



## 1 Identificación

Nombre : S/D      Ubicación :      Área Afectada :      Departamento : Valle del Cauca      Cod. Dane : 76      Distrito/Mupio : El Cairo      Cod. Dane : 246

Urbana :       Localidad o Comuna :      Barrio : El Centro      No. Manzana : 014      No. Predio : 001      No. Predial : 7624601000000014000100000000      Mat. Inmobiliaria : T 74 P 227 # 2686  
Dirección : Carrera 5 N° 11 - 66      Rural :       Concepto :      Nombre :      Distancia KM :      Via entre :      Y :

## 2 Clasificación Tipológica

Subgrupo : Arquitectura Habitacional      Siglo : XX      Periodo :      Diseñador :  
Grupo : Arquitectónico      Categoría : Vivienda Urbana      Fecha : 1950's      Uso original : Habitacional      Constructor :

## 3 Origen

## 4 Ocupación Actual

Clase de Ocupación : Arrendatario

4\_1 Datos del Propietario      4\_2 Datos del Ocupante

Nombre : S/D      Nombre : S/D  
CC / NIT : S/D      Teléfono : S/D      CC / NIT : S/D      Teléfono : S/D  
Dirección : S/D      Dirección : Carrera 5 N° 11 - 66  
Municipio / Distrito / Depto : S/D      Municipio / Distrito / Depto : El Cairo  
Fax : S/D      E-mail : S/D      Fax : S/D      E-mail : S/D

4\_3 Usos Actuales      4\_4 Características del Predio

1 Piso : Habitacional      Mezzanine :      Área del lote : 88.59      Frente : 5.60  
2 Piso : Habitacional      3 Piso :      No. Pisos : 2      Fondo : 5.90  
Pisos intermedios :      Área Total Construida : 35.574553  
Piso superior :      Área no Construida : 0

4\_5 Avalúo

Catastral : S/D      Comercial : S/D      Patrimonial : S/D

## 6 Protección Legal

Nivel de Protección : NIVEL 1: BIC      Ambito de declaratoria : Distr./Mpal.  
Declaratoria como BIC :       Acto Administrativo :  
Normativa Vigente :      Acto Administrativo :

## 5 Fotografía General



## 8 Responsable del Inventario

Entidad : Universidad del Valle - CITCE  
Diligenció : Equipo Base - CITCE      Fecha : Noviembre 2013      Revisó : Arq. Ricardo Hinca      Fecha : Noviembre 2013

## 7 Intervenciones al Inmueble

S/D

## 9 Observaciones

S/D

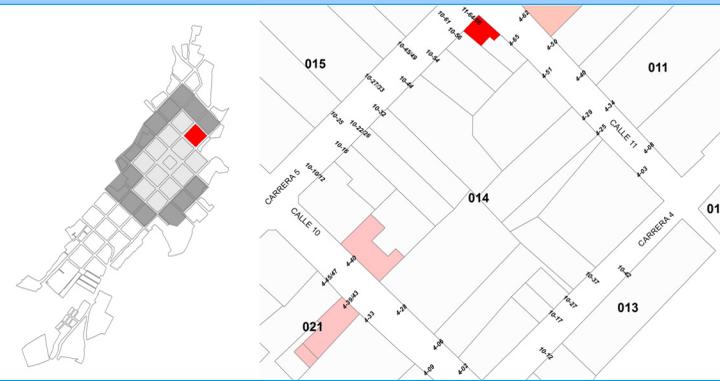


## 10 Descripción Física General

Casa Esquinera de dos pisos, cuya organización espacial se estructura y fundamenta en la tipología en I.

## 12 Planimetría

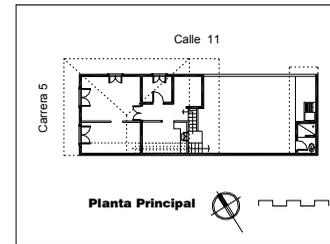
Localización



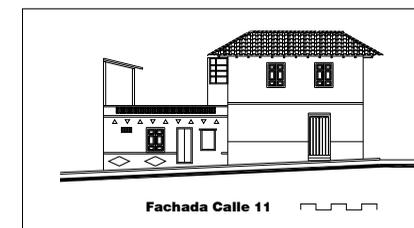
## 11 Fotografías de Detalle



## Plantas Arquitectónicas



## Cortes / Fachadas





13 Valoración y significación Cultural del bien

Valores Individuales :	X	No. del Inmueble :	1	De :	1	Valores Colectivos :		Números de los Inmuebles :		Código Nacional. :	
13_1 Formales						13_2 Constitución del bien					
Unidad formal en su fachada haciendo uso de la simetría que le otorga sus proporciones.						Muros en Bahareque embutido con piederchos en madera. Entrepisos, cielos raso y estructura de cubierta en madera. Cubierta en teja de barro.					
13_3 Estado de conservación						13_4 Contexto urbano o rural					
Inmuebles en buenas condiciones tanto exteriores como interiores.						Hace parte del Conjunto del Sector Antiguo de El Cairo, cuya trama generatriz es la retícula regular ortogonal, tradicional del urbanismo colonial y de la colonización antioqueña, extendiéndose en sentido norte sur a través de las cras(5ª, 4ª y 3ª) de mayor longitud y en sentido oriente occidente a través de las calles con una longitud menor. Su Arquitectura y paramentalidad contribuye a mantener la imagen y estructura tipologica-morfologica del Sector.					
13_5 Significado y apropiación						13_6 Criterios de conservación					
Inmueble de interes por la preservacion de sus valores originales desde lo espacial, lo formal y las tecnicas constructivas. Su importancia radica en ser parte del conjunto del Casco Urbano de El Cairo, donde la racionalidad constructiva y compositiva se yuxtapone a la tradiciones locales.						Toda intervención en el inmueble estará condicionada a conservar las técnicas constructivas, espaciales y formales del inmueble. Deberá contar con el apoyo técnico y profesional idóneo y deberá regirse a la NSR-10, título E, capítulo E. 7. Disponer de los estudios que indique el estado general de la edificación y tener la aprobación de la intervención por parte de la administración municipal, sustentada en planos arquitectónicos, estructurales y técnicos con las respectivas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos.					

14 Fuentes bibliográficas documentales y de tradición oral

Fuentes bibliográficas							
Apellidos	Nombres	Título	Editorial	Ciudad	Año	Páginas	
Hincapie/Zapata/Becer	Ricardo/Carlos/Sandra	Paisaje Cultural Cafetero del Valle del Cauca.	Programa Editorial Universidad del Valle	Cali	2011		
Hincapie/Castañeda	Ricardo/Antonio	Pueblos: El Cairo	Letrarte	Bogotá	2011		
14_1 Documentales - Documentos							
Entidad	Título	Autor	Año	Páginas	Ubicación		
Gobernacion del Valle/Comité de Cafet	Definicion Muestra Excepcional del PCC Valle	Universidad del Valle	2007		Univalle/CITCE		
14_2 Documentales - Planos							
Soporte	Entidad	Proyecto	Autor	Año	Nº Plano	Ubicación	
S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	
14_3 Tradición oral				15 Responsable de la valoración			
Nombre	Ocupación	Edad	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	Entidad :	
S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	Universidad del Valle - CITCE	
					Realizó :	Equipo Base - CITCE	Fecha: Noviembre 2013
					Revisó :	Arq. Ricardo Hincapié	Fecha: Noviembre 2013