



1 Identificación

Nombre S/D Ubicación Área Afectada Departamento Valle del Cauca Cod. Dane 76 Distrito/Mupio El Cairo Cod. Dane 246

Urbana: Localidad o Comuna: Barrio: El Centro No. Manzana: 022 No. Predio: 004 No. Predial: 7624601000000022000400000000 Mat. Inmobiliaria: 375-24213
Dirección: Carrera 3 N° 9 - 27 Rural: Concepto: Nombre: Distancia KM: Via entre: Y:

2 Clasificación Tipológica

3 Origen

Subgrupo: Arquitectura Habitacional Siglo: XX Periodo: Diseñador:
Grupo: Arquitectónico Categoría: Vivienda Urbana Fecha: 1950's Uso original: Habitacional Constructor:

4 Ocupación Actual

5 Fotografía General

Clase de Ocupación: Arrendatario

4_1 Datos del Propietario 4_2 Datos del Ocupante

Nombre: S/D Nombre: Sandra Vallejo
CC / NIT: S/D Teléfono: S/D CC / NIT: 29.465.055 Teléfono: S/D
Dirección: S/D Dirección: Carrera 3 N° 9 - 27
Municipio / Distrito / Depto S/D Municipio / Distrito / Depto El Cairo
Fax: S/D E-mail S/D Fax: S/D E-mail: S/D

4_3 Usos Actuales 4_4 Características del Predio

1 Piso: Habitacional Mezzanine: Area del lote: 378.1 Frente: 11.11
2 Piso: 3 Piso: No. Pisos: 1+Baj Fondo: 34.79
Pisos intermedios: Area Total Construida: 99.32
Piso superior: Area no Construida: 278.85

4_5 Avalúo

Catastral: S/D Comercial: S/D Patrimonial: S/D

6 Protección Legal

Nivel de Protección: NIVEL 1: BIC Ambito de declaratoria: Distr./Mpal.
Declaratoria como BIC: Acto Administrativo:
Normativa Vigente: Acto Administrativo:

8 Responsable del Inventario

Entidad: Universidad del Valle - CITCE
Diligenció: Equipo Base - CITCE Fecha: Noviembre 2013 Revisó: Arq. Ricardo Hinca Fecha: Noviembre 2013

7 Intervenciones al Inmueble

Adición posterior la batería del baño.

9 Observaciones

S/D





10 Descripción Física General

Casa Medianera de un piso mas bajo, cuya organización espacial se estructura y fundamenta en la tipología en L. Acceso lateral a través de zaguán.

12 Planimetría

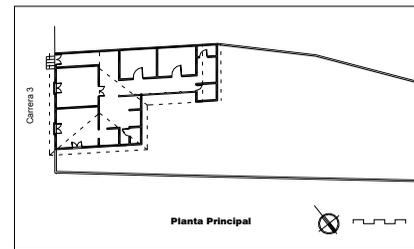
Localización



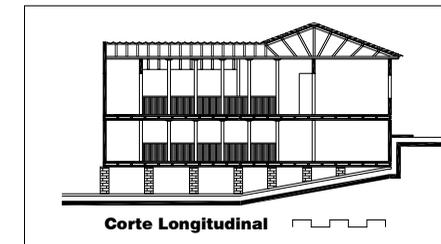
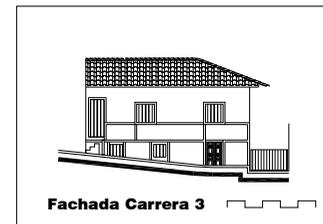
11 Fotografías de Detalle



Plantas Arquitectónicas



Cortes / Fachadas





13 Valoración y significación Cultural del bien

Valores Individuales :	X	No. del Inmueble :	1	De :	1	Valores Colectivos :		Números de los Inmuebles :		Código Nacional. :	
------------------------	---	--------------------	---	------	---	----------------------	--	----------------------------	--	--------------------	--

13_1 Formales	13_2 Constitución del bien
---------------	----------------------------

Fachada austera en la que sobresale el trabajo de la madera presente en el alero.	Muros en bahareque embutido sobre estructura en guadua, piederechos en madera. Entrepisos, cielos raso y estructura de cubierta en madera.
---	--

13_3 Estado de conservación	13_4 Contexto urbano o rural
-----------------------------	------------------------------

Inmueble en condiciones regulares, pendiente de reparaciones en muros y en la estructura de la cubierta.	Hace parte del Conjunto del Sector Antiguo de El Cairo, cuya trama generatriz es la retícula regular ortogonal, tradicional del urbanismo colonial y de la colonización antioqueña, extendiéndose en sentido norte sur a través de las cras(5ª, 4ª y 3ª) de mayor longitud y en sentido oriente occidente a través de las calles con una longitud menor. Su Arquitectura y paramentalidad contribuye a mantener la imagen y estructura tipologica-morfologica del Sector.
--	---

13_5 Significado y apropiación	13_6 Criterios de conservación
--------------------------------	--------------------------------

Inmueble de interes por la preservacion de sus valores originales desde lo espacial, lo formal y las tecnicas constructivas. Su importancia radica en ser parte del conjunto del Casco Urbano de El Cairo, donde la racionalidad constructiva y compositiva se yuxtapone a la tradiciones locales.	Toda intervención en el inmueble estará condicionada a conservar las técnicas constructivas, espaciales y formales del inmueble. Deberá contar con el apoyo técnico y profesional idóneo y deberá regirse a la NSR-10, título E, capítulo E. 7. Disponer de los estudios que indique el estado general de la edificación y tener la aprobación de la intervención por parte de la administración municipal, sustentada en planos arquitectónicos, estructurales y técnicos con las respectivas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos.
--	--

14 Fuentes bibliográficas documentales y de tradición oral

Fuentes bibliográficas

Apellidos	Nombres	Título	Editorial	Ciudad	Año	Páginas
Hincapie/Zapata/Becer	Ricardo/Carlos/Sandra	Paisaje Cultural Cafetero del Valle del Cauca.	Programa Editorial Universidad del Valle	Cali	2011	
Hincapie/Castañeda	Ricardo/Antonio	Pueblos: El Cairo	Letrarte	Bogotá	2011	

14_1 Documentales - Documentos

Entidad	Título	Autor	Año	Páginas	Ubicación
Gobernacion del Valle/Comité de Cafet	Definicion Muestra Excepcional del PCC Valle	Universidad del Valle	2007		Univalle/CITCE

14_2 Documentales - Planos

Soporte	Entidad	Proyecto	Autor	Año	Nº Plano	Ubicación
S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

14_3 Tradición oral

Nombre	Ocupación	Edad	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	15 Responsable de la valoración	
S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	Entidad :	Universidad del Valle - CITCE
						Realizó :	Equipo Base - CITCE
						Revisó :	Arq. Ricardo Hincapié
						Fecha:	Noviembre 2013
						Fecha:	Noviembre 2013