Ministerio de Cultura
República de Colombia
Libertad y Orden

FICHA DE INVENTARIO DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No. 009014

1 Identificación

Nombre	S/D	Ubicación	Zona de Influenci	Departamento	Valle del Cauca	Cod. Dane	76	Distrito/Mupio	El Cairo	Cod. Dane	246

Urbana :	☑	Localidad o Comuna :		Barrio :	El Crucero	No. Manzana :	009	No. Predio:	014	No. Predial:	76246010000000090014000000000	Mat. Inmobiliaria :	375-38139
Dirección :	Carrera 7 N° 11 - 16	Rural :	☐	Concepto :		Nombre :		Distancia KM :		Via entre :		Y :	

2 Clasificacion Tipológica

Subgrupo :	Arquitectura Habitacional		
Grupo :	Arquitectónico	Categoria :	Vivienda Urbana

3 Origen

Siglo:	XX	Periodo :		Diseñador :	
Fecha:	1950´s	Uso original :	Habitacional	Constructor :	

4 Ocupación Actual

Clase de Ocupación : Arrendatario

4_1 Datos del Propietario

Nombre :	S/D		
CC / NIT :	S/D	Teléfono :	S/D
Dirección :	S/D		
Municipio / Distrito / Depto	S/D		
Fax :	S/D	E-mail	S/D

4_2 Datos del Ocupante

Nombre :	Ana Luisa Franco		
CC / NIT :	29.784.590	Teléfono :	3154530045
Dirección :	Carrera 7 N° 11 - 16		
Municipio / Distrito / Depto	El Cairo		
Fax :	S/D	E-mail:	S/D

4_3 Usos Actuales

1 Piso:	Habitacional	Mezzanine :	
2 Piso:		3 Piso :	
Pisos intermedios :			
Piso superior :			

4_4 Características del Predio

Area del lote :	473.2	Frente:	11.37
No. Pisos :	1	Fondo:	32.30
Area Total Construida :	227.08		
Area no Construida :	246.21		

4_5 Avalúo

Catastral :	S/D	Comercial :	S/D	Patrimonial :	S/D

5 Fotografia General

6 Protección Legal

Nivel de Protección :	NIVEL 1: BIC	Ambito de declaratoria :	Distr./Mpal.
Declaratoria como BIC :	☐	Acto Administrativo :	
Normativa Vigente :		Acto Administrativo :	

8 Responsable del Inventario

Entidad:	Universidad del Valle - CITCE						
Diligenció:	Equipo Base - CITCE	Fecha:	Noviembre 2013	Revisó:	rq. Ricardo Hincap	Fecha:	Noviembre 2013

9 Observaciones

S/D

FICHA DE INVENTARIO DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

10 Descripción Física General

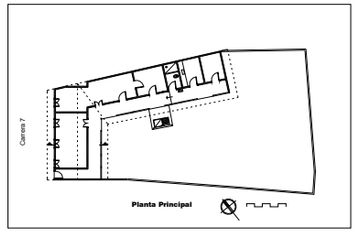
Casa Medianera de un piso, cuya organización espacial se estructura y fundamenta en la tipología en L. Acceso lateral a través de zaguán.

11 Fotografias de Detalle

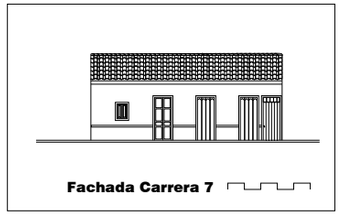
12 Planimetría

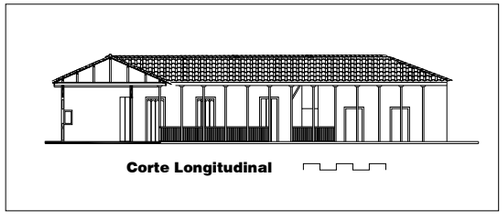
Localización

Plantas Arquitectónicas



Cortes / Fachadas





13 Valoración y significación Cultural del bien

Valores Individuales :	X	No. del Inmueble :	1	De :	1	Valores Colectivos :		Números de los Inmuebles :		Código Nacional. :	

13_1 Formales

Predominancia de llenos sobre vacios, en donde los vanos verticales conforman las calles de la fachada, en concordancia con las proporciones de ancho y de alto, ademas de la presencia de zocalo. Puertas de doble hoja abiertos en la parte superior para ventilar e iluminar. Con presencia de sencillas carteras

13_2 Constitución del bien

Muros en Bahareque y piederechos en madera sobre el corredor. Algunos muros divisorios de los espacios interiores en tabla parada. Entrepisos, cielos raso y estructura de cubierta en madera. Cubierta en teja de barro.

13_3 Estado de conservación

El inmueble se encuentra en buenas condiciones, con excepcion de que algunas partes especialmente sobre el corredor se puede observar la estructura de la cubierta por la perdida de la madera en su cielo.

13_4 Contexto urbano o rural

Hace parte del Conjunto del Sector Antiguo de El Cairo, cuya trama generatriz es la retícula regular ortogonal, tradicional del urbanismo colonial y de la colonización antioqueña, extendiendose en sentido norte sur a través de las cras(5ª ,4ª y 3ª) de mayor longitud y en sentido oriente occidente a través de las calles con una longitud menor. Su Arquitectura y paramentalidad contribuye a mantener la imagen y estructura tipologica-morfologica del Sector.

13_5 Significado y apropiación

Inmueble de interes por la preservacion de sus valores originales desde lo espacial, lo formal y las tecnicas constructivas. Su importancia radica en ser parte del conjunto del Casco Urbano de El Cairo, donde la racionalidad constructiva y compositiva se yuxtapone a la tradiciones locales.

13_6 Criterios de conservación

Toda intervención en el inmueble estará condicionada a conservar las técnicas constructivas, espaciales y formales del inmueble. Deberá contar con el apoyo técnico y profesional idóneo y deberá regirse a la NSR-10, titulo E, capitulo E. 7 .Disponer de los estudios que indique el estado general de la edificación y tener la aprobación de la intervención por parte de la administración municipal, sustentada en planos arquitectónicos, estructurales y técnicos con las respectivas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos.

14 Fuentes bibliográficas documentales y de tradición oral

Fuentes bibliográficas

Apellidos	Nombres	Título	Editorial	Ciudad	Año	Páginas
Hincapie/Zapata/Becer	Ricardo/Carlos/Sandra	Paisaje Cultural Cafetero del Valle del Cauca.	Programa Editorial Universidad del Valle	Cali	2011	
Hincapie/Castañeda	Ricardo/Antonio	Pueblos: El Cairo	Letrarte	Bogotá	2011	

14_1 Documentales - Documentos

Entidad	Título	Autor	Año	Páginas	Ubicación
Gobernacion del Valle/Comité de Cafet	Definicion Muestra Excepcional del PCC Valle	Universidad del Valle	2007		Univalle/CITCE

14_2 Documentales - Planos

Soporte	Entidad	Proyecto	Autor	Año	Nº Plano	Ubicación
S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

14_3 Tradición oral

Nombre	Ocupación	Edad	Dirección	Teléfono	Correo electrónico
S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

15 Responsable de la valoración

Entidad :	Universidad del Valle - CITCE		
Realizó :	Equipo Base - CITCE	Fecha:	Noviembre 2013
Revisó :	Arq. Ricardo Hincapié	Fecha:	Noviembre 2013