



1 Identificación

Nombre : S/D Ubicación : Zona de Influenci : Departamento : Valle del Cauca Cod. Dane : 76 Distrito/Mupio : El Cairo Cod. Dane : 246

Urbana : Localidad o Comuna : Barrio : El Centro No. Manzana : 043 No. Predio : 007 No. Predial : 7624601000000043000700000000 Mat. Inmobiliaria : 375-58661
Dirección : Carrera 4 N° 5 - 28 Rural : Concepto : Nombre : Distancia KM : Via entre : Y :

2 Clasificación Tipológica

3 Origen

Subgrupo : Arquitectura Habitacional Siglo : XX Periodo : Diseñador :
Grupo : Arquitectónico Categoría : Vivienda Urbana Fecha : 1950's Uso original : Habitacional Constructor :

4 Ocupación Actual

5 Fotografía General

Clase de Ocupación : Arrendatario

4_1 Datos del Propietario		4_2 Datos del Ocupante	
Nombre :	S/D	Nombre :	Javier Gaviria
CC / NIT :	S/D	CC / NIT :	6.280.740
Teléfono :	S/D	Teléfono :	3136716833
Dirección :	S/D	Dirección :	Carrera 4 N° 5 - 28
Municipio / Distrito / Depto :	S/D	Municipio / Distrito / Depto :	El Cairo
Fax :	S/D	E-mail :	S/D
4_3 Usos Actuales		4_4 Características del Predio	
1 Piso :	Habitacional	Mezzanine :	
2 Piso :		3 Piso :	
Pisos intermedios :		Area del lote :	404.4
Piso superior :		Frente :	12.90
		No. Pisos :	1
		Fondo :	33.02
		Area Total Construida :	87.27
		Area no Construida :	317.14
4_5 Avalúo			
Catastral :	S/D	Comercial :	S/D
Patrimonial :	S/D		



6 Protección Legal

Nivel de Protección : NIVEL 1: BIC Ambito de declaratoria : Distr./Mpal.
Declaratoria como BIC : Acto Administrativo :
Normativa Vigente : Acto Administrativo :

8 Responsable del Inventario

Entidad : Universidad del Valle - CITCE
Diligenció : Equipo Base - CITCE Fecha : Noviembre 2013 Revisó : Arq. Ricardo Hinca Fecha : Noviembre 2013

7 Intervenciones al Inmueble

Adición posterior la batería del baño.

9 Observaciones

S/D



10 Descripción Física General

Casa Medianera de un piso, cuya organización espacial se estructura y fundamenta en la tipología en I

12 Planimetría

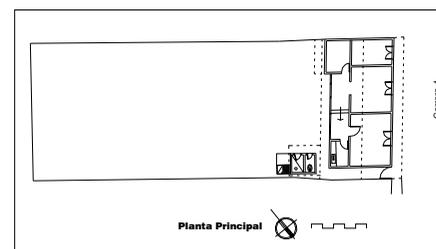
Localización



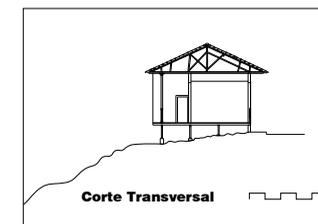
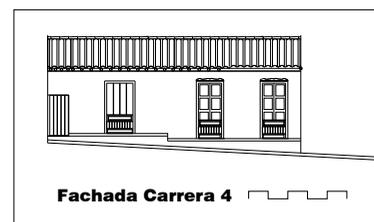
11 Fotografías de Detalle



Plantas Arquitectónicas



Cortes / Fachadas





13 Valoración y significación Cultural del bien

Valores Individuales :	X	No. del Inmueble :	1	De :	1	Valores Colectivos :		Números de los Inmuebles :		Código Nacional. :	
------------------------	---	--------------------	---	------	---	----------------------	--	----------------------------	--	--------------------	--

13_1 Formales 13_2 Constitución del bien

Elementos formales austeros propio de la arquitectura del Municipio.	Muros en bahareque con piedrechos en madera. Entrepisos, cielos raso y estructura de cubierta en madera. Cubierta en teja de barro.
--	---

13_3 Estado de conservación 13_4 Contexto urbano o rural

Inmueble en regulares condiciones perdida del cieloraso sobre los corredores.	Hace parte del Conjunto del Sector Antiguo de El Cairo, cuya trama generatriz es la retícula regular ortogonal, tradicional del urbanismo colonial y de la colonización antioqueña, extendiéndose en sentido norte sur a través de las cras(5ª, 4ª y 3ª) de mayor longitud y en sentido oriente occidente a través de las calles con una longitud menor. Su Arquitectura y paramentalidad contribuye a mantener la imagen y estructura tipologica-morfologica del Sector.
---	---

13_5 Significado y apropiación 13_6 Criterios de conservación

Inmueble de interes por la preservacion de sus valores originales desde lo espacial, lo formal y las tecnicas constructivas. Su importancia radica en ser parte del conjunto del Casco Urbano de El Cairo, donde la racionalidad constructiva y compositiva se yuxtapone a la tradiciones locales.	Toda intervención en el inmueble estará condicionada a conservar las técnicas constructivas, espaciales y formales del inmueble. Deberá contar con el apoyo técnico y profesional idóneo y deberá regirse a la NSR-10, titulo E, capitulo E. 7. Disponer de los estudios que indique el estado general de la edificación y tener la aprobación de la intervención por parte de la administración municipal, sustentada en planos arquitectónicos, estructurales y técnicos con las respectivas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos.
--	--

14 Fuentes bibliográficas documentales y de tradición oral

Fuentes bibliográficas

Apellidos	Nombres	Título	Editorial	Ciudad	Año	Páginas
Hincapie/Zapata/Becer	Ricardo/Carlos/Sandra	Paisaje Cultural Cafetero del Valle del Cauca.	Programa Editorial Universidad del Valle	Cali	2011	
Hincapie/Castañeda	Ricardo/Antonio	Pueblos: El Cairo	Letrarte	Bogotá	2011	

14_1 Documentales - Documentos

Entidad	Título	Autor	Año	Páginas	Ubicación
Gobernacion del Valle/Comité de Cafet	Definicion Muestra Excepcional del PCC Valle	Universidad del Valle	2007		Univalle/CITCE

14_2 Documentales - Planos

Soporte	Entidad	Proyecto	Autor	Año	Nº Plano	Ubicación
S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

14_3 Tradición oral 15 Responsable de la valoración

Nombre	Ocupación	Edad	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	Entidad :	Realizó :	Fecha:
S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	Universidad del Valle - CITCE	Equipo Base - CITCE	Noviembre 2013
							Arq. Ricardo Hincapié	Noviembre 2013