Ministerio de Cultura
República de Colombia
Libertad y Orden

FICHA DE INVENTARIO DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No. 028003

1 Identificación

Nombre	S/D	Ubicación	Área Afectada	Departamento	Valle del Cauca	Cod. Dane	76	Distrito/Mupio	El Cairo	Cod. Dane	246

Urbana :	☑	Localidad o Comuna :		Barrio :	El Centro	No. Manzana :	028	No. Predio:	003	No. Predial:	76246010000000028003000000000	Mat. Inmobiliaria :	375-48554
Dirección :	Calle 9 N°5 - 39	Rural :	☐	Concepto :		Nombre :		Distancia KM :		Via entre :		Y :	

2 Clasificacion Tipológica

Subgrupo :	Arquitectura Habitacional	Categoria :	Vivienda Urbana
Grupo :	Arquitectónico		

3 Origen

Siglo:	XX	Periodo :		Diseñador :	
Fecha:	1950´s	Uso original :	Habitacional	Constructor :	

4 Ocupación Actual

Clase de Ocupación : Arrendatario

4_1 Datos del Propietario

Nombre :	S/D		
CC / NIT :	S/D	Teléfono :	S/D
Dirección :	S/D		
Municipio / Distrito / Depto	S/D		
Fax :	S/D	E-mail	S/D

4_2 Datos del Ocupante

Nombre :	Alexander Zapata		
CC / NIT :	1.112.909.668	Teléfono :	3126722008
Dirección :	Calle 9 N°5 - 39		
Municipio / Distrito / Depto	El Cairo		
Fax :		E-mail:	jhony_alex_1987@hotmail.co

4_3 Usos Actuales

1 Piso:	Habitacional	Mezzanine :	
2 Piso:	Habitacional	3 Piso :	
Pisos intermedios :			
Piso superior :			

4_4 Características del Predio

Area del lote :	219.8	Frente:	7.99
No. Pisos :	2	Fondo:	27.88
Area Total Construida :	109.32		
Area no Construida :	110.52		

4_5 Avalúo

Catastral :	S/D	Comercial :	S/D	Patrimonial :	S/D

5 Fotografia General

6 Protección Legal

Nivel de Protección :	NIVEL 1: BIC	Ambito de declaratoria :	Distr./Mpal.
Declaratoria como BIC :	☐	Acto Administrativo :	
Normativa Vigente :		Acto Administrativo :	

8 Responsable del Inventario

Entidad:	Universidad del Valle - CITCE						
Diligenció:	Equipo Base - CITCE	Fecha:	Noviembre 2013	Revisó:	Arq. Ricardo Hinca	Fecha:	Noviembre 2013

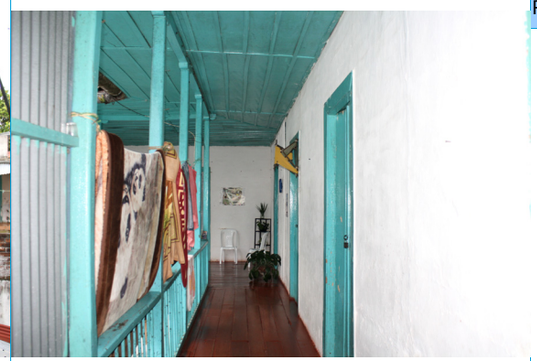
9 Observaciones

S/D

10 Descripción Física General

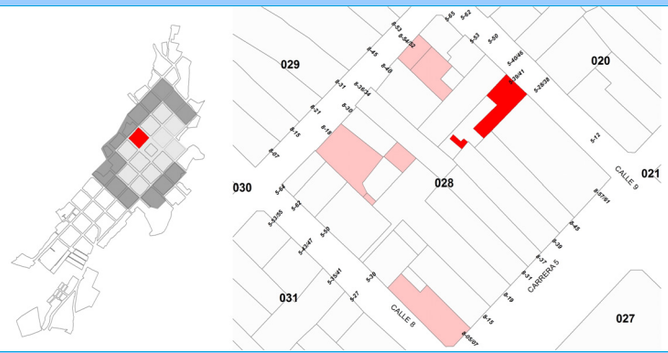
Casa Medianera de dos pisos, cuya organización espacial se estructura y fundamenta en la tipología en L. Acceso lateral a través de zaguán

11 Fotografias de Detalle

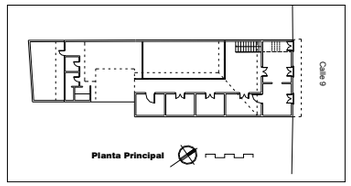


12 Planimetría

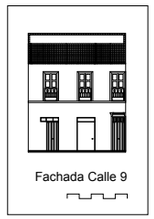
Localización

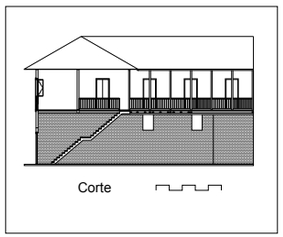


Plantas Arquitectónicas



Cortes / Fachadas





13 Valoración y significación Cultural del bien

Valores Individuales :	X	No. del Inmueble :	1	De :	1	Valores Colectivos :		Números de los Inmuebles :		Código Nacional. :	

13_1 Formales

Unidad formal en su fachada en donde sobresale el trabajo de carpinteria del vano de acceso, cuya cartera superior se dispone a manera de cornisa y las chambranas del cuerpo superior.

13_2 Constitución del bien

Muros en bahareque embutido, en algunos espacios tabla parada y piederechos en madera. Entrepisos, cielos raso y estructura de cubierta en madera. Cubierta en teja de barro.

13_3 Estado de conservación

Inmueble en buenas condiciones tanto exteriores como interiores.

13_4 Contexto urbano o rural

Hace parte del Conjunto del Sector Antiguo de El Cairo, cuya trama generatriz es la retícula regular ortogonal, tradicional del urbanismo colonial y de la colonización antioqueña, extendiendose en sentido norte sur a través de las cras(5ª ,4ª y 3ª) de mayor longitud y en sentido oriente occidente a través de las calles con una longitud menor. Su Arquitectura y paramentalidad contribuye a mantener la imagen y estructura tipologica-morfologica del Sector.

13_5 Significado y apropiación

Inmueble de interes por la preservacion de sus valores originales desde lo espacial, lo formal y las tecnicas constructivas. Su importancia radica en ser parte del conjunto del Casco Urbano de El Cairo, donde la racionalidad constructiva y compositiva se yuxtapone a la tradiciones locales.

13_6 Criterios de conservación

Toda intervención en el inmueble estará condicionada a conservar las técnicas constructivas, espaciales y formales del inmueble. Deberá contar con el apoyo técnico y profesional idóneo y deberá regirse a la NSR-10, titulo E, capitulo E. 7 .Disponer de los estudios que indique el estado general de la edificación y tener la aprobación de la intervención por parte de la administración municipal, sustentada en planos arquitectónicos, estructurales y técnicos con las respectivas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos.

14 Fuentes bibliográficas documentales y de tradición oral

Fuentes bibliográficas

Apellidos	Nombres	Título	Editorial	Ciudad	Año	Páginas
Hincapie/Zapata/Becer	Ricardo/Carlos/Sandra	Paisaje Cultural Cafetero del Valle del Cauca.	Programa Editorial Universidad del Valle	Cali	2011	
Hincapie/Castañeda	Ricardo/Antonio	Pueblos: El Cairo	Letrarte	Bogotá	2011	

14_1 Documentales - Documentos

Entidad	Título	Autor	Año	Páginas	Ubicación
Gobernacion del Valle/Comité de Cafet	Definicion Muestra Excepcional del PCC Valle	Universidad del Valle	2007		Univalle/CITCE

14_2 Documentales - Planos

Soporte	Entidad	Proyecto	Autor	Año	Nº Plano	Ubicación
S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

14_3 Tradición oral

Nombre	Ocupación	Edad	Dirección	Teléfono	Correo electrónico
S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

15 Responsable de la valoración

Entidad :	Universidad del Valle - CITCE		
Realizó :	Equipo Base - CITCE	Fecha:	Noviembre 2013
Revisó :	Arq. Ricardo Hincapié	Fecha:	Noviembre 2013