### 3.4. Fijación de precios

#### 3.4.1. Variación precio inmuebles en arrendo

De acuerdo con el Banco Interamericano de Desarrollo en informe denominado *Estudio sobre el mercado de arrendamiento de vivienda en Colombia* con datos de la Encuesta de Calidad de Vida (ECV) 2008 del DANE, se realizó el cálculo del canon promedio mensual de arrendamiento a nivel nacional a precios del 2011, información que fue actualizada hasta llegar al 2020, teniendo en cuenta la

NIT: 890399029-5

Palacio de San Francisco – Carrera 6 Calle 9 y 10 Teléfono: 6200000 Ext 2102

Sitio WEB: [www.valledelcauca.gov.co](http://www.valledelcauca.gov.co) e-mail: [diegogarciacne@gmail.com](mailto:diegogarciacne@gmail.com)

Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia

Página 38 de 48

 DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		<b>1.110.01-59.16</b>

normatividad vigente y variables económicas tales como el Índice de Precios al Consumidor (IPC) y la Tasa Representativa del Mercado (TRM) obtenido que promedio del canon mensual de arrendamiento en Colombia a la fecha es de \$397.299 en comparación con el Valle del Cauca que esta por el orden \$423.383. Cabe mencionar que estos cálculos no tienen en cuenta estrato socioeconómico, dimensiones o tipo de inmueble.

**Tabla 12. Canon promedio de arrendamiento por región<sup>11</sup>**

Región	Canon promedio (USD) 2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Bogotá	188,9	\$380.649	\$389.937	\$397.501	\$412.050	\$439.946	\$465.243	\$484.271	\$499.671	\$518.658
Antioquia	162,4	\$327.249	\$335.234	\$341.738	\$354.245	\$378.228	\$399.976	\$416.335	\$429.574	\$445.898
Valle	154,2	\$310.725	\$318.307	\$324.482	\$336.358	\$359.130	\$379.780	\$395.313	\$407.884	\$423.383
Atlántico	113,8	\$229.316	\$234.912	\$239.469	\$248.233	\$265.039	\$280.278	\$291.742	\$301.019	\$312.458
Oriental	127,7	\$257.326	\$263.605	\$268.719	\$278.554	\$297.412	\$314.513	\$327.376	\$337.787	\$350.623
<b>Total Nacional</b>	<b>144,7</b>	<b>\$291.582</b>	<b>\$298.697</b>	<b>\$304.492</b>	<b>\$315.636</b>	<b>\$337.004</b>	<b>\$356.382</b>	<b>\$370.958</b>	<b>\$382.755</b>	<b>\$397.299</b>

Fuente: elaboración propia con base en *Estudio sobre el mercado de arrendamiento de vivienda en Colombia (BID) – Boletín Económico del Banco de la Republica*

### 3.4.2. Calculo del precio de arriendo de un bien inmueble

De acuerdo con metrocuadrado.com el cálculo del canon de un bien implica tener en cuenta aspectos tales como precio por metro cuadrado, IVA si aplica, el tipo de inmueble, año de construido, área, estrato, piso en el que está ubicado, numero de baños, numero de parqueaderos, si califica como edificio inteligente (oficinas), altura si se trata de una bodega, número de líneas telefónicas, estado de conservación<sup>12</sup>, seguros, comparación histórica de precios totales y por metro cuadrado. Grosso modo el otorgamiento de un valor de arrendamiento a un bien debe ser llevado a cabo de manera cuidadosa sin que pueda llegar a comprometer la rentabilidad e incluso el costo del capital invertido.

#### 3.4.2.1. Valor del canon de arrendamiento

<sup>11</sup> Cifras en pesos colombianos. Información actualizada a partir del IPC y TRM.

<sup>12</sup> Revisión del interior del bien inmueble el cual será calificado en escala de excelente, bueno, regular, malo y pésimo. Esta calificación, también podría ser numérica, pero se deberá prestar especial atención al significado de cada nivel.

 DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		1.110.01-59.16

A partir del estudio de mercado y diferentes variables económicas, se determinó que el plazo de ejecución del contrato será por doce (12) meses, y que el canon mensual es por valor de **DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS (\$10.449.693) INCLUIDO IVA (19%)**, para un valor total del contrato por **CIENTO VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO (\$125.396.318)**.

**Tabla 13. Presupuesto estimado**

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
01	ARRENDAMIENTO DE ESPACIO NECESARIO DENTRO DE CASSETAS DONDE VAN INSTALADOS LOS TRES (3) EQUIPOS REPETIDORES PERTENECIENTES A LA RED DE <b>GESTION DEL RIESGO DE DESASTRES ASI:</b> (1) Cerro la tres cruces(Cali)-repetidora con enlace (1) Cerro Buenos Aires. (Bugá) (1) Cerro Modin que consta de tres radios Motorola PRO 5100, repetidora con enlace	\$ 19.757.822
02	ARRENDAMIENTO DE ESPACIO NECESARIO DENTRO DE CASSETAS UBICADAS EN LOS CERROS DE BUENOS AIRES (BUGA), TRES CRUCES (CALI) Y EL CERRO MODIN (ALCALA) DONDE ESTAN INSTALADAS TRES EQUIPOS REPETIDORES PERTENECIENTES A LA <b>RED DEPARTAMENTAL DE COMUNICACIONES CON LOS MUNICIPIOS. (SECRETARIA DE GOBIERNO).</b>	\$ 19.757.823
03	ARRENDAMIENTO DE ESPACIO NECESARIO DENTRO DE CASSETAS DONDE ESTAN INSTALADOS LOS DIEZ EQUIPOS REPETIDORES DIGITALES, PERTENECIENTES A LA <b>RED DE APOYO DEPARTAMENTAL</b> (1) Buenos aires (Bugá) (1) Cerro tres cruces (Cali) (1) Cerro Buenaventura (Buenaventura) (1) cerro La Vigorosa (Rio frio) (2) cerro La Dapa (Yumbo) (1) Cerro Carrangal (Sevilla) (1) Cerro Mira valle (La victoria) (1) Cerro Frías (Obando) (1) Cerro Diamante (Corregimiento felidia)	\$ 65.859.413
<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$ 105.375.057</b>
<b>IVA (19%)</b>		<b>\$ 20.021.261</b>
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 125.396.318</b>

Fuente: Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		1.110.01-59.16

#### 4. ANALISIS DE LA DEMANDA

Con el análisis de la Tienda Virtual del Estado Colombiano – Colombia Compra Eficiente en el estudio de la demanda se pretende responder preguntas tales ¿Cómo ha adquirido la Gobernación del Valle del Cauca – Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional en el pasado los arrendamientos de bienes inmuebles, entre otros? ¿Cómo adquieren otras Entidades Estatales y las empresas del sector privado este tipo de productos?, entre otros, con la finalidad de estimar la demanda potencial en la prestación del servicio. Para el estudio de la demanda se consultaron motores de búsqueda especializados tales como, DANE, BANCO DE LA REPUBLICA, SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACION FINANCIERA (SIIS), COLOMBIA COMPRA, MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, SECOP I Y II, entre otros.

##### 4.1. Objeto del contrato

"EL ARRENDADOR ENTREGARA EN ARRENDAMIENTOS UNOS ESPACIOS NECESARIOS DONDE SE PUEDA INSTALAR EQUIPOS REPETIDORES PARA ATENDER LA REDES DE COMUNICACIONES CON LOS MUNICIPIOS Y LA RED DE ORDEN PUBLICO DEL CORREDOR VIAL DE LA CARRETERA CALI-BUGA, BUENAVENTURA , BUGA".

##### 4.2. Alcance del objeto del contrato

En este caso el alcance del objeto del contrato o proyecto a ejecutar este dado por las especificaciones y requerimientos técnicos por parte de la entidad que requiere contratar o adquirir un bien y/o servicio, para que el proponente u oferente tenga claridad de los compromisos que deberá adquirir para que la ejecución de los procesos se lleve a cabo de forma óptima dentro de los tiempos propuestos.

##### 4.2.1. Requerimientos técnicos por parte de la Gobernación del Valle del Cauca

A continuación se presentan las condiciones y especificaciones técnicas propuestas con respecto al espacio en arrendamiento para llevar a cabo la

 <p>DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA</p> <p>GOBERNACIÓN</p>	<p>GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO</p>	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		1.110.01-59.16

instalación de tres (3) equipos repetidores pertenecientes a la Red de Gestión del Riesgo de desastres:

- Cerró tres cruces (Cali)-repetidora con enlace (1) Cerro Buenos Aires. (Buga) (1) Cerró Modin que consta de tres radios Motorola PRO 5100, repetidora con enlace.
- Arrendamiento de espacio necesario dentro de casetas ubicadas en los cerros:(1) buenos aires (Buga) (1) tres cruces (Cali) (1) cerro modín (Alcalá) donde están instaladas tres equipos repetidores pertenecientes a la red departamental de comunicaciones con los municipios. (Secretaria de gobierno).
- Arrendamiento de espacio necesario dentro de casetas donde van instalados los diez equipos repetidores pertenecientes a la red de apoyo y de orden público corredor vial carretero Cali, Buga y buenaventura así: (1) cerro tres cruces (Cali) (1) Cerro Diamante (Corregimiento Felidia) (1) Buenaventura (Buenaventura) (2) Cerro Dapa (Yumbo) (1) Cerró La Vigorosa (Rio Frio) (1) Cerro Buenos Aires (Buga) (1) Cerro Carrangal (Sevilla) (1) Cerro Miravalle (Obando) (1) Cerro Frías ( La Victoria).

#### 4.3. Adquisición en arrendamiento de bienes inmuebles

A continuación, se presentan algunos de los procesos de contratación llevados a cabo por algunas entidades estatales para entregar en arrendamientos unos espacios físicos necesarios donde se pueda instalar equipos repetidores para atender las redes de comunicaciones en el departamento del valle del cauca. Además de temas inherentes relacionados con la prestación del servicio de acuerdo con información suministrada en la plataforma única de contratación SECOP I.

**Tabla 14. Procesos de contratación para el arrendamiento de espacios para instalación de equipos repetidores – Gobernación del Valle del Cauca y RGM Electrónica LTDA**

NUMERO DE PROCESO	OBJETO DEL CONTRATO	LOCALIZACIÓN	TIEMPO DE DURACIÓN	VALOR
-------------------	---------------------	--------------	--------------------	-------

 DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		1.110.01-59.16

0100-18-2088	ENTREGARÁ EN ARRENDAMIENTO UNOS ESPACIOS DONDE SE UBICARAN LAS ESTACIONES REPETIDORAS, PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, CADA UNA CON BATERÍA, ANTENA Y DEMÁS ACCESORIOS UBICADAS ASÍ: PARA LA RED DE COMUNICACIÓN DE ORDEN PÚBLICO DEL CORREDOR VIAL DE LA CARRETERA CALI, BUGA Y BUENAVENTURA LAS SIGUIENTES: CUATRO (4) ESTACIONES REPETIDORAS EN EL CERRO BUENOS AIRES, MUNICIPIO DE BUGA (V); DOS (2) ESTACIONES REPETIDORAS EN EL CERRO LA MARÍA, MUNICIPIO DE DAGUA (V); DOS (2) ESTACIONES REPETIDORAS EN EL CERRO DE PEPA, MUNICIPIO DE BUENAVENTURA (V); DOS (2) ESTACIONES REPETIDORAS EN EL CERRO DE CISNEROS (BUENAVENTURA); DOS (2) ESTACIONES REPETIDORAS EN EL CERRO LA DIAMANTINA, MUNICIPIO ANSERMANUEVO; PARA LA RED DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA LAS SIGUIENTES: UNA (1) ESTACIÓN REPETIDORA CON ENLACE EN EL CERRO LA BUITRERA (CALI); UNA (1) ESTACIÓN REPETIDORA EN EL CERRO BUENOS AIRES, MUNICIPIO DE BUGA (VALLE); UN (1) ENLACE CON REPETIDORA EN EL CERRO MODÍN CON TRES (3) RADIOS MOTOROLA PRO 5100, MUNICIPIO DE ALCALÁ (V), PARA LA RED DEPARTAMENTAL DE COMUNICACIONES DEL VALLE DEL CAUCA.	VALLE DEL CAUCA: CALI	12 MESES	\$ 107.150.914
0100.4-18-11-0893-2017. CONTRATACIÓN DIRECTA (LEY 1150 DE 2007)	EL ARRENDADOR, ENTREGARÁ EN ARRENDAMIENTO UNOS ESPACIOS DONDE SE UBICARAN LAS ESTACIONES REPETIDORAS, PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, CADA UNA CON BATERÍA, ANTENA Y DEMÁS ACCESORIOS UBICADAS ASÍ: PARA LA RED DE COMUNICACIÓN DE ORDEN PÚBLICO DEL CORREDOR VIAL DE LA CARRETERA CALI, BUGA Y BUENAVENTURA LAS SIGUIENTES: CUATRO (4) ESTACIONES REPETIDORAS EN EL CERRO BUENOS AIRES, MUNICIPIO DE BUGA (V); DOS (2) ESTACIONES REPETIDORAS EN EL CERRO LA MARÍA, MUNICIPIO DE DAGUA (V); DOS (2) ESTACIONES REPETIDORAS EN EL CERRO DE PEPA, MUNICIPIO DE BUENAVENTURA (V); DOS (2) ESTACIONES REPETIDORAS EN EL CERRO DE CISNEROS (BUENAVENTURA); DOS (2) ESTACIONES REPETIDORAS EN EL CERRO LA DIAMANTINA, MUNICIPIO ANSERMANUEVO; PARA LA RED DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	VALLE DEL CAUCA: CALI	7 MESES	\$ 71,215,656

 DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		1.110.01-59.16

010-18-0331-2016. CONTRATACIÓN DIRECTA (LEY 1150 DE 2007)	EL ARRENDADOR, ENTREGARÁ EN ARRENDAMIENTO UNOS ESPACIOS DONDE SE UBICARAN LAS ESTACIONES REPETIDORAS, PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, CADA UNA CON BATERÍA, ANTENA Y DEMÁS ACCESORIOS UBICADAS ASÍ: PARA LA RED DE COMUNICACIÓN DE ORDEN PUBLICO DEL CORREDOR VIAL DE LA CARRETERA CALI, BUGA Y BUENAVENTURA LAS SIGUIENTES: CUATRO (4) ESTACIONES REPETIDORAS EN EL CERRO BUENOS AIRES, MUNICIPIO DE BUGA (V); DOS (2) ESTACIONES REPETIDORAS EN EL CERRO LA MARÍA, MUNICIPIO DE DAGUA (V); DOS (2)	VALLE DEL CAUCA: CALI	10 MESES	\$ 89,158,883
1.110.01.59.2-1141-2020 CONTRATACIÓN DIRECTA (LEY 1150 DE 2007)	EL ARRENDADOR, ENTREGARA EN ARRENDAMIENTO UNOS ESPACIOS DONDE SE UBICARAN LAS ESTACIONES REPETIDORAS, PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, CADA UNA CON BATERÍA, ANTENA Y DEMÁS ACCESORIOS UBICADAS ASÍ: PARA LA RED DE COMUNICACIÓN DE ORDEN PUBLICO DEL CORREDOR VIAL DE LA CARRETERA CALI, BUGA Y BUENAVENTURA LAS SIGUIENTES: CUATRO (4) ESTACIONES EN EL CERRO BUENOS AIRES, MUNICIPIO DE BUGA (V); DOS (2) ESTACIONES REPETIDORAS EN EL CERRO LA MARÍA, MUNICIPIO DE DAGUA (V); DOS (2) ESTACIONES REPETIDORAS EN EL CERRO DE PEPA, MUNICIPIO DE BUENAVENTURA (V); DOS (2) ESTACIONES REPETIDORAS EN EL CERRO DE CISNEROS (BUENAVENTURA); DOS (2) ESTACIONES	VALLE DEL CAUCA	11 MESES	\$113.896.090

Fuente: elaboración propia con base en SECOP I Y II

**Tabla 15. Procesos de contratación para el arrendamiento de espacios para instalación de equipos repetidores – otras entidades**

**1**

<b>No. Proceso</b>	100215313-224-0-2012	<b>Cuantía</b>	\$ 92.722.211
<b>Tipo Proceso</b>	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)	<b>Fecha</b>	18/11/2013
<b>Estado</b>	Liquidado	<b>Departamento</b>	Bogotá D.C.
<b>Entidad</b>	DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES (DIAN)	<b>Municipio</b>	Bogotá D.C.
<b>Objeto</b>	LA ARRENDADORA (ENTIDAD) CONCEDE AL ARRENDATARIO EL USO Y GOCE SOBRE UN ÁREA DE (57.12 MT)UBICADOS EN LA TERRAZA DEL PISO 14 DEL EDIFICIO SENDAS EN LA CRA 7 NO 6 C 54/90 PARA LA INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES.		

**2**

<b>No. Proceso</b>	100215313-061-2016	<b>Cuantía</b>	\$ 168.852.384
<b>Tipo Proceso</b>	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)	<b>Fecha</b>	31/03/2016

NIT: 890399029-5

Palacio de San Francisco – Carrera 6 Calle 9 y 10 Teléfono: 6200000 Ext 2102

Sitio WEB: [www.valledelcauca.gov.co](http://www.valledelcauca.gov.co) e-mail: [diegogarciaacne@gmail.com](mailto:diegogarciaacne@gmail.com)

Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia

Página 44 de 48

 DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		1.110.01-59.16

	<b>Estado</b>	Celebrado	<b>Departamento</b>	Bogotá D.C.
	<b>Entidad</b>	DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES (DIAN)	<b>Municipio</b>	Bogotá D.C.
	<b>Objeto</b>	LA ARRENDADORA CONCEDE AL ARRENDATARIO EL USO Y GOCE SOBRE UN ÁREA DE 87 M2 UBICADA EN LA TERRAZA DEL PISO 14 DEL EDIFICIO SENDAS EN LA CARRERA 7 NO. 6 C-54/90 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., PARA LA INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES, DE CONFORMIDAD CON EL ESTUDIO PREVIO ELABORADO POR LIGIA STELLA ARTUNDUAGA PASTRANA DEL 21 DE ENERO DE 2016 Y LA OFERTA DEL CONTRATISTA DE FECHA 4 DE ENERO DE 2016		
<b>3</b>	<b>No. Proceso</b>	100215313-192-0-2011	<b>Cuantía</b>	\$ 136.146.996
	<b>Tipo Proceso</b>	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)	<b>Fecha</b>	01/12/2014
	<b>Estado</b>	Liquidado	<b>Departamento</b>	Bogotá D.C.
	<b>Entidad</b>	DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES (DIAN)	<b>Municipio</b>	Bogotá D.C.
	<b>Objeto</b>	LA ARRENDADORA (ENTIDAD) CONCEDE AL ARRENDATARIO EL USO Y GOCE SOBRE UN ÁREA DE (87.00 METROS CUADRADOS) UBICADA EN LA TERRAZA DEL PISO 14 DEL EDIFICIO SENDAS EN LA CARRERA 7° N° 6 C - 54/90 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., PARA LA INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES.		
<b>4</b>	<b>No. Proceso</b>	100215313-287-0-2013	<b>Cuantía</b>	\$ 100.165.404
	<b>Tipo Proceso</b>	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)	<b>Fecha</b>	23/06/2017
	<b>Estado</b>	Liquidado	<b>Departamento</b>	Bogotá D.C.
	<b>Entidad</b>	DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES (DIAN)	<b>Municipio</b>	Bogotá D.C.
	<b>Objeto</b>	LA ARRENDADORA (ENTIDAD) CONCEDE AL ARRENDATARIO EL USO Y GOCE SOBRE UN ÁREA UBICADA EN LA TERRAZA DEL PISO 14 DEL EDIFICIO SENDAS EN LA CARRERA 7 No. 6 C- 54/90 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTA D. C., PARA LA INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES.		
<b>5</b>	<b>No. Proceso</b>	1.110.01.59.2-1282	<b>Cuantía</b>	\$ 110.578.740
	<b>Tipo Proceso</b>	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)	<b>Fecha</b>	25/01/2019
	<b>Estado</b>	Celebrado	<b>Departamento</b>	Valle del Cauca
	<b>Entidad</b>	VALLE DEL CAUCA - GOBERNACIÓN	<b>Municipio</b>	Cali
	<b>Objeto</b>	EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA A TRAVÉS DE IA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL REQUIERE EN ARRENDAMIENTO DE UNOS ESPACIOS NECESARIOS DONDE SE PUEDA INSTALAR EQUIPOS REPETIDORES PERTENECIENTES A IA		

NIT: 890399029-5

Palacio de San Francisco – Carrera 6 Calle 9 y 10 Teléfono: 6200000 Ext 2102

Sitio WEB: [www.valledelcauca.gov.co](http://www.valledelcauca.gov.co) e-mail: diegogarciacne@gmail.com

Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia

Página 45 de 48

 DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		<b>1.110.01-59.16</b>

<b>6</b>		SECRETARIA DE GOBIERNO PARA ATENDER LAS REDES DE ATENCIÓN Y PREVENCIÓN DE DESASTRES, IA RED DEPARTAMENTAL DE COMUNICACIONES CON LOS MUNICIPIOS Y IA RED DE ORDEN PÚBLICO DEL CORREDOR VIAL DE LA CARRETERA CALI-BUGA- BUENAVENTURA, BUGA		
	<b>No. Proceso</b>	0100.4-18-11-2088	<b>Cuantía</b>	\$ 107.150.912
	<b>Tipo Proceso</b>	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)	<b>Fecha</b>	22/01/2018
	<b>Estado</b>	Celebrado	<b>Departamento</b>	Valle del Cauca
	<b>Entidad</b>	VALLE DEL CAUCA - GOBERNACIÓN	<b>Municipio</b>	Cali
	<b>Objeto</b>	ENTREGARÁ EN ARRENDAMIENTO UNOS ESPACIOS DONDE SE UBICARÁN LAS ESTACIONES REPETIDORAS, PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, CADA UNA CON BATERÍA, ANTENA Y DEMÁS ACCESORIOS UBICADAS ASH: PARA LA RED DE COMUNICACIÓN DE ORDEN PÚBLICO DEL CORREDOR VIAL DE LA CARRETERA CALI, BUGA Y BUENAVENTURA LAS SIGUIENTES: CUATRO (4) ESTACIONES REPETIDORAS EN EL CERRO BUENOS AIRES, MUNICIPIO DE BUGA (V); DOS (2) ESTACIONES REPETIDORAS EN EL CERRO LA MARIA, MUNICIPIO DE DAGUA (V); DOS (2) ESTACIONES REPETIDORAS EN EL CERRO DE PEPA, MUNICIPIO DE BUENAVENTURA (V); DOS (2) ESTACIONES REPETIDORAS EN EL CERRO DE CISNEROS (BUENAVENTURA); DOS (2) ESTACIONES REPETIDORAS EN EL CERRO LA DIAMANTINA, MUNICIPIO ANSERMANUEVO; PARA LA RED DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA LAS SIGUIENTES: UNA (1) ESTACIÓN REPETIDORA CON ENLACE EN EL CERRO LA BUITRERA (CALI); UNA (1) ESTACIÓN REPETIDORA EN EL CERRO BUENOS AIRES, MUNICIPIO DE BUGA (VALLE); UN (1) ENLACE CON REPETIDORA EN EL CERRO MODIN CON TRES (3) RADIOS MOTOROLA PRO 5100, MUNICIPIO DE ALCALÁ (V), PARA LA RED DEPARTAMENTAL DE COMUNICACIONES CON LOS MUNICIPIOS DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO LAS SIGUIENTES: UNA (1) ESTACIÓN REPETIDORA EN EL CERRO BUENOS AIRES, MUNICIPIO DE BUGA (V), UNA (1) ESTACION REPETIDORA EN EL CERRO DE LAS TRES CRUCES, MUNICIPIO DE CALI (V) Y UNA (1) ESTACIÓN REPETIDORA EN EL CERRO MODIN (ALCALÁ).		
Fuente: elaboración propia con base en SECOP I				
<b>Tabla 16. Procesos de contratación para el arrendamiento de espacios para instalación de equipos repetidores – R.G.M. ELECTRONICA LTDA y otras entidades</b>				
<b>No. CONTRATO</b>	<b>CONTRATISTA</b>	<b>CONTRATANTE</b>	<b>OBJETO</b>	<b>VALOR</b>
MV-A-002-2020	R.G.M ELECTRONICA LTDA	MUNICIPIO DE VIJES	CEDER EN ARRENDAMIENTO UNOS ESPACIOS DENTRO DE CASSETAS DEL CERRO PAN DE AZUCAR PARA LA INSTALACION DE ESTACION REPETIDORA DEL SERVICIO DE COMUNICACIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE VIJES VALLE DEL CAUCA.	\$8.726.490
Fuente: Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional				

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		<b>1.110.01-59.16</b>

## 5.CONCLUSIONES

- Panorama fiscal colombiano no muy claro y reducido, puesto que el recaudo podría caer más de lo esperado y los gastos de ejecutivo aumentan. Según el Comité Consultivo de la Regla Fiscal podría haber una contracción del 5,5 % en la actividad económica congruente con un déficit fiscal del 6,1% del producto interno bruto (PIB), el cual refleja las necesidades de gastos extraordinarios y, también, un desplome del recaudo tributario, según se informó en el *Diario Portafolio*.
- Asimismo, Mauricio Santamaría, presidente de la Asociación Nacional de Instituciones Financieras (Anif), aseguro que el déficit podría estar entre 6,5% y 6,8%, pues de las necesidades cada vez son mayores y el recaudo menor, por lo que estos eventos están estrechamente relacionados con la magnitud de la emergencia sanitaria y su duración, y que grado de progreso logre el país en la reapertura gradual de la economía.
- Finalmente, las previsiones de FEDESARROLLO advierten que durante el 2021 habrá un mayor deterioro de las cuentas fiscales y con la caída de los precios del petróleo en 2020, también la renta petrolera será menor, sumado el deterioro en los impuestos indirectos sobre las personas naturales y las empresas, debido a la caída en la economía.

### RESPONSABLE

**LUIS ALFONSO CHAVEZ RIVERA**

Director

Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  GOBERNACIÓN	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO	2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015
		<b>1.110.01-59.16</b>

JENNY ARARAT MOLINA Abogado Especialista Contratista Rol Jurídico	DIEGO ANDRES RIVAS BARRIOS Funcionario cargo: Subdirector de Recursos Físicos Rol Técnico
NICOLAS MAURICIO CAICEDO CAMBINDO Profesional Especializado Contratista Rol Financiero	