



**DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
GOBERNACIÓN
RENDICIÓN DE CUENTAS**

Principales logros obtenidos por La Secretaria de Vivienda y Desarrollo

La Secretaria de Vivienda y Desarrollo del Departamento continuó con los Convenios suscritos con Colombia Humanitaria por un valor del orden de los \$18.000 millones de pesos para atender a 7.135 familias damnificadas por la Ola invernal en el Valle del Cauca y que ejecutó con tres operadores, de modo que se dio solución a parte de esta problemática

Mediante estos tres grandes Convenios, la Secretaria de Vivienda y Desarrollo atendió a cerca de 28.000 personas que son los beneficiarios de las soluciones que se adelantaron en sus viviendas en todo el Departamento.

- ✓ El Convenio 0947 de 2011 suscrito entre Colombia Humanitaria, Comité de Cafeteros y la Gobernación del Valle del Cauca por un valor de \$11.416'842.360.00, se encargó de solucionar la situación de 4.249 hogares damnificados por el fenómeno de Ola Invernal en la zona Rural de 41 Municipios del Valle del Cauca.
- ✓ El Convenio 0896 de 2011 suscrito entre Colombia Humanitaria, Corporación Diocesana Pro Comunidad Cristiana y la Gobernación del Valle del Cauca por un valor de \$3.941'280.000.00, se encargó de solucionar la situación de 1.564 hogares damnificados por el fenómeno de Ola Invernal en la zona Urbana de 23 Municipios del Valle del Cauca.
- ✓ El Convenio 0895 de 2011 suscrito entre Colombia Humanitaria, Corporación para la Gestión de Riesgos – Fondo de Solidaridad Corporiesgos y la Gobernación del Valle del Cauca por un valor de \$2.701'440.000.00, se encargó de solucionar la situación de 1065 hogares damnificados por el fenómeno de Ola Invernal en la zona Urbana de 18 Municipios del Valle del Cauca.
- ✓ La Secretaria de Vivienda y Desarrollo hace el seguimiento al Convenio suscrito entre el Banco Agrario de Colombia S.A, la Gobernación del Valle del Cauca y como operadores las Gerencias Integrales Corvides y la Corporación Diocesana. El cupo de distribución para el Valle del Cauca fue de \$7.864 millones de pesos para la construcción en sitio propio de 535 viviendas rurales afectadas por la Ola invernal fenómeno de la niña 2010-2011 en 9 Municipios del Valle del Cauca.

Mediante este Convenio la Gobernación del Valle atendió la reconstrucción en sitio propio de 535 viviendas para familias del sector rural que fueron afectadas por la Ola Invernal, fenómeno de la niña 2010-2011

La corporación DIOCESANA se encargó de las siguientes viviendas en los Municipios: Riofrío 108, Yotoco 45, Guacarí 51, Ginebra 36, Pradera 18 y Bugalagrande con 90 viviendas.



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
GOBERNACIÓN
RENDICIÓN DE CUENTAS

La corporación CORVIDES se encargó de las siguientes viviendas en los Municipios: Jamundi con la ejecución de 91 viviendas, Candelaria con 61 y Florida con 35 viviendas.

Convenio de Asociación No. 1198 del 11 de Noviembre de 2011, suscrito entre la Gobernación del Valle y la Caja de Compensación Familiar COMFENALCO Valle, cuyo objeto es: “LA OBTENCIÓN DE VIVIENDA NUEVA O VIVIENDA USADA PARA HOGARES DESPLAZADOS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”, la Secretaría de Vivienda y Desarrollo ha realizado la entrega a Diciembre 31 de 2012 de 45 cartas del aporte Departamental las primeras familias que cumplieron con los requisitos establecidos en el mismo.

El valor de éste Convenio es de NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$943'500.000), con los cuales se pretende favorecer a seiscientos veintinueve hogares en situación de desplazamiento con un aporte de un millón quinientos mil pesos (\$1'500.000) cada uno.

Otros logros obtenidos por la Secretaria de Vivienda y Desarrollo

Con el fin de conocer la oferta de lotes en el Departamento del Valle del Cauca que permita acceder al programa de Vivienda Gratis, la Secretaria de Vivienda y Desarrollo llevo a cabo talleres regionales en el Municipio de Cartago y Buga donde se socializo la metodología para la identificación de lotes urbanos establecida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el consolidado de esta información arrojó 35 lotes para la construcción de 9.674 viviendas, lo que constituye un inventario de tierras en el Departamento del Valle del Cauca disponible para llevar a cabo planes de vivienda.

De estos 35 lotes están habilitados de manera inmediata 17 lotes para la construcción de 5.939 viviendas por contar con infraestructura de servicios, los 18 lotes restantes para la construcción 3.735 viviendas no tienen servicios de infraestructura pero cuentan con disponibilidad avalada por los prestadores de servicio en cada municipio.

El Gobierno Nacional aprobó 6178 Cupos para viviendas gratis para el departamento del Valle; pero tras la insistencia de la Secretaria de Vivienda y del Gobernador del Valle ante el Ministerio de Vivienda, donde se solicitaba que dado a que algunos de los otros Departamentos del País no tenían la disponibilidad de predios para ejecutar dicho programa, nos asignaran mas cupos lográndose un Incremento de 6178 a 8811 cupos, es decir 2633 cupos que representan para el Valle la suma de ciento cuatro mil doscientos sesenta y seis mil millones ochocientos mil pesos moneda corriente (\$104.266.800.000,00) para un total de trescientos cuarenta y ocho mil novecientos quince millones seiscientos mil pesos moneda corriente (\$ 348.915.600.000,00). A la fecha se han distribuido 8260 cupos de la siguiente manera:



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
GOBERNACIÓN
RENDICIÓN DE CUENTAS

VIVIENDAS GRATIS PARA EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

ITEM	NOMBRE DEL PROYECTO	MUNICIPIO	# VIVIENDAS	CONSTRUCTOR
1	URBANIZACIÓN LA BLASA III	Alcalá (Valle)	98	Sin definir
2	Urbanización El Retorno	Andalucía (Valle)	200	Consortio Moreno-Tafur
3	MACROPROYECTO REUBICACIÓN CASCAJAL	Buenaventura (Valle)	700	Sin definir
4	Uninorte Etapa I	Buga (Valle)	620	Consortio Uninorte
5	"PRADOS DE SAN BERNABÉ"	Bugalagrande (Valle)	268	Sin definir
6	Urbanización Casas de Llano Verde	Cali (Valle)	2471	Sociedad Constructora Bolivar Cali S. A.
7	Macroproyecto Santa Elena	Cali (Valle)	1120	Integrar S. A. y COMFENALCO
8	"URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER (MANZANAS 6 Y 7)"	El Cerrito (Valle)	56	Sin definir
9	Urbanización La Ceiba Verde Etapa III	Guacarí (Valle)	159	Consortio Moreno - Tafur
10	Plan Parcial El Rodeo Etapa II	Jamundí (Valle)	1000	IC Prefabricados S. A.
11	URBANIZACIÓN LA GUAIRA	Jamundí (Valle)	83	Sin definir
12	Molinos de Comfandi Etapa III, IV y V	Palmira(Valle)	481	Unión Temporal Comfandi Integrar.
13	Bosques del Edén	Palmira (Valle)	415	Consortio Moreno - Tafur
14	Altos de la Pradera	Pradera (Valle)	91	Fideicomiso Altos de la Pradera
15	URBANIZACIÓN FERNANDO BOTERO III	Sevilla (Valle)	128	Sin definir
16	URBANIZACIÓN VILLA LILIANA II Y III ETAPA	Tuluá (Valle)	370	Sin definir
Tota	16 Proyectos		8260	

Se tiene recopilada en un 95 % la información referente a el estado de cada uno de los 42 municipios del Departamento del Valle en cuanto a disposición de lotes y posibles soluciones de vivienda propiedad de los entes territoriales o privados , lo que nos arroja el siguiente cuadro de resumen:



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
GOBERNACIÓN
RENDICIÓN DE CUENTAS

PROPIEDAD	SOLUCIONES	LOTES	DISP. SERVICIOS	POR EVALUAR
DEPARTAMENTO	785	4	2	2
MUNICIPIO	22.963	86		
OPV	6.107	45		
PRIVADO	47.101	92		
TOTAL	76.956	227		

Esta información es la materia prima para iniciar el Plan de Acción para Promoción y gestión de las 50.000 soluciones de viviendas que se han propuesto en el Plan de Desarrollo 2012-2015 ¡Vallecaucanos, Hagámoslo Bien!

Se estructuraron 3 proyectos para el Sistema General de Regalías por parte de los funcionarios adscritos a esta Secretaria, los cuales fueron ya Radicados ante Planeación Departamental, dichos proyectos se le relacionan a continuación:

#	NOMBRE DEL PROYECTO	VALOR DEFINITIVO PROYECTO
1	DESARROLLO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA DE LA VIVIENDA RURAL EN EL VALLE DEL CAUCA	\$ 3.449.705.198
2	DESARROLLO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN PLANES HABITACIONALES	\$ 4.033.334.262
4	IMPLEMENTACIÓN DE PROGRAMAS DE TITULACIÓN DE PREDIOS EN AL MENOS 15 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	\$ 996.383.344

Se encuentra en trámite la suscripción de un convenio con el INSTITUTO DE VIVIENDA DE YUMBO-IMVIYUMBO para la entrega de UN (1) lote propiedad del Departamento con el objeto de DESARROLLAR PROYECTO HABITACIONAL "URBANIZACIÓN LA NUEVA ESTANCIA TERCERA ETAPA para promover 32 viviendas de Interés prioritario a familias residentes en YUMBO.

Se encuentra en trámite la suscripción de un convenio con el Municipio de ANSERMANUEVO para la promoción de 200 viviendas de Interés prioritario en el predio denominado "El paraíso".



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
GOBERNACIÓN
RENDICIÓN DE CUENTAS

Se encuentra en trámite la consecución de un convenio con el Fondo Nacional del Ahorro, para incentivar la promoción de los programas de vivienda a realizarse en los próximos años en busca de la concepción de las metas propuestas en el Plan de Desarrollo.

El apoyo que se le ha brindado a las Secretarías de Educación, Salud, Gobierno, Cultura, Bellas Artes, entre otros ha sido vital para la supervisión de obras, diseños de infraestructura, viabilización de proyectos, entre otras cosas.

Principales retos para el 2013 para la Secretaría de Vivienda y Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca.

- Sacar adelante los convenios suscritos entre la Gobernación del Valle y FONADE, donde se deben adelantar los procesos licitatorios y la ejecución de los mismos.
- Crear una política Departamental de Vivienda que sea el eje fundamental para la Implementación de los Planes de Vivienda en todos los Municipios.
- Ejecutar los recursos asignados a la Secretaría de Vivienda por el Sistema General de Regalías.
- Incentivar a los Municipios del Departamento para que conjuntamente presentemos los proyectos de Planes de Vivienda ante el Gobierno Nacional para hacer llegar más recursos de la Nación en las diferentes bolsas que se manejan.
- Formular ante el Banco Agrario proyectos para las comunidades indígenas y Afros en la zona rural para la adquisición de viviendas subsidiadas 100 % por la Nación.
- Formular ante el Banco Agrario proyectos para las comunidades afectadas por el conflicto armado en la zona rural para la adquisición de viviendas subsidiadas 100% por la Nación.
- Regresarle la credibilidad al Departamento ante todos los Municipios del Valle y se sientan respaldados en las decisiones de territorio a que se dieran lugar.
- Buscar la habilitación de más tierras mediante la modificación de los POT's de los diferentes Municipios, a través de asesoría del Departamento o el apoyo conjunto con el Gobierno Nacional.
- Mejorar la Competitividad del Departamento, así como promover el desarrollo social y económico, cumpliendo a cabalidad con las metas propuestas en el Plan de Desarrollo VALLECAUCANOS HAGAMOSLO BIEN.