



1 Identificación

Nombre : S/D Ubicación : Área Afecteda Departamento : Valle del Cauca Cod. Dane : 76 Distrito/Mupio : El Cairo Cod. Dane : 246

Urbana : Localidad o Comuna : Barrio : El Centro No. Manzana : 021 No. Predio : 019 No. Predial : 7624601000000021001900000000 Mat. Inmobiliaria : 375-29433
Dirección : Carrera 5 N° 9 - 34 Rural : Concepto : Nombre : Distancia KM : Via entre : Y :

2 Clasificación Tipológica

Subgrupo : Arquitectura Habitacional Siglo : XX Periodo : Diseñador :
Grupo : Arquitectónico Categoría : Vivienda Urbana Fecha : 1950's Uso original : Habitacional-Comercio Constructor :

3 Origen

4 Ocupación Actual

Clase de Ocupación : Propietario

4_1 Datos del Propietario 4_2 Datos del Ocupante

Nombre : Pureza Quintero Nombre : S/D
CC / NIT : S/D Teléfono : S/D CC / NIT : S/D Teléfono : S/D
Dirección : Carrera 5 N° 9 - 34 Dirección : S/D
Municipio / Distrito / Depto : El Cairo Municipio / Distrito / Depto : S/D
Fax : S/D E-mail : S/D Fax : S/D E-mail : S/D

4_3 Usos Actuales 4_4 Características del Predio

1 Piso : Comercial Mezzanine : Area del lote : 231.0 Frente : 9.92
2 Piso : Habitacional 3 Piso : No. Pisos : 2 Fondo : 22.91
Pisos intermedios : Area Total Construida : 101.24
Piso superior : Area no Construida : 129.81

4_5 Avalúo

Catastral : S/D Comercial : S/D Patrimonial : S/D

6 Protección Legal

Nivel de Protección : NIVEL 1: BIC Ambito de declaratoria : Distr./Mpal.
Declaratoria como BIC : Acto Administrativo :
Normativa Vigente : Acto Administrativo :

5 Fotografía General



7 Intervenciones al Inmueble

Adición posterior la batería del baño.

9 Observaciones

S/D

8 Responsable del Inventario

Entidad : Universidad del Valle - CITCE
Diligenció : Equipo Base - CITCE Fecha : Noviembre 2013 Revisó : Arq. Ricardo Hinca Fecha : Noviembre 2013



10 Descripción Física General

Casa Medianera de dos pisos, cuya organización espacial se estructura y fundamenta en la tipología en L. Acceso lateral a través de zaguán.

12 Planimetría

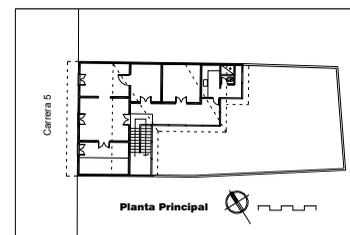
Localización



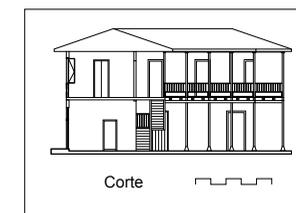
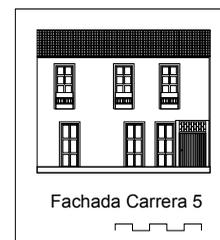
11 Fotografías de Detalle



Plantas Arquitectónicas



Cortes / Fachadas





13 Valoración y significación Cultural del bien

Valores Individuales :	X	No. del Inmueble :	1	De :	1	Valores Colectivos :		Números de los Inmuebles :		Código Nacional. :	
13_1 Formales						13_2 Constitución del bien					
Unidad formal en su fachada en la que sobresale el tratamiento de las carpinterías en las carteras de las puertas.						Muros en baharque y piedrechos en madera. Entrepisos, cielos raso y estructura de cubierta en madera. Cubierta en teja de barro.					
13_3 Estado de conservación						13_4 Contexto urbano o rural					
Inmueble en condiciones regulares, pendiente de reparaciones en muros y en la estructura de la cubierta.						Hace parte del Conjunto del Sector Antiguo de El Cairo, cuya trama generatriz es la retícula regular ortogonal, tradicional del urbanismo colonial y de la colonización antioqueña, extendiéndose en sentido norte sur a través de las cras(5ª, 4ª y 3ª) de mayor longitud y en sentido oriente occidente a través de las calles con una longitud menor. Su Arquitectura y paramentalidad contribuye a mantener la imagen y estructura tipologica-morfologica del Sector.					
13_5 Significado y apropiación						13_6 Criterios de conservación					
Inmueble de interes por la preservacion de sus valores originales desde lo espacial, lo formal y las tecnicas constructivas. Su importancia radica en ser parte del conjunto del Casco Urbano de El Cairo, donde la racionalidad constructiva y compositiva se yuxtapone a la tradiciones locales.						Toda intervención en el inmueble estará condicionada a conservar las técnicas constructivas, espaciales y formales del inmueble. Deberá contar con el apoyo técnico y profesional idóneo y deberá regirse a la NSR-10, título E, capítulo E. 7. Disponer de los estudios que indique el estado general de la edificación y tener la aprobación de la intervención por parte de la administración municipal, sustentada en planos arquitectónicos, estructurales y técnicos con las respectivas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos.					

14 Fuentes bibliográficas documentales y de tradición oral

Fuentes bibliográficas

Apellidos	Nombres	Título	Editorial	Ciudad	Año	Páginas
Hincapie/Zapata/Becer	Ricardo/Carlos/Sandra	Paisaje Cultural Cafetero del Valle del Cauca.	Programa Editorial Universidad del Valle	Cali	2011	
Hincapie/Castañeda	Ricardo/Antonio	Pueblos: El Cairo	Letrarte	Bogotá	2011	

14_1 Documentales - Documentos

Entidad	Título	Autor	Año	Páginas	Ubicación
Gobernacion del Valle/Comité de Cafet	Definicion Muestra Excepcional del PCC Valle	Universidad del Valle	2007		Univalle/CITCE

14_2 Documentales - Planos

Soporte	Entidad	Proyecto	Autor	Año	Nº Plano	Ubicación
S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

14_3 Tradición oral

Nombre	Ocupación	Edad	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	15 Responsable de la valoración	
						Entidad :	Fecha:
S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	Universidad del Valle - CITCE	Noviembre 2013
						Realizó : Equipo Base - CITCE	Fecha: Noviembre 2013
						Revisó : Arq. Ricardo Hincapié	Fecha: Noviembre 2013