



8 TERRITORIOS URBANO RURALES HOMOGÉNEOS PARA ORIENTAR LA REGULACIÓN, GESTIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL POTD

Teniendo en cuenta la complejidad que cada Eje Territorial conllevará para el desarrollo de acciones que permitan su concreción y atendiendo a la diversidad ambiental, espacial, funcional, de tamaños y tallas en los asentamientos y de roles productivos y económicos existentes en el Valle del Cauca a la luz del MOT 2018-2038, se desarrolla en este apartado la sistematización de apuestas en los distintos ejes territoriales antes presentados a partir de Territorios Urbano-Rurales Homogéneos-TH que serán el vínculo práctico para orientar de forma clara y sintética las apuestas, directrices, lineamientos y orientaciones del POTD para escalas territoriales y ambientales menores.

Estos territorios tienen desde el MOT roles y apuestas diferenciadas, y así mismo, tendrán desde los instrumentos de gestión, mecanismos, prioridades y formas de actuación particulares que permitan de forma más eficiente el logro de propósitos comunes, atendiendo siempre a su escala micro-regional, metropolitana o de territorios de gran singularidad como los del Distrito de Buenaventura.

8.1 DELIMITACIÓN DE LOS TERRITORIOS HOMOGÉNEOS DEL POTD 2018-2038

La delimitación de territorios urbano rurales homogéneos para la implementación, regulación, orientación y gestión del POTD partió en primera instancia del Modelo de Ocupación Territorial propuesto para orientar la gestión territorial del departamento en un horizonte de 20 años el cual desde su expresión espacial denota con claridad territorios diferenciados a partir de la conjugación y composición de los distintos ejes territoriales. Sin embargo, para el trazado de las líneas divisorias o de frontera entre territorios, aspecto este siempre complejo cuando se delimitan zonas homogéneas en el territorio, se tuvieron en cuenta temáticas por separado, que permitieron un ejercicio de ponderación de criterios y de elementos que adicionaran precisión cartográfica al trazo aquí contenido de las delimitaciones.

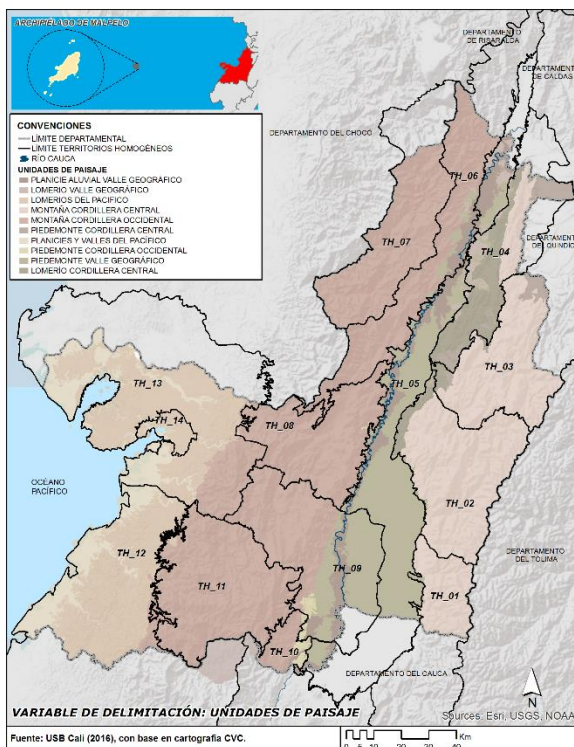
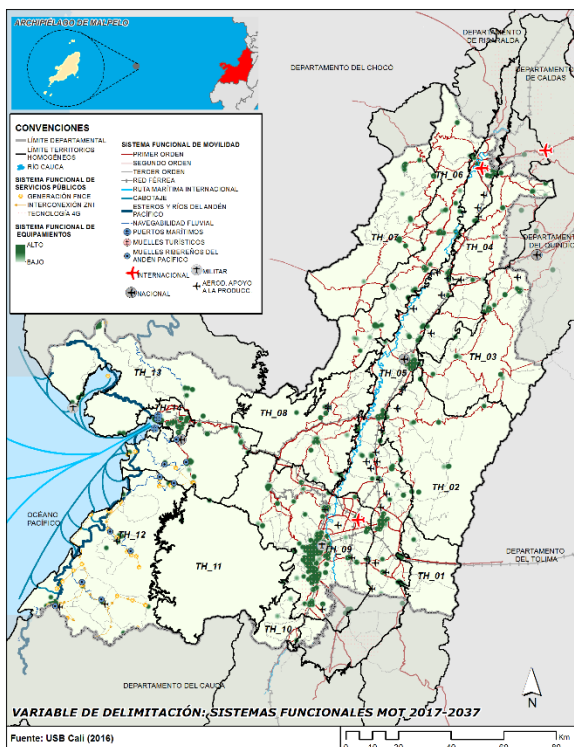
Una vez trazadas se sistematizó la información inicial y se sometieron a discusión en talleres de construcción del POTD con comunidades campesinas y actores del sector rural principalmente, con quienes se pudo constatar tanto la pertinencia

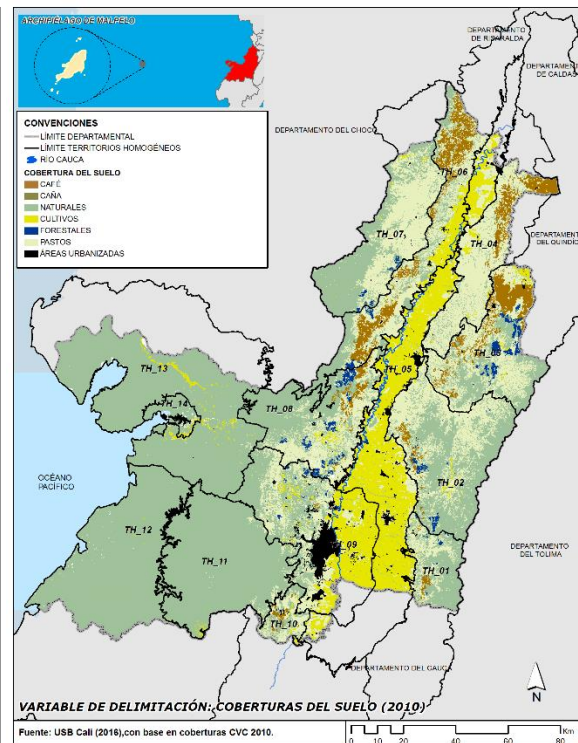
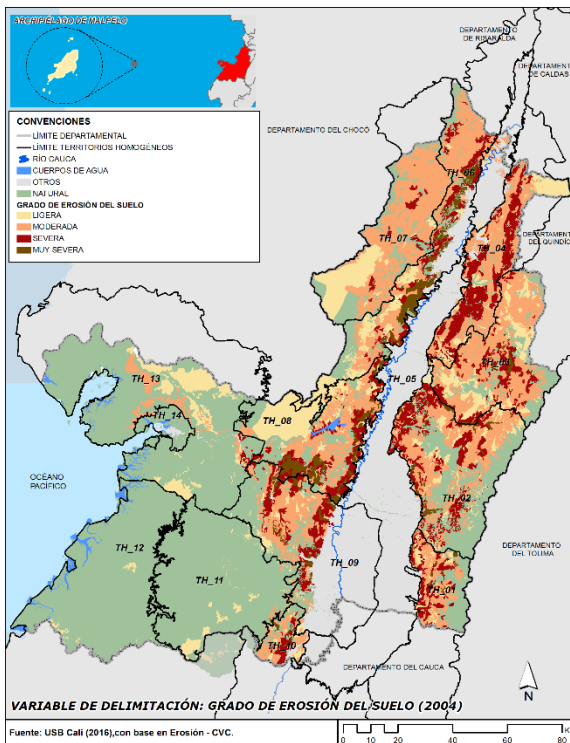
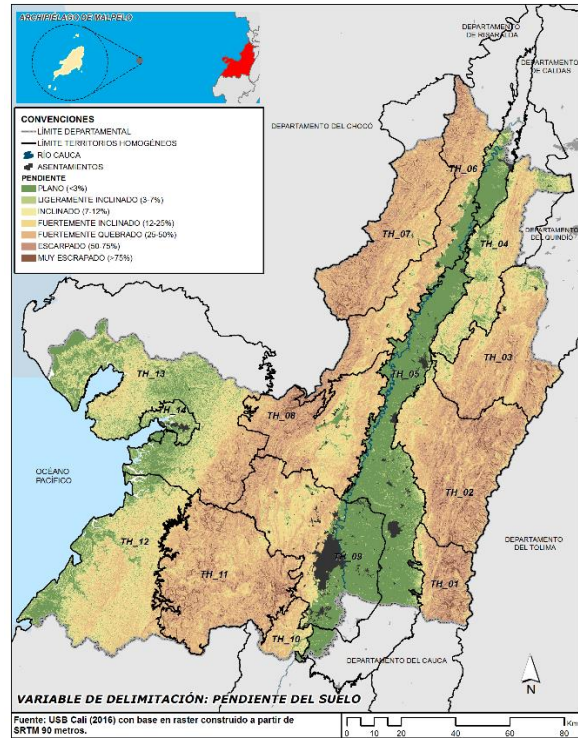
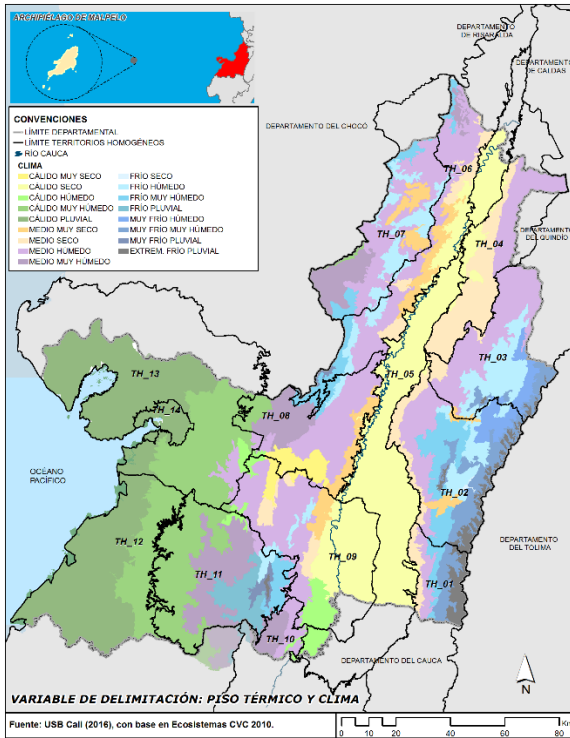


de la delimitación de las zonas como la diferenciación propuesta para ellas desde el MOT del POTD 2018-2038.

Las variables específicas tenidas en cuenta para la delimitación de fronteras fueron:

- Eje Base Natural del Modelo POTD: Áreas naturales protegidas, corredores de conectividad y zonas de manejo especial.
- Eje Sistemas Funcionales para la competitividad y el desarrollo social, en especial las variables relacionadas con movilidad y equipamientos.
- Eje Sistema de Asentamientos para el reequilibrio territorial.
- Subcuencas y áreas de drenaje (CVC), como unidades territoriales más definidas.
- Piso térmico, pendiente y erosión (estudio de suelos IGAC, 2004): características biofísicas.
- Coberturas (CVC, 2010): cultivos representativos, pastos y bosques naturales, fragmentados y abiertos.
- Tamaño predial (UPRA): rangos de tamaño predial que evidencian fragmentación o presencia de grandes predios.
- Límites de territorios étnicos del Pacífico, como unidades administrativas.
- Procesos de ocupación recientes: Zonas industriales, asentamientos, parcelaciones y condominios, levantados a partir de aerofotografías e imágenes satelitales.





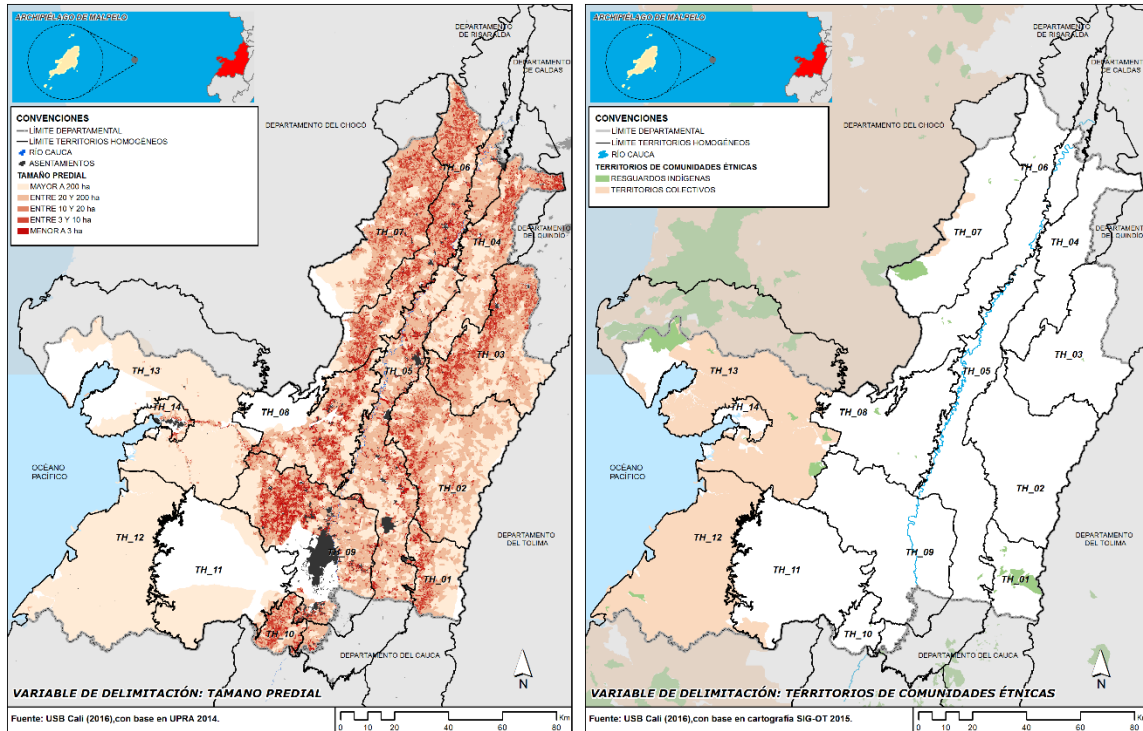


Gráfico 338. Serie de gráficos de variables de delimitación de los Territorios Urbano-rurales Homogéneos.

Fuente: POTD Valle del Cauca, USB Cali, 2016

A partir del análisis espacial de las variables se determinaron zonas homogéneas de cada temática que permitieron mediante superposición y ponderación delimitar los 14 Territorios Urbano-Rurales Homogéneos-TH, nombradas como aparece a continuación:

CODIGO	NOMBRE TERRITORIO HOMOGÉNEO	ÁREA TOTAL (ha)	PARTICIPACIÓN
TH_01	Piedemonte sur cordillera central	57.651,5	2,8%
TH_02	Intersticios productivos y naturales	180.534,4	8,8%
TH_03	Piedemonte cafetero y alta montaña	143.549,2	7,0%
TH_04	Piedemonte ganadero sin base natural	109.091,3	5,3%
TH_05	Agroindustrial altamente urbanizado	216.736,2	10,5%
TH_06	Distrito RUT y piedemonte productivo	159.301,8	7,7%
TH_07	Alta montaña y reserva forestal productiva	144.120,9	7,0%
TH_08	Altiplanicie productiva y de amenidades	140.830,1	6,8%
TH_09	Influencia de la conurbación metropolitana	193.314,9	9,4%
TH_10	Piedemonte sur cordillera occidental	26.890,3	1,3%
TH_11	Parque Nacional Los Farallones	196.777,7	9,5%
TH_12	Pacífico remoto y diverso	209.450,0	10,2%
TH_13	Pacífico conectado y turístico	264.381,8	12,8%
TH_14	Pacífico urbano y portuario	19.357,8	0,9%
TOTAL		2.061.988,0	100%

Tabla 291. Zonas Homogéneas del Valle del Cauca.

Fuente: POTD Valle del Cauca, USB Cali, 2016.

Con los datos generales consignados en la tabla se aprecia la representatividad y equilibrio en área de la gran parte de los territorios, con superficies que varían entre el 7% y el 13% de la superficie continental del Valle del Cauca. Los casos que se encuentran por debajo de esta superficie, son territorios fronterizos, que guardan homogeneidad con territorios vecinos en el departamento del Cauca (TH-01 y TH-10), en los departamentos del Eje Cafetero (TH-04) y el caso singular de menor tamaño constituido por el área urbana y suburbana del Distrito de Buenaventura diferenciado de las dos zonas homogéneas adicionales propuestas en el ámbito territorial, no solo por la diferenciación ambiental y funcional sino por el régimen de instrumentos y competencias que desde la institucionalidad y la gestión compartida se visualizan para el Distrito.

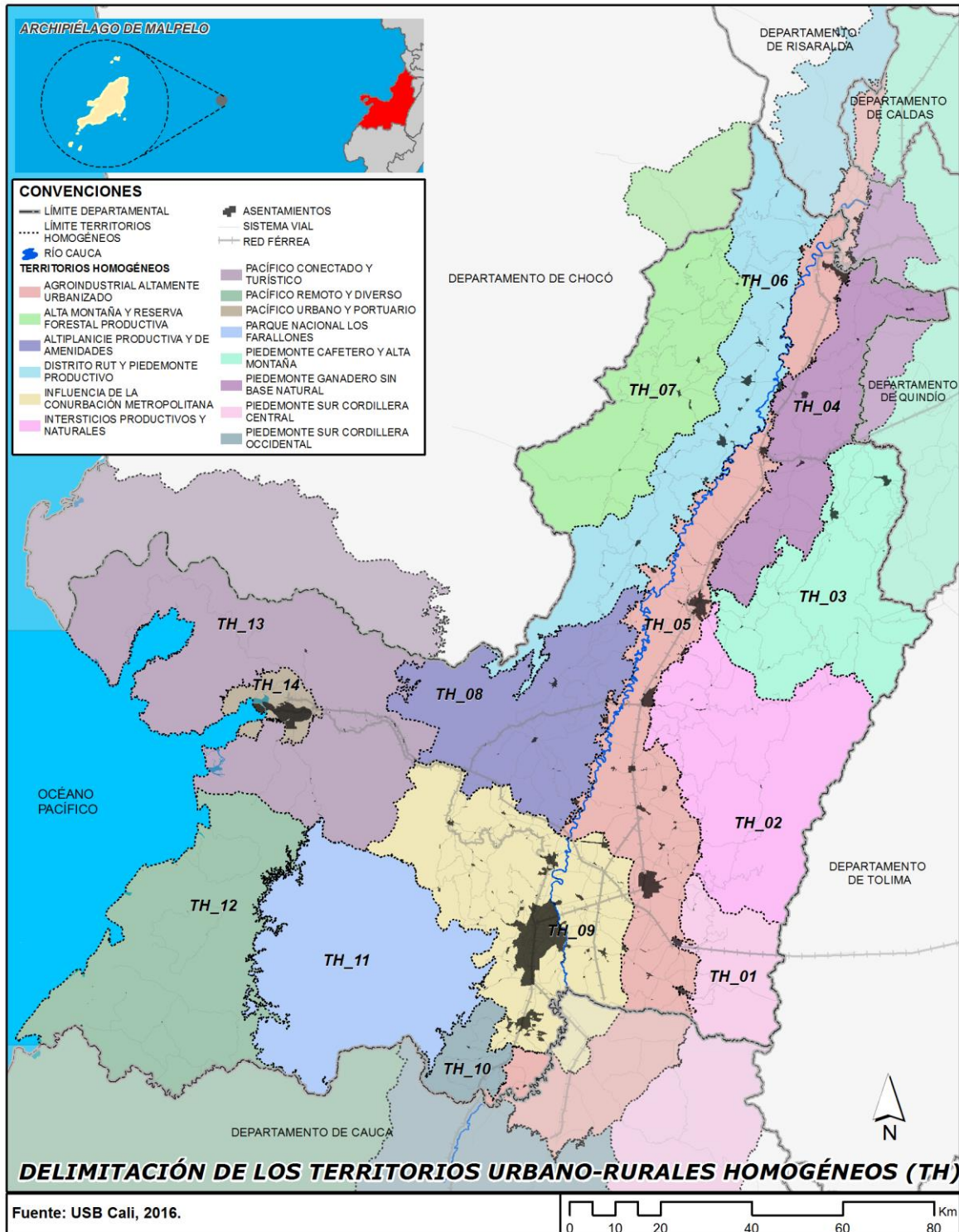


Gráfico 339. Territorios (urbano-rurales) Homogéneos del Valle del Cauca.

Fuente: POTD Valle del Cauca, USB Cali, 2016.

UNIVERSIDAD DE SAN BUENAVENTURA CALI

Facultad de Arquitectura, Arte y Diseño - La Umbría, Carretera a Pance, Ed. Horizontes, Piso 2 1039 de 1094